

Zápis č. 42/2022

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 15. září 2022 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 42. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a ZO je tedy usnášeníschopné. Přivítal hosta Mgr. Romanu Kubíkovou, ředitelku školy.

Přítomni: Jan Gazda, Josef Glaser, Josef Juhaňák, Miroslav Juhaňák, Luděk Juhaňák, Alena Kohoutková, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Mgr. Petr Samek, Radek Vavák, Petr Zálešák, *(Příloha č. 1)*

Omluveni: Martin Kozlík, Ing. Václav Mész, Miloš Pekárek,

Hosté: - dle prezenční listiny *(Příloha č. 2)*

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 41/2022 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Bylo zapnuto jedno nahrávací zařízení pro obec Jaroslavice.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Josefa Glasera a pana Jana Gazdu.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu pana Josefa Glasera a pana Jana Gazdu.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/42/2022: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu pana Josefa Glasera a pana Jana Gazdu.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtové opatření č. 4, 5 a 6/2022
3. Školství
4. Smlouva o poskytnutí veřejné podpory z rozpočtu obce na rok 2022 – SK SOKOL Jaroslavice, z.s.
5. Výstavba inženýrských sítí – 18 RD – info

6. Prodej pozemků a pronájem pozemků
7. Přidělení bytu č.p. 95 na Náměstí – 3+1, 80,6 m²
8. Došlá pošta, různé
9. Diskuse
10. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/42/2022: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Rozpočtové opatření č. 4, 5 a 6/2022** – v rozpočtovém opatření č. 4 jde o přesun mezi položkami, kdy se navýšila položka požární ochrana o 2 mil Kč, kvůli nákupu nového hasičského auta a 90 tis. Kč stála oprava štěpkovače, v rozpočtových opatřeních č. 5 a 6 jde o menší přesuny, přičemž RO č. 6 se celé týká dotace na volby. Rozpočtové opatření č. 4, 5 a 6/2022 je **přílohou 3 a 4** tohoto zápisu.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4, 5 a 6/2022.

ad 3) **Školství** – paní ředitelka, Mgr. Kubíková, informovala, že škola a školka má v tomto školním roce 35 zaměstnanců, v mateřské škole je 39 dětí, v základní škole 148 žáků, což je nárůst o 10 dětí, tím jsou i zvyšující se náklady, dojíždí 26 dětí ze Slupí a ze Strachotic. 20 žáků má podpurná opatření, ve škole jsou 3 žáci cizí státní příslušnosti, od září přibude další učitel na poloviční úvazek, všichni pedagogové jsou plně kvalifikovaní. Škola je zapojena do projektu Evropské unie a Ministerstva školství, programu J. A. Komenského, obdrží dotaci ve výši 1 212 000,- Kč. Dále informovala, že díky distanční výuce jsou mezi dětmi značné rozdíly ve znalostech, proto jsou zapojeni do projektu Národní plán doučování, doučuje se v každé hodině. Ve škole přibýly nové kroužky, působí zde od září hudební škola, která bude vyučovat zpěv, hru na kytaru a klavír, zájem je velký. Velký zájem je také o taneční kroužek, který zde provozuje Středisko volného času ze Znojma. Škola se bude účastnit závodu dračích lodí ve Znojmě. Dále paní ředitelka sdělila, že je velký zájem o divadlo, na které se musí jezdit do Znojma, náklady na dopravu značně vzrostly, jedna cesta autobusem školu vyjde na 7 500,- Kč, celkově za rok by to bylo asi kolem 50 tis. Kč, proto se dotázala, zda mohou dopravu do divadla hradit z provozních nákladů. Mgr. Samek se vyjádřil, že 50 tis. Kč není tolik, proto by přispěl i nad rámec rozpočtu. Mgr. Mariánusová se dotázala, zda na to nelze použít peníze z jejich fondů, kde je v současné době dost peněz, proto se domnívá, že rozhodnout teď je unáhlené, když nevíme, jak jim vyjdou finance do konce roku. Pan Miroslav Juhaňák navrhl, schválit alespoň 7 500,- Kč na listopadové divadlo, pak další částky už bude schvalovat nové zastupitelstvo.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje pro ZŠ a MŠ Jaroslavice použití částky 7 500,- na dopravu do divadla v měsíci listopadu 2022 z provozních nákladů.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/42/2022: ZO schvaluje pro ZŠ a MŠ Jaroslavice použití částky 7 500,- na dopravu do divadla v měsíci listopadu 2022 z provozních nákladů.

Paní ředitelka informovala, že z venkovní učebny prozatím sešlo a vrací se k možnosti požádat o dotaci na školní zahradu, kde je možnost získat až 500 tis. Kč, žádost se musí podat v pondělí 3. října přes zřizovatele. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že je sice již udělán projekt

na venkovní učebnu, ale když teď vypsalí jiný dotační titul, zkusit podat žádost na zahradu a pokud se podaří dotaci získat, upřednostnit zahradu, u učebny by byly daleko větší náklady. Starosta se vyjádřil, že je také pro přírodní zahradu, přijde mu projekt daleko prospěšnější a navíc levnější, proto je pro podání žádosti.

Paní ředitelka se vyjádřila, že jdou fámy, že škola málo komunikuje s rodiči, což není pravda, dělají pro komunikaci maximum, neví co víc, by ještě mohli dělat.

Mgr. Mariánusová se dotázala, zda školka – 39 dětí, zda je to již s přihlášenými dvouletými dětmi, protože kapacitu máme 50 dětí a přihlásilo 6 dvouletých, kteří nebyly přijaty z důvodu nízkého věku, ale pokud není naplněna kapacita, navrhuje přijmout alespoň ty 3 nejstarší z těch dvouletých.

Mgr. Kubíková poděkovala všem zastupitelům za to, že jsou škole nakloněni, poděkovala za krásnou novou zahrádku pro školku, za nové specializované učebny atd.

ad 4) **Smlouva o poskytnutí veřejné podpory z rozpočtu obce na rok 2022 – SK**

SOKOL Jaroslavice, z.s. – na minulém zasedání byla schválena žádost na 140 000,- Kč, nyní zastupitelé obdrželi návrh smlouvy, který je **přílohou č. 5** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce na rok 2022 pro SK Sokol Jaroslavice, z.s. ve výši 140 000,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/42/2022: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce na rok 2022 pro SK Sokol Jaroslavice, z.s. ve výši 140 000,- Kč.

ad 5) **Výstavba inženýrských sítí – 18 RD – info** – starosta informoval, že stavba probíhá v souladu s harmonogramem, v současnosti je dokončen vodovod, přeložka, splašková kanalizace, dělá se plyn, elektriku dokončí v příštím týdnu, zítra propojí kabel do trafostanice, chybí ještě elektroskříně tzv. „antoničky“ u domů, proto se starosta dotázal, zda by je mohla udělat spol. ELEKTRO-ZF – cena jednoho 23 700,- Kč včetně DPH, platit by si to měli stavitelé. XXXX se vyjádřil, že je pro, aby je měli všichni stejný. XXXX sdělil, že za tuto cenu to nechce, dají se koupit levněji. Mgr. Samek se vyjádřil, že je to součást domu, měl by si to koupit každý sám. Pan Miroslav Juhaňák sdělil, že cena je špatná, měli by se koupit levnější. Starosta se dotázal, zda jsou schopni sehnat levnější. Mgr. Mariánusová navrhla, rozeslat e-mail stavebníkům a zeptat se jich. XXXX sdělil, že zašle panu starostovi odkaz na levnější elektroskříně.

Dále starosta informoval, že probíhá výstavba komunikací, dělaly se zátěžové zkoušky, uvidíme, v jakém to bude stavu, koncem září zahájí výstavbu obrub pro chodníky, příští týden se bude dělat přeložka el. energie, kabel se musí dát více do země, jde o vícepráce, které bude hradit obec. Sjezd u hřiště – musel se dělat nový projekt. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že firma DUMA vyváží hlínu na skládku, ale hasiči by potřebovali dovézt hlínu na plac vedle hasičky. Starosta sdělil, že se spojí s XXXXX a zeptá se kolik budou chtít navézt.

XXXX ještě upozornil na sloup v cestě, starosta sdělil, že to již s E.ONem řeší.

ZO byli seznámeni s informacemi kolem výstavby inženýrských sítí v lokalitě U Hřiště.

ad 6) **Prodej pozemků** – letos jsme prozatím neprodali žádný pozemek, protože se nemůžou zastupitelé dohodnout na ceně, proto starosta rozeslal tabulku s návrhy cen stavební komise a s cenami které ocenili znalci, nechal udělat dva znalecké posudky, které se o něco lišily, proto stavební komise ceny zprůměrovala a u pozemků vedených v územním plánu k bydlení, odečetla z ceny slevu 10%, tabulka s konečným návrhem byla zaslána zastupitelům. Komise se dále dohodla na tom, že se žadatelé vyrozumí o ceně pozemku a pokud s cenou nebudou souhlasit, pozemky se neprodají a budou je mít nadále v nájmu. Starosta se domlouval s XXXX a ten od směny odstupuje, odkoupí si pouze předzahrádku u domu a o pozemky v Husové ulici už nemá zájem, bude je mít pouze v pronájmu. Mgr. Mariánusová se dotázala proč je k prodeji pozemek 1096/15, když nechtějí prodávat ostatní pozemky ve stejné lokalitě, domnívá se, že je to nespravedlivé, lokalita by se měla řešit jako celek a pokud se pozemek bude prodávat XXXX, tak ostatní pozemky se taky musí prodat žadatelům. Mgr. Samek se vyjádřil, že tento pozemek jim „utekl“, v rámci spravedlnosti je pro to, neprodávat v této lokalitě žádný pozemek. XXXX se vyjádřila, že první žádost si podala před 9 lety, druhou před 5 lety a dosud se jí pozemek neprodal. XXXX sdělil, že pozemek vyčistili, navezli 10 t ornice, domnívá se, že pokud pozemek nebude mít majitele, nikdo se o něj nebude starat. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že bychom se měli řídit faktickým stavem pozemku, odhady znalců neodpovídají skutečnému stavu, 758,- Kč za 1 m² je neskutečná cena, navrhla pozemky vedle rodinných domků prodávat za 300,- Kč za 1 m². Pan Gazda se vyjádřil, že by se měl každý pozemek posuzovat zvlášť. Mgr. Samek sdělil, že majetek obce se musí zhodnocovat, proto je proti prodeji pod cenou, doporučuje se držet ceny dané znalcem, měli by se chovat jako řádní hospodáři. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že řídit se odhadem je jednodušší cesta, ale nikde se nepíše, že nemůžou prodávat za cenu nižší, pokud si to obhájí. Pan Miroslav Juhaňák navrhl ceny zprůměrovat. Pan Vavák upozornil, že cena do 100 m² byla již schválená. XXXX se dotázal, kdy by se žadatelé z Bažantnice mohli se starostou sejít, starosta sdělil, že poslední týden v září, pošle pozvánky. ZO bylo seznámeno s prodejem pozemků.

ad 7) **Přidělení bytu na č.p. 95 na Náměstí – 3+1, 80,6 m²** – starosta sdělil, že byt je ihned k nastěhování a navrhl byt přidělit XXXX, čímž by se uvolnila garsonka na č.p. 102, která by se mohla přidělit XXXX, protože ten byt co mají dělat ve dvoře je dost komplikovaný. XXXX sdělila, že mají s přítelem, XXXX o byt zájem, protože se chtějí přestěhovat zpět do Jaroslavice, protože zde budou stavět rodinný dům a tím to pro ně bude jednodušší. Paní Alena Kohoutková se vyjádřila, že je pro přidělit byt XXXX. Mgr. Mariánusová a pan Miroslav Juhaňák sdělili, že se hlasování zdrží z důvodu střetu zájmů. Starosta dal hlasovat nejprve o protinávru – přidělit byt XXXX.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje přidělení bytu č. 6 na č.p. 95 na Náměstí XXXX.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 5/42/2022: ZO schvaluje přidělení bytu č. 6 na č.p. 95 na Náměstí XXXX.

ad 8) **Došlá pošta, různé** – starosta sdělil, že je potřeba schválit název nové komunikace – 2 řady, které vzniknou na pozemku parc. č. 8358/1 o výměře 1 504 m² v lokalitě U Hřiště, Mgr. Mariánusová navrhla název ulici U Hřiště.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje název nové místní komunikace na pozemku parc. č. 8358/1 o výměře 1 504 m² – ulice U Hřiště.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/42/2022: ZO schvaluje název nové místní komunikace na pozemku parc. č. 8358/1 o výměře 1 504 m² – ulice U Hřiště.

Dále starosta informoval, že XXXX odstoupila od koupi pozemku parc. č. 8361/3, druhý v pořadí byl žadatel XXXX, který navrhl kupní cenu 1 305,- Kč za 1 m², starosta s ním dnes mluvil a ten mu sdělil, že má o pozemek i nadále zájem.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8361/3 o výměře 1 044 m² panu XXXX za částku 1 305,- Kč za 1 m², tj. celkem za 1 362 420,- Kč

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/42/2022: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8361/3 o výměře 1 044 m² XXXX za částku 1 305,- Kč za 1 m², tj. celkem za 1 362 420,- Kč

Starosta sdělil, že zítra v 10.00 hodin dorazí do Jaroslavic naše nové hasičské auto, zároveň budou zaškoleni strojníci. Pan Vavák připomněl, že v loňském roce jsme hasičům slíbili za to, že byli pomáhat s odklizením škod po tornádu, že se jim koupí sud piva, tak teď by se to nabízelo. Zastupitelé souhlasili.

Dále starosta připomněl, že na jednom z minulých zasedání odsouhlasili dar pro XXXX., že se mu koupí hodinky, ale neunesli se na ceně, vzhledem k tomu, že hodinky jsou celkem drahé, starosta navrhl přispět mu určitou částkou, aby si dárek zakoupil sám.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje dar panu XXXX ve výši 20 000,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/42/2022: ZO schvaluje dar panu XXXX ve výši 20 000,- Kč.

ad 9) **Diskuse** – v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky.

ad 10) **Závěr** – Starosta poděkoval přítomným zastupitelům za práci, kterou vykonaly ve čtyřletém volebním období, sdělil, že zastupitelům v první den voleb končí mandát, místostarostové musí fungovat až do nové volby starosty a místostarosty, a ukončil v 19.02 hod. zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2022
- 4) Rozpočtové opatření č. 5 a 6/2022
- 5) Návrh smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory

V Jaroslavicích dne 23. září 2022

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Jan Gazda

Josef Glaser