

Zápis č. 27/2025

**o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo
dne 27. března 2025 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Starosta Petr Zálešák zahájil 27. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Jan Holý, Josef Juhaňák, Mgr. Tereza Koňariková, Martin Kozlík, Miloš Pekárek, Dušan Rehberger, Bc. František Rubáček, Mgr. Petr Samek, Vojtěch Tesař, Petr Zálešák (**Příloha č. 1**)

Omluveni: Jan Gazda, Luděk Juhaňák, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková

Hosté: - dle prezenční listiny (**Příloha č. 2**)

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 26/2025 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Bylo zapnuto 1 nahrávací zařízení.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Bc. Jana Holého a pana Josefa Juhaňáka.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Bc. Jana Holého a pana Josefa Juhaňáka.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/27/2025: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Bc. Jana Holého a pana Josefa Juhaňáka.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Žádost maminek o prodloužení provozu mateřské školy
3. Střednědobý výhled rozpočtu obce Jaroslavice na roky 2026 – 2027
4. Rozpočet obce Jaroslavice na rok 2025
5. Dětská skupina

6. Veřejné osvětlení
7. Klubovna hřiště
8. Opěrná zeď – info
9. Prodej pozemků II. etapa
10. Došlá pošta, různé
 - Žádost Linky bezpečí
 - Návrh spolupráce na projektu lékařská on-line pohotovost – místostarosta Znojma Ing. Malačka
 - Rozdělení pozemku parc. č. 958
11. Diskuse
12. Závěr

Starosta sdělil, že na návrh Mgr. Mariánusové, která se dnešního zasedání nemohla zúčastnit se nebude projednávat bod 9) Prodej pozemků II. etapa, z důvodu, že Mgr. Mariánusová jednala ohledně cen prodávaných pozemků s krajským auditorem a chce být u projednávání tohoto bodu přítomna.

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program s vynecháním bodu č. 9) a dále bez připomínek.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/27/2025: ZO schvaluje navržený program s vynecháním bodu č. 9) a dále bez připomínek.

ad 2) **Žádost maminek o prodloužení provozu mateřské školy** – paní ředitelka Mgr. Kubíková sdělila, že změnu lze provést od nového školního roku, navrhuje provoz denně od 6.15 hodin do 16.15 hodin, je k tomu potřeba souhlas zřizovatele. Starosta informoval, že je zde ještě několik dalších žádostí školy – na opravu školního dvora, na opravu podlah v MŠ, na vybudování doskočiště, na nové oplocení zahrady – všim se bude zabývat stavební komise, vše se ale nebude realizovat v tomto roce, s výsledky budou zastupitelé seznámeni.

Návrh usnesení č. 3: ZO souhlasí s rozšířením provozu mateřské školy o 1 hodinu, tj. od 6.15 hodin do 16.15 hodin od nového školního roku 2025/2026.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/27/2025: ZO souhlasí s rozšířením provozu mateřské školy o 1 hodinu, tj. od 6.15 hodin do 16.15 hodin od nového školního roku 2025/2026.

Ad 3) **Střednědobý výhled rozpočtu obce Jaroslavice na roky 2026 – 2027** – sestavení střednědobého výhledu rozpočtu nám nařizuje zákon o financování obcí, jde o přehled na dva roky dopředu, který je navýšený vzhledem k inflaci. Návrh obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a **je přílohou č. 3** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Jaroslavice na roky 2026 – 2027.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/27/2025: ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Jaroslavice na roky 2026 – 2027.

Ad 4) **Rozpočet obce Jaroslavice na rok 2025** – rozpočet sestavil starosta spolu s účetní, místostarosty a finančním výborem, návrh obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání, je **přílohou č. 4** tohoto zápisu a byl vyvěšen po dobu 15-ti dnů před schválením, pouze Mgr. Mariánusová podala připomínku na navýšení položky školství o mobilní toalety na dvorek mateřské školy, dále starosta přítomné seznámil s jednotlivými položkami výdajů v rozpočtu. Jediné, s čím měli při sestavování rozpočtu problém byla žádost klubu seniorů o dotaci 100 tis. Kč na činnost spolku, rozhodli se dát do rozpočtu poloviční částku. Mgr. Samek se vyjádřil, že příjmy stagnují, zatím co výdaje neustále narůstají vlivem inflace a velkých investic, do budoucna by se měly snižovat.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje rozpočet obce Jaroslavice na rok 2025 ve výši:

Příjmy: 49 725 000,- Kč
Financování: 19 294 000,- Kč
Výdaje: 69 019 000,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/27/2025: ZO schvaluje rozpočet obce Jaroslavice na rok 2025 ve výši:

Příjmy: 49 725 000,- Kč
Financování: 19 294 000,- Kč
Výdaje: 69 019 000,- Kč.

ad 5) **Dětská skupina** – starosta informoval, že postupujeme podle plánu, vypisuje se výběrové řízení na výstavbu DS, příště bychom ho měli schvalovat, definitivní přiklepnutí dotace prozatím není, výsledek budeme vědět až v květnu.

ZO bylo seznámeno s postupem prací Dětská skupina a že je vypsáno výběrové řízení.

ad 6) **Veřejné osvětlení** – pan Bc. Rubáček sdělil, že na minulém zasedání se zrušilo předešlé výběrové řízení, vyhodnocení opakovaného výběrového řízení proběhlo, zúčastnilo se 8 firem, z toho jedna byla vyřazena – Vybrostav – z důvodu nesplnění zadávacích podmínek, vítězně byla vyhodnocena nejnižší nabídka od společnosti ELSPACE s.r.o..

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje vyloučení uchazeče Vybrostavu z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/27/2025: ZO schvaluje vyloučení uchazeče Vybrostavu z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje jako vítěze výběrového řízení společnost ELSPACE s.r.o..

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/27/2025: ZO schvaluje jako vítěze výběrového řízení společnost ELSPACE s.r.o..

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje uzavření smlouvy s dodavatelem ELSPACE, s.r.o. a ukládá starostovi smlouvu podepsat po uplynutí zákonných lhůt.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/27/2025: ZO schvaluje uzavření smlouvy s dodavatelem ELSPACE, s.r.o. a ukládá starostovi smlouvu podepsat po uplynutí zákonných lhůt.

ad 7) **Klubovna hřiště** – starosta informoval, že společnost TOMERO zahájila stavbu, dnes už dělají střechu, která by mohla být hotová v příštím týdnu, vše běží podle plánu.

ZO bylo seznámeno s průběhem stavby klubovny na hřišti.

ad 8) **Opěrná zeď- info** – starosta informoval, že DS DUMA zatím práce na sanaci svahu nezahájila, řešili spolu rozjezd prací, nejprve se dohodli na výměně vodovodu, jejich nabídkovou cenu díla bude projednávat svazek DSO Jaroslavice, Slup na pondělní valné hromadě. Dále informoval, že se podařilo sehnat technický dozor investora – Ing. Václava Lazárka ze Znojma, návrh smlouvy s dozorem obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 5** tohoto zápisu. V úterý proběhne kontrolní den za účasti zástupců obce, DS DUMA, TDI a projektanta IGeo, poté již vše bude v režii TDI, který určí postup prací, aby se stavba mohla zahájit. XXXX se vyjádřila, že stav svahu je čím dál tím horší a je potřeba ihned to začít řešit, než to sjede rodičům na zahradu, trhá se to i nad domem XXXX. Starosta sdělil, že DS DUMA to předala pojišťovně a čeká na vyhodnocení likvidátora, na samotné stavbě se skutečně nic neděje, ale v zázemí se kolem toho pracuje stále, tím, že jsme sehnali TDI by příští týden de měly zahájit práce. XXXX se vyjádřila, že by bylo vhodné na webových stránkách obce informovat občany, starosta sdělil, že po úterním jednání, ve středu, zveřejní informace, na čem se s DS DUMOU dohodli. XXXX z DS DUMY se vyjádřil, že v dodatku chybí sanační práce, které jsou nad rámec původního rozpočtu, tyto peníze pak budou chybět v rámci celkové ceny díla. Může se stát, že to pojišťovna zamítne a když se tato částka prostaví v rámci sanačních prací, bude pak chybět částka na realizaci opěrné zdi. Starosta sdělil, že zatím prostředky na stavbu jsou, proto by se mělo stavět okamžitě, i když později by mohly být práce přerušeny, dokud se nedomluví na dalším financování. XXXX se opětovně vyjádřil, že pokud by dodatek podepsali, byli by pak zavázáni dílo dokončit v ceně dané smlouvou. Starosta se vyjádřil, že musí být vstřícné obě strany, stavba je od 4. února v havarijním stavu, svah může ujet a poškodí domy nejen pod svahem ale i nad komunikací. XXXX se vyjádřil, že nyní jsou tam práce, které budou dražší oproti smlouvě. Pan Bc. Rubáček se vyjádřil, že dodatek by se měl schválit v předloženém znění, ne jinak, návrh dodatku je **přílohou č. 6** tohoto zápisu. Sdělil, že dodatek je projednán s naším právníkem, řešili to i na kraji, doufá, že ho schválí i dozor na úterním jednání. Dále uvedl, že v pondělí IGeo dělalo další zkoušky podloží, zda je možné pokračovat ve výstavbě, výsledky zatím nezná. Ve středu se dá zpráva na webové stránky obce. Dále uvedl, že cena za technický dozor ve smlouvě je dána podle smlouvy o dílo na opěrnou zeď, tzn. pokud se cena za opěrnou zeď navýší, může se pak navýšit i cena za technický dozor.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje Technický dozor investora na stavbu opěrná zeď Znojemská včetně příkazní smlouvy s Ing. Václavem Lazárkem ve výši 80 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/27/2025: ZO schvaluje Technický dozor investora na stavbu opěrná zeď Znojemská včetně příkazní smlouvy s Ing. Václavem Lazárkem ve výši 80 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje Dodatek č. 2 se společností DS DUMA s.r.o. ve výši 500 000,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/27/2025: ZO schvaluje Dodatek č. 2 se společností DS DUMA s.r.o. ve výši 500 000,- Kč.

ad 9) **Došlá pošta, různé –**

- **Žádost Linky bezpečí** – jako každý rok přišla žádost Linky bezpečí o příspěvek 7 500,- Kč na jejich činnost, nikdo neměl jiný návrh.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje příspěvek pro Linku bezpečí na rok 2025 ve výši 7 500,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/27/2025: ZO schvaluje příspěvek pro Linku bezpečí na rok 2025 ve výši 7 500,- Kč.

- **Návrh spolupráce na projektu lékařská on-line pohotovost** – místostarosta Znojma Ing. Malačka - dopis obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání.

Návrh usnesení č. 12: ZO dává na vědomí Ing. Malačkovi, místostarostovi města Znojma, že má Obec Jaroslavice zájem o projekt lékařská on-line pohotovost.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12/25/2025: ZO dává na vědomí Ing. Malačkovi, místostarostovi města Znojma, že má Obec Jaroslavice zájem o projekt lékařská on-line pohotovost.

- **Rozdělení pozemku parc. č. 958** – XXXX a XXXX se dohodli na tom jak bude pozemek rozdělen, XXXX geometrickým plánem pozemek rozdělil na parc. č. 958/1 o výměře 182 m2 a parc. č. 958/2 o výměře 35m2.

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 958/1 o výměře 182 m2 a parc. č. 958/2 o výměře 35 m2.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 13/27/2025: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 958/1 o výměře 182 m2 a parc. č. 958/2 o výměře 35 m2.

- **Chodníky náměstí + Sadová, Husova, Školní** – zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání cenové nabídky od Ing. Zavadila na inženýrskou činnost a od Ing. Urbáškové na bezpečnostní audit.

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje cenovou nabídku Ing. Roberta Zavadila, IČ: 64432360 na inženýrskou činnost na úpravu náměstí ve výši 35 000,- Kč a na chodníky v ulici Školní Sadová, Husova ve výši 20 000,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 14/27/2025: ZO schvaluje cenovou nabídku Ing. Roberta Zavadila, IČ: 64432360 na inženýrskou činnost na úpravu náměstí ve výši 35 000,- Kč a na chodníky v ulici Školní Sadová, Husova ve výši 20 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje cenovou nabídku Ing. Markéty Urbáškové - ASMcert, s.r.o. na zpracování bezpečnostního auditu pro realizaci akce „Úprava náměstí Jaroslavice - chodníky“ ve výši 35 000,- Kč plus DPH.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/27/2025: ZO schvaluje cenovou nabídku Ing. Markéty Urbáškové - ASMcert, s.r.o. na zpracování bezpečnostního auditu pro realizaci akce „Úprava náměstí Jaroslavice - chodníky“ ve výši 35 000,- Kč plus DPH.

- **Územní plán** – obdrželi jsme další 3 žádosti o změnu územního plánu, které budou zařazeny do připomínkového řízení.
- **Stížnost pana XXXX** – starosta informoval přítomné, že jsme obdrželi dopis od XXXX, který žádá po obci náhradu na 2 mil. Kč na rodinný dům v XXX ulici, dále uvedl, že celou věc řeší policie, které jsme předali kontakty na všechny zastupitele.

ad 10) **Diskuse** – pan Kozlík se dotázal, jak je to se zámekem? Pan Bc. Rubáček sdělil, že Mgr. Hajkr v letošním roce 2 x vyzval Mgr. Valu o vyjádření, kdy mu bylo sděleno, že pan Dr. Hochfeller se dosud nevyjádřil. Pan Holý upozornil, že na hřbitově padá jižní zeď, je potřeba ji zabezpečit. XXXX se dotázal, zda nová komunikace ke hřišti je již zkolaudovaná? Starosta sdělil, že ano, proto XXXX navrhl umístit tam zpomalovací retardéry.

ad 11) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18.42 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2026-2027
- 4) Návrh rozpočtu obce na rok 2025
- 5) Návrh smlouvy s Ing. Václavem Lazárkem na TDI
- 6) Návrh Dodatku č. 2 na opěrnou zeď Znojemská _ DS DUMA,s.r.o.

V Jaroslavicích dne 2. dubna 2025

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Holý

Josef Juhaňák