

Zápis č. 28/2025

**o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo
dne 6. května 2025 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Starosta Petr Zálešák zahájil 28. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

1) Zahájení - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Jan Gazda, Dušan Rehberger, Josef Juhaňák, Luděk Juhaňák, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Miloš Pekárek, Vojtěch Tesař, Bc. František Rubáček, Petr Zálešák, Mgr. Tereza Koňariková – příchod 17:15 (*Příloha č. 1*)

Omluveni: Mgr. Petr Samek, Bc. Jan Holý, Martin Kozlík

Hosté: - dle prezenční listiny (*Příloha č. 2*)

Starosta Petr Zálešák konstatoval, že zápis č. 27/2025 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Bylo zapnuto 1 nahrávací zařízení.

Jako zapisovatele navrhl paní Ing. Petru Mész, jako ověřovatele pana Jana Gazdu a pana Dušana Rehbergera.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Ing. Petru Mész, jako ověřovatele pana Jana Gazdu a pana Dušana Rehbergera.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 1/28/2025: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Ing. Petru Mész, jako ověřovatele pana Jana Gazdu a pana Dušana Rehbergera.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Prodej pozemků – II. etapa výstavby RD – cena; Směnná smlouva
3. Opěrná zeď – ul. Znojemská
4. Prodej pozemků p.č. 958/1 a 958/2
5. Obecně závazná vyhláška – pohyb psů na veřejném prostranství

6. Výběrové řízení – střecha na smuteční síni
7. Smlouva na smuteční síň
8. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci a dotace se svazkem Daníž – 2x
9. Prodej pozemku p.č. 1383 o výměře 2570 m²
10. Došlá pošta, různé
 - Babské hody
 - nákup stroje UNC
 - Dodatek č. 1 k smlouvě o dodávkách kuchyňského oleje a tuku s FRITEX s.r.o.
11. Diskuse
12. Závěr

Původně samostatný bod programu – Směnná smlouva – byl navržen k projednání současně s bodem 2) – prodej pozemků.

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/28/2025: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

2) Prodej pozemků – II. etapa výstavby RD – cena; Směnná smlouva

Starosta poznamenal, že pozemky pro II. etapu výstavby nebyly všechny v majetku obce a obec je tak musí odkoupit. Obec již investovala do inženýrských sítí a v ulici Hraničářská by nyní mohla prodat 9 nových stavebních míst, 2-3 místa jsou určena ke směně.

Starosta vyzval paní Mgr. Bc. Mariánusovou Juhaňákovou, která zjišťovala možnosti nastavení prodejní ceny, aby přednesla zjištěné informace. Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková uvedla, že jednala s vedoucím oddělení JmK, Odbor kontrolní a právní, Oddělení přezkumu obcí, který jí sdělil, že prodejní cena může být nižší než cena obvyklá, ale ne výrazně nízká a musí být řádně odůvodněná – v našem případě je odůvodněním podpora bydlení mladých lidí v obci a skutečnost, že se neplánuje výstavba bytového domu. Kritéria pro hodnocení zájemců pak musí být uvedeny v záměru prodeje či v metodice - např. trvalý pobyt v obci. Dále Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková zmínila situaci před 5 lety, kdy prodejní cena pozemků byla na úrovni cca 60 % odhadní ceny. Zároveň zjišťovala prodejní ceny okolních obcí, které jsou v průměru na úrovni 600 Kč/m². Navrhuje tedy cenu 900 Kč/m² bez DPH a rozšířit v metodice odůvodnění k prodejní ceně.

17:15 přichází Mgr. Tereza Koňariková.

Starosta vyzval zastupitele k diskuzi. Pan místostarosta Bc. Rubáček informoval, že i když se prodá za nižší cenu než obvyklou, DPH se odvádí z obvyklé ceny, tudíž na to bude obec doplácet. Starosta ještě uvedl, že letos se očekává větší počet zájemců než tomu bylo před těmi 5 lety, a proto je potřeba přesně uvést postup v případě většího počtu uchazečů o pozemek. Pan L. Juhaňák navrhuje původní cenu schválenou v lednu 2025, a to 1.000 Kč/m² s DPH. Pan Pekárek také souhlasí s již schválenou cenou a navrhuje jen doplnit metodiku. Pan Rehberger by také cenu již neměnil. Pan Bc. Rubáček podal nový návrh na cenu 1.000 Kč/m² BEZ DPH. Pan Pekárek zopakoval svůj návrh 1.000 Kč/m² S DPH.

Hlasování o posledním protinávru – cena 1.000 Kč/m² s DPH: 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje prodejní cenu pozemků pro II. etapu výstavby na 1.000 Kč/m² s DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 3/28/2025: ZO schvaluje prodejní cenu pozemků pro II. etapu výstavby na 1.000 Kč/m² s DPH.

Dále starosta informoval o postupu při uzavírání směnných smluv, že nyní je potřeba mít znalecký posudek na každý pozemek a jeho přesnou výměru. S manželi xxxx budou o směně ještě jednat, manželé zatím požadují 3 stavební místa, obec navrhuje 2 místa a zbytek doplatit. Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková ještě opravila, že znalecký posudek na každý pozemek zvlášť musí být pouze pro potřeby účetní – pro výpočet daně.

Starosta navrhuje na příštím ZO dokončit metodiku a následně již vyvěsit oznámení občanům. Vyzývá zastupitele, aby do konce května dávali podněty k vypracování metodiky a sejít se na pracovním jednání.

Návrh usnesení č. 4: Ukládá ZO do příštího ZO zpracovat novou metodiku pro prodej pozemku na Hraničářské ulici.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/28/2025: Ukládá ZO do příštího ZO zpracovat novou metodiku pro prodej pozemku na Hraničářské ulici.

3) Opěrná zeď – ul. Znojemská

Starosta informoval, že práce nepokračují kvůli nastalé havárii a že pojišťovna již 3. měsíc pracuje na zpracování posouzení, kdo je viníkem havárie, stále ještě nemá konečné stanovisko a prozatím nejednala s vlastníkem komunikace – JmK.

Dále sdělil, že probíhají pravidelná jednání vedení obce s právníkem, stavebním dozorem Ing. Lazárkem i společností DS DUMA. Naposledy se domlouvali na odstranění sloupu, který je nebezpečně nakloněn nad pozemkem manželů xxxx, společnost EG.D již byla nachystaná sloup odstranit, ale DS DUMA na poslední chvíli stanovila nové podmínky, nedovolila vstup na stavbu a odstranění zakázala.

Statik, projektant i dozor sdělili, že by se mohlo začít se stavbou v horní části od hřbitova, která není součástí havárie a kde právě stojí sloup. Jsou tam potřeba sanační práce odhadem za cca 600 tis. Kč. Domluva s DS DUMA byla, že si tyto náklady rozdělí napůl – obec 300 tis. Kč, DS DUMA 300 tis. Kč, ale doteď obec neobdržela jejich návrh dodatku.

Do ulice Bažantní jsou objednané retardéry a dodržování zákazu daným dopravní značkou bude kontrolováno Policií ČR. Současně bude vyzván hejtman JmK, aby sem vyslal kompetentní osobu k projednání situace, neboť daný úsek silnice byl rozbitý už před havárií, a tudíž je to i jejich zodpovědnost.

Místostarosta Gazda navrhuje dát 1 měsíc společnosti DS DUMA k zahájení stavby a v případě nezahájení okamžitě vypovědět smlouvu, zažalovat DS DUMA o náhradu škody a vypsát nové výběrové řízení.

Pan Pekárek se dotázal, zda máme připravené další varianty řešení.

Místostarosta Bc. Rubáček sdělil, že do 30.4.2025 měla být předána hotová stavba, což se nestalo, a tak můžeme smlouvu s DS DUMA vypovědět a zažalovat o náhradu škody, ale obec to bude stát cca 1 mil. Kč (soudní poplatky, podání žaloby).

Pan Pekárek se domnívá, že již není jiná možnost a navrhuje zahájit kroky k výpovědi i za tuto cenu. Souhlasí i pan Tesař a paní Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková.

Návrh usnesení č. 5: ZO pověřuje starostu a místostarosty na vypracování výpovědi firmě DS DUMA, pokud se pojišťovna nevyjádří do 7 dnů.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/28/2025: ZO pověřuje starostu a místostarosty na vypracování výpovědi firmě DS DUMA, pokud se pojišťovna nevyjádří do 7 dnů.

Paní xxxx prosí, aby se hlavně teď vyřešil nakloněný sloup nad jejich hospodářskou budovou, kterou běžně využívají. Mají strach o svůj majetek i zdraví.

Paní Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková navrhuje nahlášení nebezpečného sloupu na IZS, jestli by pomohli s řešením situace. Rubáček uvedl, že po výpovědi smlouvy DS DUMA můžeme okamžitě pozvat EG.D k odstranění sloupu. Starosta bude nadále vyjednávat s DS DUMA, aby umožnili okamžité odstranění sloupu.

4) Prodej pozemků p.č. 958/1 a 958/2

Jedná se o pozemek na Znojemské ulici, který byl rozdělen na 2 části. Přišly 3 žádosti - jedna žádost na p.č. 958/1 od pana xxxx, který vlastní vedlejší dům, druhá žádost na p.č. 958/2 od paní xxxx, která vlastní vedlejší pozemek a třetí žádost na obě p. č. 958/1 a 958/2 od pana xxxx.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 958/1 o výměře 182 m² panu xxxx za cenu 150 Kč/m².

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/28/2025: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 958/1 o výměře 182 m² panu xxxx za cenu 150 Kč/m².

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 958/2 o výměře 35 m² paní xxxx za cenu 150 Kč/m².

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 7/28/2025: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 958/2 o výměře 35 m² paní xxxx za cenu 150 Kč/m².

5) Obecně závazná vyhláška – pohyb psů na veřejném prostranství

Starosta přednesl obsah vyhlášky, která je *přílohou č. 3* tohoto zápisu - pohyb psů po obci pouze na vodítku, zákaz výcviku psů na veřejném prostranství a okamžité odstraňování psích exkrementů.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/28/2025: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci.

6) Výběrové řízení – střecha na smuteční síni

Starosta informoval, že tašky na střeše, která se dělala asi před 12 lety, jsou již popraskané a dovnitř zatéká. Do výběrového řízení se přihlásili 3 zájemci – Střechy Petr s.r.o., Střešní konstrukce Miroslav Pop, Stavby Bočáň s.r.o. Cenově nejvýhodnější byla nabídka od firmy Stavby Bočáň s.r.o. ve výši 394.534,77 Kč bez DPH. Výběrová komise doporučuje tuto nabídku schválit.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na „Oprava střechy smutečky v Jaroslavicích“ – vítěz Stavby Bočáň s.r.o., Školní 125, Jaroslavice, za cenu 394.534,77 Kč bez DPH.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/28/2025: ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na „Oprava střechy smutečky v Jaroslavicích“ – vítěz Stavby Bočáň s.r.o., Školní 125, Jaroslavice, za cenu 394.534,77 Kč bez DPH.

7) Smlouva na smuteční síň

Návrh smlouvy o dílo se společností Stavby Bočáň s.r.o. na akci „Oprava střechy smutečky v Jaroslavicích“ je **přílohou č. 4** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje Smlouvu o dílo se společností Stavby Bočáň s.r.o. na akci „Oprava střechy smutečky v Jaroslavicích“.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/28/2025: ZO schvaluje Smlouvu o dílo se společností Stavby Bočáň s.r.o. na akci „Oprava střechy smutečky v Jaroslavicích“.

8) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci a dotace se svazkem Daní – 2x

Návrhy smluv obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a jsou **přílohou č. 5** tohoto zápisu. První smlouva se týká příspěvku na projekt „Svazek znojemských vinařských obcí DANÍŽ – Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2025“. Celková výše příspěvku činí 78.000 Kč, z toho dotace 38.464,10 Kč. Částka 78.000 Kč bude použita výlučně na pořízení nůžkových stanů, kotvení stanů a pивních setů pro obec Jaroslavice.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci a dotace – obec Jaroslavice a Svazek znojemských vinařských obcí DANÍŽ – ve výši 78.000 Kč, z toho dotace 38.464,10 Kč (stany, pивní sety).

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/28/2025: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci a dotace – obec Jaroslavice a Svazek znojemských vinařských obcí DANÍŽ – ve výši 78.000 Kč, z toho dotace 38.464,10 Kč (stany, pивní sety).

Druhá smlouva je na projekt „Svazek znojemských vinařských obcí DANÍŽ – Modernizace TAR“ - akce Údolím na kole. Celková výše příspěvku činí 142.000 Kč, z toho dotace 28.274,27 Kč. Částka 142.000 Kč bude použita výlučně na pořízení výroby piktogramů, Design New face, tisk materiálů, tisk map, servisní stojany a paušální výdaje.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci a dotace – obec Jaroslavice a Svazek znojemských vinařských obcí DANÍŽ – ve výši 142.000 Kč, z toho dotace 28.274,27 Kč (TAR – piktogramy, Design New face, tisk materiálů, tisk map, servisní stojany a paušální výdaje).

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12/28/2025: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci a dotace – obec Jaroslavice a Svazek znojemských vinařských obcí DANÍŽ – ve výši 142.000 Kč, z toho dotace 28.274,27 Kč (TAR – piktogramy, Design New face, tisk materiálů, tisk map, servisní stojany a paušální výdaje).

9) Prodej pozemku p.č. 1383 o výměře 2570 m²

Jedná se o pozemek pod zámkem na bývalé skládce. Byl proveden nový znalecký posudek na částku 124 tis. Kč, tj. 48,25 Kč/m². Pan xxxx současně prodá za stejných cenových podmínek svůj pozemek p.č. 7876 o výměře 1577 m² svazku DSO Jaroslavice, Slup, který svazek potřebuje na výstavbu vodojemu.

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje prodej pozemku panu xxxx – p.č. 1383 o výměře 2570 m² za 48,25 Kč/m².

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 13/28/2025: ZO schvaluje prodej pozemku panu xxxx – p.č. 1383 o výměře 2570 m² za 48,25 Kč/m².

10) Došlá pošta, různé

- **Babské hody** – žádost o příspěvek na hudbu na babské hody konané 21.6.2025 ve výši 40.000 Kč.

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje žádost o příspěvek na hudbu pro babské hody dne 21.6.2025 ve výši 40.000 Kč.

Hlasování: 9 pro, 1 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 14/28/2025: ZO schvaluje žádost o příspěvek na hudbu pro babské hody dne 21.6.2025 ve výši 40.000 Kč.

- **Nákup stroje UNC** – starý stroj je již nevyhovující, jeho provoz je nebezpečný a již nemá smysl investovat do dalších oprav. Byly osloveny 3 společnosti o nabídku nového stavebního stroje UNC pro potřeby obce. Za nejvýhodnější nabídku porovnáním ceny a výkonu byla vyhodnocena společnost Sacharčuk, spol. s r.o. Brno – nakladač Novotný B961 v základním vybavení s lopatou + paletizační vidle. S touto společností má navíc obec dobré zkušenosti, neboť prováděla servis stávajícího obecního stroje.

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje nákup stavebního stroje – smykem řízený nakladač Novotný B961 se základní lopatou a paletizačními vidlemi za částku 1.220.000 Kč bez DPH od firmy Sacharčuk, spol. s r.o. Brno.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 15/28/2025: ZO schvaluje nákup stavebního stroje – smykem řízený nakladač Novotný B961 se základní lopatou a paletizačními vidlemi za částku 1.220.000 Kč bez DPH od firmy Sacharčuk, spol. s r.o. Brno.

- **Dodatek č. 1 k smlouvě o dodávkách kuchyňského oleje a tuku s FRITEX s.r.o.** - jedná se pouze o změnu ve vystavování daňových dokladů, cena zůstává stejná, nic jiného se nemění.

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje Dodatek č. 1 k smlouvě o dodávkách kuchyňského oleje a tuku se společností FRITEX s.r.o.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 16/28/2025: ZO schvaluje Dodatek č. 1 k smlouvě o dodávkách kuchyňského oleje a tuku se společností FRITEX s.r.o.

- Pan místostarosta Gazda se omluvil, že nestihl zaslat **žádost na prodloužení nočního klidu** dne 31.5.2025 do 3:00 hod. z důvodu koncertu Open air Camp festival v Kempu Mlýnská. Dále žádá o poskytnutí místa pod zámkem na parkování.

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje prodloužení nočního klidu dne 31.5.2025 do 3:00 hod. z důvodu koncertu Open air Camp festival v Kempu Mlýnská a poskytnutí parkovacího místa pod zámkem.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 17/28/2025: ZO schvaluje prodloužení nočního klidu dne 31.5.2025 do 3:00 hod. z důvodu koncertu Open air Camp festival v Kempu Mlýnská a poskytnutí parkovacího místa pod zámkem.

11) Diskuse

Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková se zeptala, zda se počítá s pořízením kontejneru na zahrádku MŠ Jaroslavice. Po domluvě s učitelkami MŠ navrhuje kontejner o velikosti 2 x 6 m s 2 toaletami a zázemím. ZO se shodlo, že si nechají vypracovat nabídky. Dále informovala, že dřevěné přístřešky na zahrádce MŠ by potřebovaly údržbu. Nabídl se pan xxxx, že to s panem školníkem zkontroluje.

Pan místostarosta Bc. Rubáček se vrací k bodu 3 – opěrná zeď – během jednání obdržel zprávu od právníka na postup jednání, proto navrhuje následující usnesení.

Návrh usnesení č. 18: ZO pověřuje starostu a místostarosty na vypracování a přípravu podání žaloby o náhradu škody – akce „Opěrná zeď – ul. Znojemská“.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 18/28/2025: ZO pověřuje starostu a místostarosty na vypracování a přípravu podání žaloby o náhradu škody – akce „Opěrná zeď – ul. Znojemská“.

Návrh usnesení č. 19: ZO pověřuje starostu a místostarosty na vypracování veřejné zakázky na sanační práce a dostavbu opěrné zdi, ul. Znojemská.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 19/28/2025: ZO pověřuje starostu a místostarosty na vypracování veřejné zakázky na sanační práce a dostavbu opěrné zdi, ul. Znojemská.

12) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19:20 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Obecně závazná vyhláška obce Jaroslavice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci
- 4) Návrh smlouvy o dílo se společností Stavby Bočáň s.r.o. na akci „Oprava střechy smutečky v Jaroslavicích“
- 5) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci a dotace – Svazek DANÍŽ – 2krát

V Jaroslavicích dne 16. května 2025

Zapsala: Ing. Petra Mész

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Jan Gazda

Dušan Rehberger