

Zápis č. 4/2023

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 26. ledna 2023 v 17.00 hodin v myslivecké klubovně na Náměstí v Jaroslavicích

Starosta Petr Zálešák zahájil 4. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné. Přivítal hosta Ing. Davida Slouku ze společnosti Timoris projekt s.r.o..

Přítomni: Jan Gazda, Jan Holý, Josef Juhaňák, Luděk Juhaňák, Mgr. Tereza Koňariková, Martin Kozlík, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Miloš Pekárek, Bc. František Rubáček, Petr Zálešák (**Příloha č. 1**)

Omluveni: Josef Glaser, Mgr. Petr Samek, Vojtěch Tesař

Hosté: - dle prezenční listiny (**Příloha č. 2**)

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 3/2022 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námítka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Bylo zapnuto 1 nahrávací zařízení.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Martina Kozlíka a paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou.

Návrh usnesení č.1:

ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a ověřovatele zápisu pana Martina Kozlíka a paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/4/2023: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a ověřovatele zápisu pana Martina Kozlíka a paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtové opatření č. 10/2022
3. Dotační možnosti – Ing. Slouka ze spol. TIMORIS

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB mezi obcí a EG.D
5. Metodika prodeje obecních pozemků
6. Informace o výstavbě inženýrských sítí v lokalitě U Hřiště
7. Elektronická úřední deska
8. Došlá pošta, různé
 - Příspěvek pro seniory na obědy
9. Diskuse
10. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/4/2023: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Rozpočtové opatření č. 10/2022** – starosta přítomné seznámil s rozpočtovým opatřením č. 10/2022, který obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 3** tohoto zápisu – bez připomínek.

ZO bylo seznámeno s RO č. 10/2022.

ad 3) **Dotační možnosti – Ing. Slouka ze spol. TIMORIS** – Ing. Slouka sdělil, že pro naši obec již několik žádostí zpracovávali, nyní udělali průzkum dotačních příležitostí dle našich plánovaných záměrů ze Strategického plánu rozvoje obce na r. 2022 až 2026, k některým našli možnosti dotační a dále sdělí u čeho je nutná připravenost. Vše zpracoval zastupitelům do tabulky, která je **přílohou č. 4** tohoto zápisu.

- Revitalizace náměstí – žádost lze podat z programu IROP, oblasti zelená infrastruktura, musí jít o komplexní rozvoj ucelených veřejných prostranství, některé výzvy jsou zde vůbec poprvé, takže s nimi nemají zkušenost, podpora je 85%, musí být vysoká připravenost – projekt. dokumentace, rozpočet, územní rozhodnutí v právní moci, stavební povolení min. žádost, výzva vyhlášena v únoru 2023
- II. etapa výstavby IS pro RD „U Hřiště“ – jde o navazující II. etapu, lze podat žádost do MMR, do programu technická infrastruktura, možnost podpory 150 tis. Kč na jedno stavební místo, připravenost – projekt. dokumentace, rozpočet, stavební povolení min. žádost, výzva vyhlášena březen – duben 2023
- Vodní hospodářství – rozšíření ČOV, nové vrty - žádat lze z OPŽP, cíl 1.4., výzva je otevřena a již téměř vyčerpána, na nové vrty by šlo podat žádost na NPŽP, kde je dotace 70%, musí být projekt. dokumentace, rozpočet, odborný posudek dle směrnice MŽP, souhlasy vlastníků pozemků a provozovatele VH infrastruktury
- Školství – nové šatny, oprava střechy ZŠ, zájmové kroužky – lze žádat z MMR z programu obnovy a rozvoje venkova (PORV), dotace 80% z celkových způsobilých výdajů, max. 10 mil. Kč, nebo lze žádat o podporu z MF ČR (90% CZV), připravenost – projekt. dokumentace/ tech. záměr, rozpočet, min. žádost o SP nebo vyjádření STÚ, že to nepodléhá stav. řízení
- Oprava fasády OÚ + vchodových dveří – žádat lze z MMR, PORV, připravenost stejná jako u školství, navrhuje sloučit obě budovy do jedné žádosti

- Rozšíření a modernizace dětských hřišť – lze žádat pouze z JmK – podpora rozvoje venkova, dotace 50%, max. 275 tis. Kč, připravenost – tech. popis záměru, rozpočet
- Zámek – z hlediska dotačního žádná možnost
- Opravy chodníků – lze čerpat ze 3 zdrojů – a) IROP, zelená infrastruktura, 85% CZV, b) JmK - podpora rozvoje venkova, 50 % nákladů (max. 275 tis. Kč), c) SFDI – bezpečnost, chodníky podél II/397, 85 % CZV – připravenost jako u předchozích bodů
- Odpadové hospodářství – vybudování sběrného dvoru – jedna výzva je právě otevřena z OPŽP, nelze žádat samostatně pouze na sběrný dvůr, musí být v kombinaci např. s kompostéry
- Hřbitov – výstavba nového urnového háje – aktuálně nevidí žádný dotační zdroj
- Hasiči – nová fasáda a nové dveře – lze žádat pouze z JmK, podpora J-SDH, 70% dotace, max. 500 tis. Kč, připravenost – popis, rozpočet, vyjádření STÚ, že nepodléhá stavebnímu řízení
- Znojemská ulice – vybudování opěrné zdi – aktuálně nevidí dotační zdroj, zkusit podat na JmK žádost o dotaci mimo dotační program
- Fotbalové kabiny – lze žádat z NSA programu Regiony, dotace 50%, připravenost projektová dokumentace, rozpočet, územní rozhodnutí, nebo stavební povolení v právní moci
- Péče o historické památky – boží muka, kapličky, drobná sakrální architektura, lze žádat z MZe, dotace 70%, nebo z JmK – podpora památek místního významu, dotace 50% - u obou připravenost – technický popis, rozpočet, vyjádření STÚ, že nepodléhá stavebnímu řízení, doklad o vlastnictví
- Vybudování multifunkčního objektu – pro kulturu, sport a jiné společenské akce – aktuálně žádný dotační zdroj
- Zdravotnictví – modernizace lékařských zařízení, bezbariérový přístup – aktuálně nevidí žádný dotační zdroj
- Výstavba bytů pro seniory – na MMR, podpora bydlení osob se specifickými potřebami (pečovatelské byty) podpora 600 tis. Kč na jednu bytovou jednotku, výzva 1 – 2 Q / 2023 – projektová dokumentace, rozpočet, stavební povolení v právní moci, potvrzení vodoprávního úřadu, že není v záplavovém území, nebo z JmK – výstavba bytů zvláštního určení (pro seniory s omezenou schopností pohybu) 60%, max. 500 tis. Kč na 1 bytovou jednotku, výzva od 13.2. do vyčerpání, max. do 29.9.2023
- Výstavba budovy v prostorách bývalé školičky pro pořádání zájmových kroužků – aktuálně nevidí dotační zdroj
- Výstavba družiny a venkovní učebny – pro ZŠ speciální výzva v IROPu, nebo žádost přes MAS na regionální úrovni
- Vybudování infocentra a veřejných toalet – z programu IROP, zelená infrastruktura, cestovní ruch - 85% CZV, připravenost – projektová dokumentace, rozpočet, územní rozhodnutí v právní moci, stavební povolení minimálně žádost
- Tradice – podpora kulturních, sportovních a společenských akcí v obci – lze žádat pouze z JmK, podpora kultury DT1, 50% nákladů, připravenost – popis, rozpočet.

Dále Ing. Slouka informoval, že v rámci podané žádosti na technickou infrastrukturu na stavební pozemky U Hřiště - z hlediska administrace dotačního programu došlo z jejich strany

k prodlení jednoho termínu – 31.12.2022, kdy měli být dodány podklady na MMR, vyjádřil lítost, že se to stalo, ve firmě již vyvodil důsledky, 13. ledna volali do Prahy, jaké jsou možnosti, dostali negativní odpověď, z důvodu nemoci nedodrželi termín, na což se nechce vymlouvat, ale o dotaci pravděpodobně přijdeme. Chtěli by chybu napravit, konzultovali to na ministerstvu, nový program by měl být otevřen ve 3 měsíci tohoto roku, podali by novou žádost, ale stavba by nesměla být v tu chvíli dokončena, proto se dotázal, zda by bylo možné stavbu přerušit k vyřešení technických komplikací. Šlo o podporu 150 tis. Kč na jeden pozemek, celkem tedy 2 700 tisíc Kč. Starosta sdělil, že na stavbě jsou potíže s kanalizací, zatím nebude zkolaudována komunikace, protože je tam břemeno, EG.D zatím nemá přeloženo el. vedení, což nám hraje do karet, že bychom mohli požádat o posunutí termínu dokončení akce do 30.6.2023. Ing. Slouka upřesnil, že stavba musí být přerušena z objektivních důvodů, nelze prodlužovat termín dokončení, sdělil, že veškeré peníze za administraci projektu vrátí a v případě krácení dotace – sankce také.

Pan Petr Mariánus se vyjádřil, že stavba stejně nebude předána v termínu, který je uvedený ve smlouvě. Starosta slíbil, že svolá stavební komisi na příští týden, kde se to projedná.

ZO bylo seznámeno s možnostmi dotací a s chybou společnosti Timoris projekt s.r.o..

ad 4) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB mezi obcí a EG.D** – návrh smlouvy obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání, jde o podzemní vedení na pozemcích parc. č. 8337 a 8340 za jednorázovou úplatu 48 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. ZN-001030077405/001-ZMES o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 8337 a 8340 se společností EG.D, a.s., za jednorázovou úplatu 48 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/4/2023: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. ZN-001030077405/001-ZMES o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 8337 a 8340 se společností EG.D, a.s., za jednorázovou úplatu 48 000,- Kč bez DPH.

ad 5) **Metodika prodeje obecních pozemků** – stavební komise metodiku projednávala na dvou zasedáních, výsledek zpracoval pan Bc. Rubáček, který ji rozeslal zastupitelům a následně do ní zapracoval podané připomínky, hotový návrh byl zaslán zastupitelům s podklady k zasedání a je **přílohou č. 5** tohoto zápisu. Mgr. Mariánusová poděkovala za zpracování, ale navrhla udělat ještě jednu kategorii, a to pozemky do 50-ti metrů čtverečních, jde o předzahrádky v intravilánu obce, kde navrhuje cenu 250,- Kč za 1 m², a dále v čl. e), když bude zamítnutý prodej, aby bylo sděleno odůvodnění proč nebyl schválen, a v článku f) podmínky – že při souběhu více žádostí, bude upřednostněn žadatel s trvalým pobytem v obci a vlastnictvím přilehlé nemovitosti. Starosta navrhl, aby tyto změny byly doplněny do příštího zasedání a odložit schvalování na příště. Pan Gazda navrhl, aby se sešli všichni zastupitelé vždy před zasedáním a řekli si co navrhují, aby se to neřešilo na veřejném zasedání ZO. Mgr. Mariánusová sdělila, že již více připomínek nemá a chtěla, aby se metodika schválila dnes. Starosta dal hlasovat o protinávru paní Mgr. Mariánusové – doplnění dle jejího návrhu pozemky do 50 m² za 250,- Kč za 1 m², atd.

Hlasování: 8 pro, 2 proti, 0 se zdržel

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje Metodiku prodej obecních pozemků po doplnění návrhů Mgr. Mariánusové.

Hlasování: 9 pro, 1 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/4/2023: ZO schvaluje Metodiku prodej obecních pozemků po doplnění návrhů Mgr. Mariánusové.

ad 6) **Informace o výstavbě inženýrských sítí v lokalitě U Hřiště** – starosta informoval, že na stavbě se pořád pracuje, je problém s napojením plynovodu na stávající plynovod, v zimě se to nedělá, až tak březen – duben, dále v cestě je sloup el. napětí, proto komunikace nebude zkolaudovaná, ale bude pouze uvedena do trvalého užívání, bylo sice vydáno stavební povolení, ale pracovník, který vydal souhlasné stanovisko Policie ČR, odboru dopravy, je v současné době v důchodu, a současným pracovníkům se to nelíbí a nesouhlasí s tím, obrubníky jsou v plánech chybně zapuštěné, už to nejde změnit, ale musí být s 30 cm červeným vroubkovaným bezpečnostním pásem určeným pro slepce, aby věděli, že je chodník vedle komunikace. Firma DUMA osadila sloupy veřejného osvětlení, ale došla jim jiná světla, než jsou v projektu, takže je znovu objednali. Zima je mírná, proto jsou nepříznivé podmínky pro terénní úpravy. Starosta sdělil, že se dělala jedna vícepráce, než se udělala balená ne komunikaci, daly se do země chráničky vysokého napětí, aby se předešlo pozdějším překopům komunikace, náklady dělaly 191 670,- Kč, dělalo se to na rychlo, před balenou, nyní dostal fakturu, smlouvu, nebo dodatek, zatím nedodali, Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že by se vícepráce měly schválit až na příštím zasedání, až budou mít v ruce smlouvu. ZO bylo seznámeno s informacemi o průběhu výstavby inženýrských sítí v lokalitě U Hřiště.

ad 7) **Elektronická úřední deska** – v současné době běží termín pro schvalování žádostí o dotaci, která činí 85%, na elektronickou úřední desku. Bc. Rubáček sdělil, že jde o dotaci přes MAS Znojemské vinařství, dotační výzva bude až 7.2.2023, bude muset být ještě výběrové řízení, pokud si požádáme, vyhodnocení bude 6 až 7/2023.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na Elektronickou úřední desku.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/4/2023: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na Elektronickou úřední desku.

ad 8) **Došlá pošta, různé** –

- Příspěvek na obědy pro seniory nad 70 let, plně invalidní, ZTP a ZTTP, dosud jsme přispívali 15,- Kč na jeden oběd, starosta navrhl příspěvek zvýšit, vzhledem k tomu, jak se zvýšily náklady, pan Kozlík navrhl přispívat 30,- Kč, hlasování: 6 pro, starosta navrhl 25,- Kč, hlasování: 4 pro, zastupitelé navrhli hlasovat ještě jednou, s tím, že si mohou obědy odebírat i od dodavatelů, kteří nejsou z Jaroslavic.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje příspěvek na obědy seniorům nad 70 let, plně invalidním a ZTP + ZTTP, ve výši 30,- Kč na jeden oběd.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/4/2023: ZO schvaluje příspěvek na obědy seniorům nad 70 let, plně invalidním a ZTP + ZTTP, ve výši 30,- Kč na jeden oběd.

- Starosta informoval, že ho navštívil XXXX a nabídl obci hostinec se sálem i s ubytováním, patřícím k hostinci, ne apartmány, za cenu 29 mil. Kč. Zastupitelé se shodli, že by si to chtěli prohlédnout, starosta slíbil, že domluví nezávaznou prohlídku. XXXX se vyjádřil, že je to hodně předražené. Mgr. Koňariková navrhla nechat si udělat odhad.

ad 9) **Diskuse** – Mgr. Mariánusová sdělila, že viděla na stránkách obce hlášení Policie ČR o trestných činech v našem obvodě, starosta sdělil, že to má přichystané na příště, protože se to neposílalo v podkladech k zasedání. XXXX informovala, že v Tříkrálové sbírce se vybralo přes 42 000,- Kč.

ad 10) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19.35 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Rozpočtové opatření č. 10/2022
- 4) Tabulka – Přehled dotačních možností
- 5) Metodika prodeje obecních pozemků

V Jaroslavicích dne 3. února 2023

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Martin Kozlík

Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková