

Zápis č. 35/2022

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 27. ledna 2022 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 35. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné. Přivítal hosta – Ing. Davida Slouku, ředitele společnosti Timoris Projekt a.s..

Přítomni: Jan Gazda, Josef Glaser,, Luděk Juhaňák, Alena Kohoutková, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Ing. Václav Mész, Mgr. Petr Samek, Petr Zálešák,
(Příloha č. 1)

Omluveni: Josef Juhaňák, Miroslav Juhaňák, Martin Kozlík, Miloš Pekárek, Radek Vavák

Hosté: - dle prezenční listiny *(Příloha č. 2)*

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 34/2021 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován. Bylo zapnuto jedno nahrávací zařízení pro obec Jaroslavice.

Jako zapisovatele navrhl pana paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele paní Alenu Kohoutkovou a pana Jana Gazdu.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu paní Alenu Kohoutkovou a pana Jana Gazdu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/35/2022: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu paní Alenu Kohoutkovou a pana Jana Gazdu.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Výběrové řízení na Inženýrské síť RD Jaroslavice „U Hřiště“ – info
3. Plnění usnesení č. 27/33/2021 a č. 6/34/2021
4. Rozpočtové opatření č. 9/2021
5. Územní plán obce Jaroslavice – dodatek č. 2

6. Smlouvy o smlouvě budoucí – EG.D – lokalita Jaroslavice U Hřiště a Jaroslavice pod zámek
7. Dodatek č. 15 ke Směrnici o poskytování cestovních náhrad pro zaměstnance a členy zastupitelstva obce
8. Prodej pozemku parc. č. 49/8 – nesouhlas s cenou prodávaného pozemku
9. Záměr prodeje pozemku parc. č. 347/2 a 348
10. Řád veřejného pohřebiště
11. Došlá pošta, různé
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/35/2022: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Výběrové řízení na Inženýrské sítě RD Jaroslavice „U Hřiště“ – info** – probíhá výběrové řízení na stavebního dodavatele na inženýrské sítě, na minulém zasedání byl jako vítěz schválen společnost DS DUMA s.r.o., na toto rozhodnutí byly podány dvě námitky, starosta předal slovo Ing. Davidu Sloukovi ze společnosti Timoris, která pro nás administruje veřejnou zakázku, Ing. Slouka se vyjádřil, že řízení je striktně dáno zákonem, včetně postupů a lhůt, 16.12. byl schválen výběr dodavatele, 14 a 15 den přišly námitky, které rozporují rozhodnutí tím, že napadají prokázání kvalifikace, že společnost DS DUMA předložila potvrzení, že v jiné obci prováděla již tyto práce, ale společnost Firesta a Colas upozornili na to, že dělali pouze část té zakázky, kterou si prokazují kvalifikaci. Dále sdělil, že oběma společnostem do 15-ti dnů odpověděli, k námitkám se z části přihlédlo, protože jde o námitku odůvodněnou, nyní musíme provést nápravné opatření tak, že zrušíme rozhodnutí zastupitelstva o výběru dodavatele tak, že revokujeme usnesení z minulého zasedání, tím se celé řízení vrátí o krok zpátky. Timoris doptá společnost DS DUMA, aby obhájili doloženou kvalifikaci, pokud ji neobhájí, budou z výběrového řízení vyloučeni. Rozdíl v ceně oproti firmě na druhém místě je přes 2 mil. Kč včetně DPH, je potřeba zachovat postup, který je dán zákonem o veřejných zakázkách.

Ing. Mész se dotázal, zda se DS DUMA může kvalifikovat jinou zakázkou, než předložili. Ing. Slouka sdělil, že mohou předložit cokoliv dalšího co podpoří jejich kvalifikaci.

Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že pokud by se potvrdilo, že v čestném prohlášení o prokázání kvalifikace nás uvedli v omyl, budou automaticky vyloučeni, nebo budeme muset zrušit celé výběrové řízení? Ing. Slouka oznámil, že pokud by se prokázalo, že došlo k úmyslnému uvedení nepravdivých informací, pak je to důvod k vyloučení z výběrového řízení. Mgr. Mariánusová ještě namítla, co když kvalifikaci doloží jinou zakázkou a na ni budou opět podány námitky, zda se neocitneme v bludném kruhu a nikam se neposuneme. Ing. Slouka sdělil, že i kdyby došlo k opakovanému řízení, kritérium pro výběr je pouze jediné, a to nejnižší cena, v zadávacím řízení bylo řečeno, jak bude posuzována příliš nízká nabídková cena, přesto se 8 firem vešlo pod očekávanou hodnotu. Mgr. Samek navrhl, zda by nebylo jednodušší, udělat menší veřejnou zakázku jen na část prací. Ing. Slouka sdělil, že nová zakázka by musela být řešena režimem, jako by to byl celek, mohlo by nastat totéž. Starosta se dotázal zastupitelů, jaký postup vidí jako nejvýhodnější? Mgr. Mariánusová navrhla vyzvat společnost DS DUMA, aby doložila zakázku pro prokázání kvalifikace, pokud by se prokázalo, že předložili fiktivní zakázku, vyloučit je z výběrového řízení, druhá firma v pořadí Firesta byla o 2 mil. dražší, určit pak jako vítěznou tuto firmu.

Ing. Slouka sdělil, že dnes se musí zrušit rozhodnutí o výběru, pokud vítěz zakázky doloží potřebné dokumenty, pokud obstojí, opět bude zastupitelstvo rozhodovat o výběru vítěze. Pan Gazda se dotázal, zda lze změnit zadávací dokumentaci, Ing. Slouka sdělil, že nelze, rozhodovat musí vždy objektivní kritéria, nelze rozhodovat podle referencí.

ZO bylo seznámeno s podanými námitkami na výběrové řízení na dodavatele inženýrských sítí v lokalitě U Hřiště.

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Jaroslavice bere na vědomí informace o podaných námitkách v rámci veřejné zakázky **Inženýrské sítě pro RD Jaroslavice, lokalita "U HŘIŠTĚ" - I. etapa**, a v rámci opatření k nápravě dle § 49 ZZVZ přijímá opatření k nápravě spočívající ve ZRUŠENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE v předmětné veřejné zakázce revokací usnesení č. 8/34/2021 z jednání ZO Jaroslavice ze dne 16.12.2021. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce a jmenovanou hodnotící komisi realizací následných souvisejících postupů v administraci zadávacího řízení této veřejné zakázky.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/35/2022: Zastupitelstvo obce Jaroslavice bere na vědomí informace o podaných námitkách v rámci veřejné zakázky **Inženýrské sítě pro RD Jaroslavice, lokalita "U HŘIŠTĚ" - I. etapa**, a v rámci opatření k nápravě dle § 49 ZZVZ přijímá opatření k nápravě spočívající ve ZRUŠENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE v předmětné veřejné zakázce revokací usnesení č. 8/34/2021 z jednání ZO Jaroslavice ze dne 16.12.2021. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce a jmenovanou hodnotící komisi realizací následných souvisejících postupů v administraci zadávacího řízení této veřejné zakázky.

Ing. Slouka sdělil, že každá pátá zakázka se potýká s námitkami, protože jde o velké zakázky. Starosta sdělil, že se zkusí zeptat starosty Šanova na společnost FIRESTA, která dělala inženýrské sítě v Šanově. Dále informoval, že stavební povolení na vodovod a kanalizaci zatím nemá, ale včera jednal s panem XXXX, který mu sdělil, že povolení bude dnes, ale dosud nedorazilo, takže věří že příští týden bude vydané, potom by se mohli začít vydávat stavební povolení pro rodinné domky.

Mgr. Mariánusová se dotázala, jak to dopadlo s obsazením stavebního úřadu, starosta sdělil, že se to opět zkomplikovalo, protože XXXX měl dělat zkoušky v pondělí a v úterý, ale nemohl tam odjet, protože byl v karanténě a dostal nový termín až na červen 2022.

ad 3) **Plnění usnesení č. 27/33/2021 a č. 6/34/2021** – usnesením č. 27/33/2021 bylo uloženo stavební komisi, aby se sešla a připravila výběrové řízení na opěrnou zeď na Znojemské ulici, starosta sdělil, že se sešli, projektová dokumentace je udělaná podle původní zdi, starosta ale nyní navrhuje zeď zvednout až do výše chodníku, a nahoře by vzniklo parkoviště pro parkování aut při pohřbech, řešil to s panem XXXX, který dělá stavební dozor, musel by se zpracovat nový projekt, musela by se k tomu vyjádřit SÚS JmK, navrhl udělat zeď z prefabrikovaných betonových dílců o váze cca 120 kg, do kterých by se vysázely keře, které by zeď zpevnily. Zastupitelé navrhli, aby tuto možnost starosta nechal posoudit statikem, zda to může být až do výšky zdi na úroveň silnice Znojemské.

Návrh usnesení č. 4: ZO ukládá starostovi oslovit statika o statické posouzení možnosti opěrné zdi na Znojemské ulici.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/35/2022: ZO ukládá starostovi oslovit statika o statické posouzení možnosti opěrné zdi na Znojemské ulici.

Usnesením č. 6/34/2021 bylo uloženo starostovi zjistit dotační program na venkovní učebnu pro základní školu a vyvolat jednání s paní XXXX ohledně pozemku naproti škole. Starosta sdělil, že v současné době není vypsán žádný dotační titul, ale chystá se, měly by být dvoje dotace – evropské 70% a státní 20 %, s tím, že není omezená výše akce, měla by se vztahovat i na projektovou část. Starosta jednal s XXXX, prozatím přesná kritéria nedodal, my se musíme rozhodnout zda do toho půjdeme, protože žádat můžeme jen když budeme mít zpracovanou projektovou dokumentaci a musí být vydané stavební povolení. Optimal Consulting by pro nás zpracoval žádost za 230 tis. Kč. Dále starosta jednal s paní XXXX, která je schopná od pronájmu ustoupit, ale má podmínku, chtěla by přidělit stavební pozemek o velikosti cca 600 m².

ZO bylo seznámeno s plněním usnesení z minulých zasedání.

ad 4) **Rozpočtové opatření č. 9/2021** – obdrželi zastupitelé v materiálech k zasedání a je **přílohou č. 3** tohoto zápisu, jde pouze o drobné úpravy před koncem roku, nikdo ze zastupitelů neměl žádné připomínky.

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 9/2021-

ad 5) **Územní plán obce Jaroslavice – Změna č. 2** – na začátku tohoto volebního období jsme projednávali Změnu č. 1, nyní se vyskytli žádosti občanů, že by chtěli stavět, kde dle územního plánu nemohou, dále chceme rozšiřovat vodojem, který má v současné době objem 150 m³ a v letním období při napouštění bazénů a v podzimním období, kdy mají velký odběr vinařské firmy, nám vodojem nestačí. Starosta jednal s vlastníkem okolního pozemku, se kterým se dohodli, že by pozemek obci odprodal, ale je potřeba změnit územní plán, aby se na tomto pozemku mohlo stavět. Než bude tato změna provedena, to může trvat i rok a půl.

Návrh usnesení č. 5: ZO ukládá starostovi zahájit nezbytné kroky ke změně územního plánu obce Jaroslavice – Dodatek č. 2.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/35/2022: ZO ukládá starostovi zahájit nezbytné kroky ke změně územního plánu obce Jaroslavice – Dodatek č. 2.

ad 6) **Smlouvy o smlouvě budoucí – EG.D – lokalita Jaroslavice U Hřiště a Jaroslavice pod zámkem** - zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání 3 návrhy smluv.

Návrh smlouvy spol. EG.D o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030059842/001-ZMES na pozemku parc. č. 502, 8337, 8350, 8358/1 a 8363 za částku 3 800,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030059842/001-ZMES na pozemcích parc. č. 502, 8337, 8350, 8358/1 a 8363 za částku 3 800,- Kč bez DPH se společností EG.D a.s..

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/35/2022: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030059842/001-ZMES na pozemcích parc. č. 502, 8337, 8350, 8358/1 a 8363 za částku 3 800,- Kč bez DPH.

Dále společnost EG.D a.s. zaslala návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1354 a 1383 za cenu 2 400,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje smlouvu se společností EG.D a.s. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030060813/011-ZMES na pozemcích parc. č. 1354 a 1383 za částku 2 400,- Kč bez DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/35/2022: ZO schvaluje smlouvu se společností EG.D a.s. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030060813/011-ZMES na pozemcích parc. č. 1354 a 1383 za částku 2 400,- Kč bez DPH.

Návrh smlouvy od společnosti EG.D na Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. ZN-001030059842-010-ZMES na pozemku parc. č. 8361/1 za 1 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje smlouvu se společností EG.D a.s. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030059842-010-ZMES na pozemku parc. č. 8361/1 za částku 1 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/35/2022: ZO schvaluje smlouvu se společností EG.D a.s. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030059842-010-ZMES na pozemku parc. č. 8361/1 za částku 1 000,- Kč bez DPH.

ad 7) **Dodatek č. 15 ke Směrnici o poskytování cestovních náhrad pro zaměstnance a členy zastupitelstva obce** – vzhledem k tomu, že se ke konci roku změnila vyhláška, je potřeba změnit i směrnici, návrh dodatku obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 4** tohoto zápisu. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje Dodatek č. 15 ke Směrnici o poskytování cestovních náhrad pro zaměstnance členy zastupitelstva obce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/35/2022: ZO schvaluje Dodatek č. 15 ke Směrnici o poskytování cestovních náhrad pro zaměstnance členy zastupitelstva obce.

ad 8) **Prodej pozemku parc. č. 49/8 – nesouhlas s cenou prodáváného pozemku** – dopis XXXX s nesouhlasem s cenou prodáváného pozemku obdrželi zastupitelé již před minulým zasedáním, XXXX si nechala zpracovat posudek a místo 220,- Kč za 1 m² navrhuje cenu 50,- Kč za 1 m². Stavební komise nesouhlasí s navrženou cenou XXXX a trvá na ceně, která byla schválena, navrhují, pokud si pozemek nechce za tuto cenu koupit, aby si ho pronajala a uhradila 3 roky zpětně bezesmluvní užívání.

ZO bylo seznámeno s rozhodnutím stavební komise ohledně ceny pozemku parc. č. 49/8.

ad 9) **Záměr prodeje pozemku parc. č. 347/2 a 348** – žádost si podala XXXX, jde o obecní pozemky, které má pronajaté její táta, jsou vedle jeho rodinného domu a za rodinným domem, chtěla by si tam postavit rodinný dům.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 347/2 a 348.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/35/2022: ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 347/2 a 348.

ad 11) **Řád veřejného pohřebiště** – řád připravila místostarostka Mgr. Mariánusová, dále jsme museli nechat zpracovat hydrogeologické posouzení hřbitova, to potom zaslat na Hygienu, ti nám na základě posudku schválili tlecí dobu 12 let. Návrh řádu s hydrogeologickým posouzením a rozhodnutím Hygieny jsme zaslali ke schválení na Jihomoravský kraj, kteří se změnou souhlasí. Návrh řádu obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 5** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Jaroslavice.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/35/2022: ZO schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Jaroslavice.

ad 12) **Došlá pošta, různé** – paní ředitelka informovala starostu, že školské radě skončil 3-letý mandát, proto je potřeba zvolit nové dva členy, kteří budou zastupovat zřizovatele, do školské rady se přihlásili Mgr. Mariánusová a Mgr. Samek.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje na nové tříleté období do školské rady dva zástupce zřizovatele – Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou a Mgr. Petra Samka.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 12/35/2022: ZO schvaluje na nové tříleté období do školské rady dva zástupce zřizovatele – Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou a Mgr. Petra Samka.

Na předešlém zasedání jsme se domluvili, že spol. Timoris projekt a.s. pro nás podá žádost o dotaci na technickou infrastrukturu – inženýrské sítě v lokalitě U Hřiště, je potřeba schválit smlouvu o dílo, jejíž návrh obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání.

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje smlouvu o dílo se společností Timoris projekt a.s. na podání žádosti o dotaci z dotačního programu Podpora bydlení – technická infrastruktura.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 13/35/2022: ZO schvaluje smlouvu o dílo se společností Timoris projekt a.s. na podání žádosti o dotaci z dotačního programu Podpora bydlení – technická infrastruktura.

Dále zastupitelé obdrželi žádost Jaroslavických vinařů, z.s., o dotaci z rozpočtu obce na činnost spolku za rok 2021, starosta sdělil, že žádat nelze zpětně, budou proto vyzváni, zda se v žádosti nespletli, nebo aby si podali žádost novou.

ZO bylo seznámeno s žádostí Jaroslavických vinařů, z.s..

Dále zastupitelé obdrželi žádost Dobrovolnického centra ADRA na poskytnutí daru na rok 2022, v loňském roce jsme jim přispěli částkou 10.000,- Kč, starosta navrhl přispět letos stejnou částkou. Ing. Mész se vyjádřil, že je proti.

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku – daru na rok 2022 společnosti ADRA ve výši 10 000,- Kč.

Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 14/35/2022: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku – daru na rok 2022 společnosti ADRA ve výši 10 000,- Kč.

ad 13) **Diskuse** – Mgr. Mariánusová se dotázala, zda starosta jednal s XXXX, starosta sdělil, že dosud ne, dále připomněla špatné zaměření pozemku XXXX, o kterém se mluvilo na minulém zasedání, dotázala se, zda to starosta řešil s geodetem? Starosta sdělil, že mu zavolá. Paní Kohoutková upozornila na vchod do obytné části hasičské zbrojnice, který je ostudou, rozbité vrata, dveře, nic se s tím neudělalo, ačkoliv již na to dříve upozorňovala.

Mgr. Samek upozornil na ucpané kanály dešťové kanalizace v ulici Nová za garážemi.

Pan Gazda se dotázal, zda by škola nemohla opět pro školáky dělat lyžařské kurzy, zda by to starosta mohl probrat s paní ředitelkou, v čem je problém, že je nedělají.

Mgr. Mariánusová se dotázala, zda starosta jednal s panem Zvěřinou ohledně projektu na lékařskou ordinaci, starosta sdělil, že letos s ním nemluvil.

XXXX se dotázal, jak je to s projektem na sběrný dvůr. Starosta sdělil, že to ztroskotalo na XXXX, který to chtěl vybudovat soukromě, ale dle územního plánu se tam nesmí stavět.

ad 14) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19.00 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Rozpočtové opatření č. 9/2021
- 4) Dodatek č. 15 ke Směrnici o poskytování cestovních náhrad ...
- 5) Řád veřejného pohřebiště

V Jaroslavicích dne 4. února 2022

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Jan Gazda

Alena Kohoutková