

Zápis č. 37/2022

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 24. března 2022 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 37. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Josef Glaser, Luděk Juhaňák, Miroslav Juhaňák, Alena Kohoutková, Martin Kozlík, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Ing. Václav Mész, Miloš Pekárek, Mgr. Petr Samek, Radek Vavák, Petr Zálešák, **(Příloha č. 1)**

Omluveni: Jan Gazda, Josef Juhaňák

Hosté: - dle prezenční listiny **(Příloha č. 2)**

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 36/2022 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován. Bylo zapnuto jedno nahrávací zařízení pro obec Jaroslavice.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Martina Kozlíka a pana Radka Vaváka.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu pana Martina Kozlíka a pana Radka Vaváka.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/37/2022: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu pana Martina Kozlíka a pana Radka Vaváka.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Plnění usnesení č. 4 z minulého zasedání
3. Rozpočet obce Jaroslavice na rok 2022
4. Schválení vítěze veřejné zakázky na IS pro RD Jaroslavice U Hřiště – I. etapa – TDI, AD a KBOZP plus schválení smlouvy
5. Smlouva na výstavbu IS U Hřiště – 18 RD – DS DUMA s.r.o.
6. Hasiči – koupě auta

7. Záměr prodeje pozemků – parc. č. 420/2, 1096/17, 874/2, 290, 291, 1096/15
8. Záměr pronájmu pozemků – parc. č. 1096/14, 1096/18, 1096/19 a 1096/20
9. Pronájem bytu na č.p. 12
10. Směna bytu – č.p. Náměstí 95 – č.p. Celní 619
11. Došla pošta, různé
 - žádost Jaroslavičtí vinaři, z.s.
 - žádost Linky bezpečí
 - příspěvek na Ukrajinu
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/37/2022: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Plnění usnesení č. 4 z minulého zasedání** – na minulém zasedání bylo starostovi uloženo provést všechny kroky k uzavření smlouvy s DS DUMA s.r.o. na vybudování inženýrských sítí v lokalitě U Hřiště – bude v samostatném bodě č. 5.

ZO bylo seznámeno s plněním usnesení č. 4/36/2022.

ad 3) **Rozpočet obce Jaroslavice na rok 2022** – návrh rozpočtu projednal finanční výbor se starostou obce, s účetní a s místostarosty obce, byl zastupitelům zaslán v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 3** tohoto zápisu. Starosta sdělil, že rozpočet je navržený jako vyrovnaný, kdy příjmy jsou 37 755 000,- Kč, financování 37 245 000,- Kč a výdaje 75 000 000,- Kč, přičemž největší investicí bude vybudování inženýrských sítí pro nové rodinné domy v lokalitě U Hřiště.

Mgr. Mariánusová sdělila, že zapoměli do rozpočtu zahrnout náklady na vybudování nové ordinace, nebo se to potom dá do rozpočtového opatření? Starosta sdělil, že ano.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje rozpočet obce Jaroslavice na rok 2022 takto: příjmy: 37 255 000,- Kč, financování: 37 245 000,- Kč a výdaje 75 000 000,- Kč.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/37/2022: ZO schvaluje rozpočet obce Jaroslavice na rok 2022 takto: příjmy: 37 255 000,- Kč, financování: 37 245 000,- Kč a výdaje 75 000 000,- Kč.

ad 4) **Schválení vítěze veřejné zakázky na IS pro RD Jaroslavice U Hřiště – I. etapa – TDI, AD a KBOZP plus schválení smlouvy** – starosta sdělil, že proběhlo výběrové řízení ve kterém nejvýhodnější nabídka byla nabídka společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s. Divize Znojmo ve výši 790 000,- Kč bez DPH. Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje vítěze veřejné zakázky na IS pro RD Jaroslavice U Hřiště – I. etapa na TDI, AD, KBOZP – společnosti Vodárenská akciová společnost a.s., Divize Znojmo, Kotkova 20, 670 75 Znojmo za částku 790 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/37/2022: ZO schvaluje vítěze veřejné zakázky na IS pro RD Jaroslavice U Hřiště – I. etapa na TDI, AD, KBOZP – společností Vodárenská akciová společnost a.s., Divize Znojmo, Kotkova 20, 670 75 Znojmo za částku 790 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje Příkazní smlouvu o dílo na IS pro RD U Hřiště – I. etapa na TDI, AD, KBOZP se společností Vodárenská akciová společnost a.s., Divize Znojmo.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/37/2022: ZO schvaluje Příkazní smlouvu o dílo na IS pro RD U Hřiště – I. etapa na TDI, AD, KBOZP se společností Vodárenská akciová společnost a.s., Divize Znojmo.

ad 5) **Smlouva na výstavbu IS U Hřiště – 18 RD – DS DUMA s.r.o.** – společnost DS DUMA byla vyzvána, aby doložila potřebné reference, společnost Firesta to chtěla vidět, potom již žádné odvolání podáno nebylo. Máme 2 měsíce zpoždění, dnes byl první kontrolní den, bylo předáno staveniště, stavba by měla být zahájena v příštím týdnu. Dle usnesení č. 4 z minulého zasedání starosta podnikl veškeré kroky k tomu, aby stavba započala. DS DUMA přislíbila, že i přes zpoždění zahájení prací, by chtěla stavbu dokončit v původním termínu. Smlouvu obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje Smlouvu o dílo na výstavbu IS pro RD Jaroslavice U Hřiště – I. etapa se společností DUMA s.r.o. ze Znojma za částku 25 599 754,51 Kč bez DPH.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/37/2022: ZO schvaluje Smlouvu o dílo na výstavbu IS pro RD Jaroslavice U Hřiště – I. etapa se společností DUMA s.r.o. ze Znojma za částku 25 599 754,51 Kč bez DPH.

ad 6) **Hasiči – koupě auta** – na minulém zasedání bylo domluveno, že se hasiči zajedou podívat na hasičské auto, které jim nabízel pan XXX, zjistili, že jediné mínus je, že je auto moc dlouhé a nevejde se do hasičské zbrojnice a navíc se bude muset dovybavit. Pan XXX se vyjádřil, že auto je 15 let staré, bourané, má najeto 18 tis. km, vypadá slušně, ale musela by se postavit nová garáž. Pan XXX na ně neměl moc času, nenechal je auto řídit. Pan XXX zaslal návrh kupní smlouvy, který zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání. Mgr. Samek se vyjádřil, že smlouva je sepsaná velice špatně, je pro nás absolutně nevýhodná, nebudí v něm důvěru, nedává nám žádnou záruku, protože auto může mít skryté vady. Pan Miroslav Juhaňák sdělil, že souhlasí s panem Samkem, dle návrhu smlouvy prodejci nevěří, navíc když teď slyší, že hasiče ani nenechal se s autem projet, smlouva je úplně špatná, vůbec se v ní nemyslí na skryté vady. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že také s oběma souhlasí, s hasiči se potkala, auto stojí 4,2 mil. Kč, musela by se dokoupit výbava za 250 tis. Kč, garáž 2 mil. Kč, hasičům slíbila, že ruku pro auto zvedne, ale po tom, co si přečetla smlouvu je proti, ustanovení č. 4 smlouvy je navíc neplatné. Pokud budeme chtít koupit toto auto, musí být úplně jiná kupní smlouva, která nám dá minimální záruku 2 roky. Zjišťovala si recenze na tu prodávající společnost a nejsou vůbec dobré. Mgr. Samek sdělil, že nové auto Scania je za 6,5 mil. Kč, toto staré auto Tatra je za 4,2 mil Kč plus čtvrt milionu za výbavu a další 2 miliony na novou garáž a jsme skoro na stejné ceně. Pan Vavák navrhl koupit nové auto, zaplatit půlku hned a zbytek rozfinancovat na více let. Pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil, že s 5-ti letými splátkami to vyjde na 10 mil. Kč, dále oznámil, že dnes se zdrží hlasování. Starosta sdělil, že hasiči chtěli jediné Tatra, našli si ji na internetu sami, ze smlouvy byl taky překvapen, do dnes měl za to, že auto sami projeli. Pan Pekárek navrhl nechat zpracovat jiné cenové nabídky, udělat marketingový průzkum. Pan XXX se vyjádřil, že si cenové nabídky na

nová auta nechali udělat, Scania za 8,5 mil. Kč s DPH, Tatra 8 mil. Kč s DPH, MAN 7,5 mil. Kč s DPH, ale dodací lhůta 3 roky. Starosta sdělil, že Jihomoravský kraj vyřazuje 2 až 3 auta ročně, zda by se nemělo požádat. Pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil, že máme na to měsíc, určitě najdeme ještě něco jiného.

ZO bylo seznámeno s nákupem auta TATRA 815 CAS.

Návrh usnesení č. 7: ZO ukládá zástupcům SDH Jaroslavice, starostovi a místostarostům hledat informace k možnosti zakoupení hasičského auta pro SDH Jaroslavice jakékoliv značky.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/37/2022: ZO ukládá zástupcům SDH Jaroslavice, starostovi a místostarostům hledat informace k možnosti zakoupení hasičského auta pro SDH Jaroslavice jakékoliv značky.

ad 7) **Záměr prodeje pozemků – parc. č. 420/2, 1096/17, 874/2, 290, 291, 1096/15** – Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že na pozemek parc. č. 874/2 byl schválen pronájem na jeden rok, proto ho teď nemůžeme prodávat, navíc XXX řekl, že byl pozemek špatně zaměřen. Starosta sdělil, že geodet zatím nic neopravil, myslí si, že geometrický plán je udělaný dobře. Sdělil, že dle územního plánu obce Jaroslavice se na tom místě, které si XXXX vybrala, stavět nedá, v současné době nedostane od MěÚ Znojmo, odboru životního prostředí souhlas se stavbou. XXXX se vyjádřila, že není možné jejímu pozemku udělit parcelní číslo, protože na něj není přístup. Pan Miroslav Juhaňák byl překvapen, že na pozemku přímo v obci se nedá stavět. Mgr. Mariánusová byla v šoku z toho, že se pozemek objevil v záměru prodeje, když u něj schválili pronájem do té doby, než si to XXXX vyřeší s vlastnictvím vedlejšího pozemku. Pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil, že za hříštěm budujeme nové pozemky, které dotujeme 800 tis. Kč na jeden pozemek, tady by byl jeden stavební pozemek bez jakýchkoliv nákladů pro obec. Starosta sdělil, že byl na územním plánování ve Znojmě, kde mu řekli, že se tam nemůže stavět, proto to dal do záměru prodeje. XXXX sdělila, že v době, kdy vlastnili vedlejší pozemky, postavili tam na černo zděnou stavbu, která není oficiálně povolena a tu by chtěla XXX předělat k bydlení. Mgr. Mariánusová se vyslovila, že o jeden pozemek měli zájem dva žadatelé, proto by se měli uspokojit oba, XXX již část dostal, proto by druhou část měla dostat XXX. Starosta sdělil, že jde přece jen o záměr prodeje, ještě se nehlasuje pro to, komu se pozemek prodá. Nechal nejprve hlasovat jednotlivě o každém pozemku zvlášť.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 420/2 o výměře 632 m²: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Záměr prodeje pozemku parc. č. 1096/17 o výměře 8 m²: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Záměr prodeje pozemku parc. č. 290 o vým. 498 m² a 291 o vým. 568 m²: 11 pro, 0 proti 0 se zdržel.

Záměr prodeje pozemku parc. č. 1096/15 o výměře 437 m²: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Záměr prodeje pozemku parc. č. 874/2 o výměře 32 m²: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 420/2, 1096/17, 290, 291, 1096/15 a 874/2.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/37/2022: ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 420/2, 1096/17, 290, 291, 1096/15 a 874/2.

ad 8) **Záměr pronájmu pozemků – parc. č. 1096/14, 1096/18, 1096/19 a 1096/20** – jde o rozdělený pozemek parc. č. 1096/14 v Bažantnici.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje záměr pachtu pozemků parc. č. 1096/14, 1096/18, 1096/19 a 1019/20.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/37/2022: ZO schvaluje záměr pachtu pozemků parc. č. 1096/14, 1096/18, 1096/19 a 1019/20.

ad 9) **Pronájem bytu na č.p. 12** – byt po XXX byl v dezolátním stavu, nyní je po rekonstrukci, jde o byt 2+1 o velikosti 71 m², zastupitelé dostali v podkladech pořadník žadatelů o byt, starosta sdělil, že na finančním výboru se bavili, že by se byt dal využít pro uprchlíky z Ukrajiny, ale stavební komise to na svém jednání nepodpořila. Pan Vavák navrhl pronajmout byt místním občanům. Pan Glaser připomněl, že když se naposledy schvaloval pronájem bytu XXX, na druhém místě byl XXX, kterému bylo slíbeno, že příště už bude na řadě. Starosta sdělil, že před půl rokem si myslel, že by se byt mohl pronajmout XXX, kteří by tak uvolnili garsonku a tu mohl dostat XXX, jenže XXX přišel o práci a přestali platit, mají odpojenou elektřinu a snad i plyn, mají problém s placením nájmu. Pan Miroslav Juhaňák připomněl, že už jednou se tady bavili, že by se daly opravit bývalé kanceláře nad dílnami ve dvoře OÚ a daly by se z nich udělat dva byty. Starosta sdělil, že dva byty by určitě nešly, protože jeden by byl bez oken. Paní Kohoutková navrhla přidělit byt XXX, která je se synem v podnájmu a má velké problémy s bydlením, Ing. Mész souhlasil s podporou XXX. Starosta sdělil, že pokud se usnesou, že opravit byt po XXX ve dvoře OÚ je priorita, tak si myslí, že do léta by to mohlo být opravené.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje pronájem bytu č. 1 v domě č.p. 12 na Mlýnské ulici XXXX.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/37/2022: ZO schvaluje pronájem bytu č. 1 v domě č.p. 12 na Mlýnské ulici XXXX.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje pronájem bytu 1+ kk na č.p. 99 po jeho opravě nejpozději do srpna 2022 XXXX.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/37/2022: ZO schvaluje pronájem bytu 1+ kk na č.p. 99 po jeho opravě nejpozději do srpna 2022 XXXX.

ad 10) **Směna bytu – č.p. Náměstí 95 – č.p. Celní 619** – starosta sdělil, že žádost podala XXXX, XXXX se směnou souhlasí, jde o skoro stejně velké byty o dispozici 3+1, starosta sdělil, že s nimi probral, že veškeré náklady na stěhování a na opravy v bytech si budou hradit sami.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje směnu bytu č.p. 95 s XXXX za byt na Celní 619 s XXXX, přičemž veškeré náklady, opravy a úpravy bytů si hradí nájemníci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12/37/2022: ZO schvaluje směnu bytu č.p. 95 s XXXX za byt na Celní 619 s XXXX, přičemž veškeré náklady, opravy a úpravy bytů si hradí nájemníci.

ad 11) **Došlá pošta, různé** – žádost Jaroslavických vinařů se probírala již na lednovém zasedání, ti ji opravili na rok 2022 a žádají 30 tis. Kč na činnost v roce 2022.

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje dotaci na činnosti pro Jaroslavické vinaře, z.s., na rok 2022 ve výši 30 000,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 1 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 13/37/2022: ZO schvaluje dotaci na činnosti pro Jaroslavické vinaře, z.s., na rok 2022 ve výši 30 000,- Kč.

Dále přišla žádost z Linky bezpečí o příspěvek na 7500,- Kč, Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že Linka bezpečí funguje dlouhodobě a v současné době předpokládá, že je využívána ještě více, proto navrhuje přispět. Starosta navrhl přispět 5000,- Kč, vzhledem k tomu, že jsme již letos přispívali na Dobrovolnické centrum ADRA.

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje příspěvek na Linku bezpečí ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 14/37/2022: ZO schvaluje příspěvek na Linku bezpečí ve výši 5 000,- Kč.

Starosta se dotázal, zda chtějí zastupitelé přispět na válkou postiženou Ukrajinu. Pan Miroslav Juhaňák navrhl přispět 50 tis. Kč, Mgr. Mariánusová navrhla 100 tis. Kč, zastupitelé se shodli, že chtějí přispět, ale nejen jednorázově, ale podle toho, jak bude válka pokračovat, pan Vavák navrhl přispět například teď 50 tis. Kč a příště můžeme přispět znovu.

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje příspěvek na Ukrajinu ve výši 50 000,- Kč.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/37/2022: ZO schvaluje příspěvek na Ukrajinu ve výši 50 000,- Kč.

Dále starosta zastupitele seznámil s žádostí XXXX, který žádá o odpuštění nájmu bytu, z důvodu situace, do které se dostal nečekaným úmrtím partnerky. Pan Vavák navrhl odpustit mu nájemné na půl rok, pan Miroslav Juhaňák také navrhl na půl roku.

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje odpuštění nájemného za pronajatý byt. č 1 na č.p. 88 na Náměstí nájemci XXXX po dobu od 1.4.2022 do 30.9.2022.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 16/37/2022: ZO schvaluje odpuštění nájemného za pronajatý byt. č 1 na č.p. 88 na Náměstí nájemci XXXX po dobu od 1.4.2022 do 30.9.2022.

Starosta zastupitele seznámil s žádostí XXXX a XXXX, kteří mají před domy na obecním pozemku 5 vzrostlých smrků a žádají o jejich pokácení, z důvodu že ohrožují jejich domy. Zastupitelé souhlasili.

Hasiči si podali žádost na proplacení alespoň 50 % nákladů na nákup uniforem, které si museli nakoupit kvůli pohřbu, šlo o čtyři uniformy. Zastupitelé navrhli proplatit celé náklady, tzn. 100%.

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje úhradu vycházkových uniforem pro členy SDH Jaroslavice ve výši 26 042,- Kč.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 17/37/2022: ZO schvaluje úhradu vycházkových uniforem pro členy SDH Jaroslavice ve výši 26 042,- Kč.

ad 12) **Diskuse** – Mgr. Mariánusová požádala, zda by starosta vyzval XXX ohledně nepořádku po nájemnících na Nové ulici, starosta sdělil, že majitelka XXX již byla vyzvána. Pan Vavák upozornil, že pod zámkem, jak bývala ledárna, někdo z rohu odebral zeminu a nyní je tam díra cca 7 metrů do ledárny. Ing. Mész sdělil, že to již zkoušel zadělat a také oficiálně vyzval majitele, aby si to zabezpečil.

ad 13) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19. 35 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Návrh rozpočtu obce Jaroslavice na rok 2022

V Jaroslavicích dne 7. dubna 2022

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Martin Kozlík

Radek Vavák

.....