

Zápis č. 26/2025

**o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo
dne 27. února 2025 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Starosta Petr Zálešák zahájil 26. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní předem dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Jan Gazda, Bc. Jan Holý, Josef Juhaňák, Luděk Juhaňák, Mgr. Tereza Koňariková, Martin Kozlík, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Miloš Pekárek, Bc. František Rubáček, Vojtěch Tesař, Petr Zálešák **(Příloha č. 1)**

Omluveni: Dušan Rehberger, Mgr. Petr Samek

Hosté: - dle prezenční listiny **(Příloha č. 2)**

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 25/2025 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Bylo zapnuto 1 nahrávací zařízení.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele paní Mgr. Terezu Koňarikovou a pana Martina Kozlíka.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele paní Mgr. Terezu Koňarikovou a pana Martina Kozlíka.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 1/26/2025: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele paní Mgr. Terezu Koňarikovou a pana Martina Kozlíka.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Veřejné osvětlení
3. Dětská skupina Hrozínek
4. Metodika prodeje pozemků pro RD II. etapa
5. Inventarizační zpráva – za rok 2024

6. Smlouva s EG.D o zřízení věcného břemene na p.č. 502, 8350, 8358/1, 8363, 8337
7. Smlouva s městem Znojmem o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo
8. Opěrná zeď - info
9. Došlá pošta, různé
 - Daně – souhlas s uložením sedimentu
 - Větrné elektrárny
 - Žádost o dotaci na činnost spolku – Jaroslavičtí vinaři z.s.
 - Myslivecká klubovna – cena pronájmu
10. Diskuse
11. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/26/2025: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) Veřejné osvětlení

Místostarosta Bc. Rubáček uvedl, že na minulém zasedání schvalovali vítěze veřejné zakázky, ale administrátor při zadávání udělal chybu, když zakázku zveřejnil na dvou portálech. Došlo k tomu, že nebyl vyhodnocen zájemce z druhého portálu, a tak je potřeba zrušit výběrové řízení a vypsát nové. Je potřeba revokovat minulé usnesení, zrušit rozhodnutí přidělení zakázky, následně vložit na portál zadavatele a vypsát novou zakázku. Na akci se podařilo sehnat dotaci, Minist. průmyslu a obchodu vyhovělo s posunutím termínu kvůli novému výběrovému řízení.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky na akci Obnova soustavy veřejného osvětlení obce Jaroslavice.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/26/2025: ZO schvaluje rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky na akci Obnova soustavy veřejného osvětlení obce Jaroslavice.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje rozhodnutí zadavatele o zrušení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/26/2025: ZO schvaluje rozhodnutí zadavatele o zrušení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Návrh usnesení č. 5: ZO revokuje usnesení č. 13/25/2025 a č. 14/25/2025.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/26/2025: ZO revokuje usnesení č. 13/25/2025 a č. 14/25/2025.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje vypsání nového výběrového řízení na akci Obnova soustavy veřejného osvětlení – obec Jaroslavice.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/26/2025: ZO schvaluje vypsání nového výběrového řízení na akci Obnova soustavy veřejného osvětlení – obec Jaroslavice.

ad 3) **Dětská skupina Hrozínek**

Starosta sdělil, že dostal zprávu od společnosti Plus Projekt, která nám vyřizuje vše kolem dotací, že mají depeši od XXXX, že jestliže naše žádost splní veškeré podmínky výzvy, bude podpořena (prostředky jsou již pro obec rezervovány). XXXX doporučuje, abychom v akci pokračovali, příští rok by měla být dětská skupina již v provozu. Nyní je potřeba schválit, aby společnost Plus Tender pokračovala v žádosti s tím, že vypíše výběrové řízení. Příkazní smlouva se společností Plus Tender na vypsání výběrového řízení je na částku 69 tis. Kč bez DPH a je **přílohou č. 3** tohoto zápisu.

ZO bylo seznámeno s průběhem postupu ohledně výstavby projektu Dětská skupina Hrozínek, především se zprávou paní ředitelky Odboru Národního plánování a obnovy Mgr. Petry Hájkové.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na akci Dětská skupina Hrozínek.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/26/2025: ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na akci Dětská skupina Hrozínek.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje příkazní smlouvu mezi obcí Jaroslavice a společností Plus Tender, s.r.o., na částku 69 tis. Kč bez DPH.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/26/2025: ZO schvaluje příkazní smlouvu mezi obcí Jaroslavice a společností Plus Tender, s.r.o., na částku 69 tis. Kč bez DPH.

ad 4) **Metodika prodeje pozemků pro RD II. etapa**

Starosta informoval, že současná metodika byla projednána s auditorem XXXX. Podle jeho názoru není současná metodika v souladu se zákonem a měla by být upravena a schválena právníkem. Další možností je metodiku zrušit a prodávat pozemky na principu „nejvyšší nabídnutá cena“. Starosta sdělil, že to projednal i s XXXX, který souhlasí s názorem auditora a doplnil, že i při uplatnění principu nejvyšší nabídnuté ceny si může obec předem stanovit bližší podmínky.

Pan Bc. Rubáček sdělil, že dle XXXX obec musí prodávat za obvyklou cenu, tj. tržní cenu, tj. chovat se s péčí řádného hospodáře. Nižší cenu než obvyklou je třeba dostatečně obhájit, přičemž by nemělo docházet ke zvýhodňování místních občanů.

Paní Mgr. Mariánusová Juhaňáková sdělila, že i v okolních vesnicích prodávají za cenu nižší než obvyklou a navrhuje oslovit krajského auditora s žádostí o jeho vyjádření. Starosta souhlasí.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje paní Mgr. Evu Mariánusovou Juhaňákovou k oslovení krajského auditora ohledně metodiky prodeje pozemků pro RD II. etapa.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/26/2025: ZO schvaluje paní Mgr. Evu Mariánusovou Juhaňákovou k oslovení krajského auditora ohledně metodiky prodeje pozemků pro RD II. etapa.

ad 5) **Inventarizační zpráva – za rok 2024**

Pan Gazda sdělil, že inventury proběhly v pořádku, ale bylo by dobré se zaměřit na dílčí inventarizační zprávu, kterou zpracoval pan Bc. Rubáček a vyzval zastupitele, aby v budoucnu navrhovali dílčí řešení záležitostí uvedených v dílčí zprávě.

Paní Mgr. Mariánusová Juhaňáková se dotázala na stav žalob na zámku a na obecních pozemcích. Bc. Rubáček sdělil, že na pozemcích již byly všechny žaloby zrušeny. Žaloba na zámek stále trvá, čeká se na vyjádření XXXX, kterému byla předána dohoda o vypořádání sporu obsahující seznam pozemků a cenové vyrovnání.

Paní Mgr. Mariánusová Juhaňáková požádala, aby byl osloven XXXX ohledně zjištění možných dotačních titulů na brownfieldy na objekt bývalého statku pod zámek.

Pan Tesař se vyjádřil, k úvodnímu slovu pana Gazdy a navrhuje svolat pracovní jednání, na kterém by si zvolili strategii, jak dále nakládat s budovami a pozemky. Pan starosta bere na vědomí.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje inventarizační zprávu obce Jaroslavice za rok 2024.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/26/2025: ZO schvaluje inventarizační zprávu obce Jaroslavice za rok 2024.

ad 6) **Smlouva s EG.D o zřízení věcného břemene na p.č. 502, 8350, 8358/1, 8363, 8337**

Jedná se o věcné břemeno na uložení kabelů el. vedení do země v rámci I. etapy U Hřiště za jednorázovou úplatu 3.800,- Kč bez DPH, návrh smlouvy je **přílohou č. 4** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje smlouvu s EG.D o zřízení věcného břemene: ZN-014330069599/001-GPM na pozemky p.č. 502, 8337, 8350, 8358/1, 8363 za úhradu 3.800,- Kč bez DPH.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/26/2025: ZO schvaluje smlouvu s EG.D o zřízení věcného břemene: ZN-014330069599/001-GPM na pozemky p.č. 502, 8337, 8350, 8358/1, 8363 za úhradu 3.800,- Kč bez DPH.

ad 7) **Smlouva s městem Znojmem o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo na rok 2025**

Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 5** tohoto zápisu. Částka se již schvalovala na prosincovém zasedání ZO.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje Smlouvu s městem Znojmem o příspěvku na spolufinancování sociálních terénních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2025 ve výši 81.900,- Kč.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12/26/2025: ZO schvaluje Smlouvu s městem Znojmem o příspěvku na spolufinancování sociálních terénních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2025 ve výši 81.900,- Kč.

ad 8) **Opěrná zeď – info**

Starosta všechny seznámil se současným stavem. Momentálně stavba stojí v důsledku nečekané havárie. Dne 31.1. projížděly po komunikaci kamiony naložené řepou, následně došlo k malému sesuvu. Dne 4.2. došlo k havárii na vodovodní přípojce a dalšímu sesuvu. Z toho důvodu byla stavba zastavena a komunikace uzavřena. Na obci stále probíhají jednání ohledně řešení nastalé situace. Dne 4.3. proběhne další setkání na stavbě, momentálně se čeká na zprávu od projektanta, následně společnost DUMA zpracuje cenovou kalkulaci. Opěrná zeď se bude prodlužovat o 7 metrů, neboť došlo k sesuvu i na další sousední pozemek.

Zástupce společnosti DUMA sdělil, že jsou připraveni okamžitě zahájit práce a čekají, jakmile jim to bude umožněno.

XXXX sdělil, že nikdo nevyužil možnosti prohlídky stavby přímo na místě. Dále že firma DUMA vyhrála zakázku 30.8.2024, avšak práce byly započaty až v říjnu, kdy na tom pracovali 3,5 dne a další práce započaly až v listopadu.

XXXX informovala, že firmě DUMA poskytl 1/3 zahrady k využívání, avšak dnes mají zabranou celou plochu, leží tam hutní materiál, a to bez jejich svolení. Dále XXXX uvedla, že si svah od začátku, kdy se na něm začalo pracovat, dokumentují, mají fotky, že svah začal ujíždět 31. ledna.

Starosta přislíbil, že o celé situaci bude informovat i Hučínovy, na jejichž pozemek se také půda sesunula.

Starosta sdělil, že v současnosti vykonával dozor přímo pan projektant. Paní Mgr. Mariánusová Juhaňáková požaduje oslovit někoho na nový stavební dozor. Starosta bere na vědomí.

XXXX se dotázal, jak dlouho bude akce trvat. Starosta sdělil, že v současné době není možné termín sdělit.

XXXX se zeptal, zda se stále stíhá termín dotace do 30.6. Starosta sdělil, že zatím ano, že se společností DUMA je daný termín 30.4.2025.

Pan starosta dále informoval, že stavba je pojištěná a již je nahlášena škodní událost. Ovšem bude nějakou dobu trvat než dojde k výplatě pojistného plnění, a proto na doporučení XXXX navrhuje uvolnit ze stávajícího rozpočtu akce 500 tis. Kč společnosti DUMA, aby mohly být práce co nejdříve zahájeny.

Paní Mgr. Mariánusová Juhaňáková s návrhem souhlasí, ale požaduje sepsání dodatku se společností DUMA, že po výplatě pojistného plnění vrátí zpět obci poskytnutou finanční zálohu.

ZO bylo seznámeno s postupem výstavby opěrné zdi.

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje proplacení prací odvedených po havárii z rozpočtu opěrné zdi do výše 500 tis. Kč do doby vyřešení škodní události. K této věci bude sepsán Dodatek č. 2 z důvodu poskytnutí finanční zálohy.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 13/26/2025: ZO schvaluje proplacení prací odvedených po havárii z rozpočtu opěrné zdi do výše 500 tis. Kč do doby vyřešení škodní události. K této věci bude sepsán Dodatek č. 2 z důvodu poskytnutí finanční zálohy.

Návrh usnesení č. 14: ZO pověřuje starostu k sehnání nového technického dozoru na akci Opěrná zeď.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 14/26/2025: ZO pověřuje starostu k sehnání nového technického dozoru na akci Opěrná zeď.

ad 9) **Došlá pošta, různé**

- **Daněž – souhlas s uložením sedimentu**

Pan Gazda uvedl, že jednal s XXXX a na uložení sedimentu vybrali pozemky č. 8077, 8011 a 8014. S pracemi by se začalo v srpnu 2025, dokončeny by byly do února 2026, přičemž se vyčistí 2,2 km Daněže (celá délka potoku).

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje souhlas s uložení sedimentu při čištění Daníže na pozemky 8011, 8014 a 8077.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/26/2025: ZO schvaluje souhlas s uložení sedimentu při čištění Daníže na pozemky 8011, 8014 a 8077.

- Větrné elektrárny

Starosta navrhuje svolat pracovní jednání, následně pozvat občany do klubovny a vytvořit anketu.

- Žádost o dotaci na činnost spolku – Jaroslavičtí vinaři z.s.

Jaroslavičtí vinaři z.s. předložili žádost o dotaci ve výši 45 tis. Kč. Starosta uvedl, že vinaři v obci pořádají 4 velké akce za rok, čímž do obce přilákají mnoho lidí a otevřel diskusi. Pan Gazda sdělil, že s výší dotace souhlasí.

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje žádost o dotaci spolku Jaroslavičtí vinaři z.s. na rok 2025 ve výši 45 tis. Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 16/26/2025: ZO schvaluje žádost o dotaci spolku Jaroslavičtí vinaři z.s. na rok 2025 ve výši 45 tis. Kč.

- Myslivecká klubovna – cena pronájmu

Pan místostarosta Bc. Rubáček navrhl cenu pronájmu pro soukromé účely ve výši 2 tis. Kč / víkend v letní sezoně a 2,5 tis. Kč / víkend v topné sezoně.

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje částku za pronájem myslivecké klubovny ve výši 2 tis. Kč / víkend v letní sezoně a 2,5 tis. Kč / víkend v topné sezoně.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 17/26/2025: ZO schvaluje částku za pronájem myslivecké klubovny ve výši 2 tis. Kč / víkend v letní sezoně a 2,5 tis. Kč / víkend v topné sezoně.

ad 10) Diskuse

Paní Mgr. Mariánusová Juhaňáková oznámila, že na jednání školské rady se projednával stav školního dvoru. Povrch dvoru již není vyhovující, původní beton je v nepříznivém stavu. Bylo by vhodné udělat nový povrch a dvůr by pak mohl být zpřístupněn žákům po dobu přestávky. Dále upozornila na stav sauny a přilehlého WC, které by se mohly opravit nebo přestavět na „klubovnu“ pro děti.

XXXX požádala o lavičky do parku, neboť park bývá využíván školou v rámci vyučování a všichni sedí na zemi. Zároveň by to uvítaly děti čekající na odpolední výuku. Pan starosta sdělil, že než dojde k uskutečnění akce „rekonstrukce náměstí“, kde je s lavičkami počítáno, mohly by se tam lavičky dočasně umístit.

XXXX se dotázala, kdy bude otevřené dětské hřiště na školičce. Starosta odpověděl, že v březnu.

XXXX uvedl, že na minulém zasedání vznesl podněty k jednání a zeptal se, zda byly učiněny nějaké kroky. Pan starosta uvedl, že o záplavových oblastech rozhoduje krajský úřad a že on zatím žádný požadavek na úřad nepodal. O jídelně mluvil pan starosta s paní vedoucí a ta mu sdělila, že tam žádné nedostatky nejsou.

Paní Mgr. Mariánusová Juhaňáková se zeptala, zda již byly osloveny příslušné 2 firmy ohledně úhrady části ceny za změny územního plánu. Starosta odpověděl, že nyní podali

žádost na kraj o dotaci, již vědí cenovou kalkulaci, a tak firmy osloví, aby se podílely na dofinancování.

ad 11) **Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18.50 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Návrh smlouvy se spol. Plus Tender s.r.o.
- 4) Návrh smlouvy s EG.D na věcné břemeno
- 5) Návrh smlouvy s Městem Znojmem na spolufinancování sociálních služeb...

V Jaroslavicích dne 4. března 2025

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Tereza Koňariková

Martin Kozlík