

## Zápis č. 29/2021

### o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 24. června 2021 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 29. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Josef Glaser, Josef Juhaňák, Luděk Juhaňák, Miroslav Juhaňák, Alena Kohoutková, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Ing. Václav Mész, Mgr. Petr Samek, Petr Zálešák, **(Příloha č. 1)**

Omluveni: Jan Gazda, Martin Kozlík, Miloš Pekárek, Radek Vavák

Hosté: - dle prezenční listiny **(Příloha č. 2)**

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 28/2021 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Bylo zapnuto jedno nahrávací zařízení pro obec Jaroslavice.

Jako zapisovatele navrhl pana paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Josefa Juhaňáka a pana Ing. Václava Mésze.

**Návrh usnesení č.1:** ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu pana Josefa Juhaňáka a pana Ing. Václava Mésze.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 1/29/2021:** ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu pana Josefa Juhaňáka a pana Ing. Václava Mésze.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Plnění usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 2 a 3/2021
4. Závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2020
5. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 420, pozemků parc. č. 290, 291, 53
6. Smlouva o zřízení věcného břemene

7. Přidělení dotace
8. Výstavba inženýrských sítí „U Hřiště“ - info
9. Došlá pošta, různé
10. Diskuse
11. Závěr

**Návrh usnesení č. 2:** ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 2/29/2021:** ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Plnění usnesení č. 12** – na minulém zasedání bylo starostovi uloženo oslovit XXXX, aby domluvil schůzku s XXXX. Starosta informoval, že 7. června zaslal XXXX dopis s žádostí o schůzku, dosud jsme neobdrželi žádnou odpověď. Mgr. Mariánusová se dotázala, zda starosta s XXXX projednal určující žalobu na pozemky pod zámkem. Starosta sdělil, že dosud ne a navrhl schůzku s místostarosty společně s XXXX, kde to projednají. ZO bylo seznámeno s plněním usnesení č. 12 z minulého zasedání.

ad 3) **Rozpočtové opatření č. 2 a 3/2021** – rozpočtová opatření obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a *jsou přílohou č. 3 a 4* tohoto zápisu, jde o přesuny mezi položkami k obdrženým dotacím na kompostéry, popelnice a na učebny v ZŠ. ZO bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 2 a 3/2021.

ad 4) **Závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2020** – na minulém zasedání se schvalovala účetní závěrka, tentokrát zastupitelé obdrželi podklady k závěrečnému účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Jaroslavice za rok 2020, starosta se dotázal, zda k tomu chce někdo vyjádřit, pan Miroslav Juhaňák sdělil, že to probral s paní účetní, ta mu vysvětlila, čemu nerozuměl. Nikdo neměl žádné připomínky.

**Návrh usnesení č. 3:** ZO schvaluje Závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2020 a celoroční hospodaření obce Jaroslavice za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jaroslavice za rok 2020 - bez výhrad.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 3/29/2021:** ZO schvaluje Závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2020 a celoroční hospodaření obce Jaroslavice za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jaroslavice za rok 2020 - bez výhrad.

ad 5) **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 420, pozemků parc. č. 290, 291, 53** – přišla žádost o koupi části pozemku parc. č. 420 o výměře cca 483 m<sup>2</sup>, zájemce má tento pozemek v pronájmu a chce ho odkoupit.

Starosta se dotázal, kdo je pro záměr prodeje: 7 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Dále je tu opětně žádost o prodej pozemků parc. č. 290 a 291.

Starosta se dotázal, kdo je pro záměr prodeje pozemku parc. č. 290: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Dále se starosta zeptal, kdo je pro záměr prodeje pozemku parc. č. 291: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Opětovná je také žádost o pozemek parc. č. 53.

Kdo je pro záměr prodeje pozemku parc. č. 53: 6 pro, 0 proti, 3 se zdrželi.

Mgr. Samek se vyjádřil, že má celkově problém s tím, že se prodávají obecní pozemky, proto se zdržuje.

Pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil, že je to na zodpovědnosti zastupitelů, jak prodej posoudí, zda je to sporné či ne, většinou se prodávají zahrádky, které občané užívají.

**Návrh usnesení č. 4:** ZO schvaluje záměr prodeje pozemků 290 a 291 a části pozemku parc. č. 420.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

**Usnesení č. 4/29/2021:** ZO schvaluje záměr prodeje pozemků 290 a 291 a části pozemku parc. č. 420.

ad 6) **Smlouva o zřízení věcného břemene** – návrhy smluv obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání – jde o smlouvu se společností EG.D (dříve E.ON) na přípojku v Havlíčkově ulici na pozemcích parc. č. 713/1 a 714 za úhradu 2000,- Kč plus DPH.

**Návrh usnesení č. 5:** ZO schvaluje smlouvu č. ZN-001040020468/001-ADSG o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 713/4 a 714 pro společnost EG.D za cenu 2000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

**Usnesení č. 5/29/2021:** ZO schvaluje smlouvu č. ZN-001040020468/001-ADSG o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 713/4 a 714 pro společnost EG.D za cenu 2000,- Kč bez DPH.

Dále smlouva na zřízení věcného břemene pro společnost GasNet s.r.o., kde bude přípojka na obecním pozemku parc. č. 342 Husové ulici pro investora pana XXX XXXX, který bude hradit jednorázovou úplatu 1000,- Kč plus DPH.

**Návrh usnesení č. 6:** ZO schvaluje smlouvu č. 9900108091\_1/VB o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 342 pro společnost GasNet s.r.o. za cenu 1000,- Kč bez DPH, kterou hradí investor pan XXX XXXX.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 6/29/2021:** ZO schvaluje smlouvu č. 9900108091\_1/VB o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 342 pro společnost GasNet s.r.o. za cenu 1000,- Kč bez DPH, kterou hradí investor pan XXX XXXX.

ad 7) **Přidělené dotace** – starosta informoval, že nám byla schválena dotace na opravu komunikace U Potoka, kde jsou plánované celkové náklady 1 302 607,- Kč, dotace činí 1 042 085,-Kč. Dále nám byla schválena dotace na opravu budovy obecního úřadu a mateřské školy, kde jsou plánované náklady 5 607 178,- Kč a dotace činí 4 406 096,- Kč. Dále nám

byla schválena dotace na dětské hřiště, kde budou náklady cca 2,2 mil Kč a dotace bude 1,4 mil. Kč. Dále informoval o schválené dotaci z Jihomoravského kraje na chodníky, kdy náklady jsou plánovány na 450 tis. Kč, dotace činí 207 000,- Kč. Další dotace bude na jazykovou učebnu a konektivitu + bezbariérové WC, kde budou náklady 4 033 319,- Kč a dotace činí 2 847 794,- Kč, konektivita není součástí dotace, tu si musíme hradit sami a bude stát 901 000,- Kč. Budeme vypisovat výběrová řízení. Musíme se dohodnout, zda se provede demolice školičky, která byla odsouhlasena v lednu nebo v únoru, potom přišel Jarmínek, že je to škoda zbourat, když tam není azbest. Proto by se měli dohodnout, zda platí schválená demolice, protože se tam bude budovat nové dětské hřiště. Oprava objektu školičky by byla velmi nákladná, proto starosta navrhuje provést demolici a vybudovat tam nově sociální zařízení a příruční sklad, něco menšího. Letos by se měla dokončit oprava myslivecké klubovny, a tam se pak můžou maminky s dětmi scházet. Mgr. Samek se dotázal, do kdy musí být realizace nového hřiště provedena, starosta sdělil, že do konce roku 2022. Pan Miroslav Juhaňák navrhl, odložit toto rozhodnutí o měsíc, mezitím pozvat maminky z Jarmínku na jednání stavební komise. Ing. Mész se vyslovil pro demolici, protože pak tento prostor bude hezčí, školička by nové hřiště rozdělovala na dva prostory. Mgr. Mariánusová se dotázala, kolik by stála oprava školičky. Starosta sdělil, že to mu žádný projektant nespočítá, když nevíme co zde chceme udělat, musíme nejprve vědět, jak by to mělo vypadat, co bychom tam chtěli ponechat apod.. Dále připomněl, že je potřeba vypsát výběrové řízení na nové hřiště co nejdříve. Mgr. Samek se vyjádřil, že demolici jsme již schválili a je potřeba ji co nejdříve udělat.

Na minulém zasedání se schvalovala oprava plotu na školkové zahrádce, v MŠ ale mají problém, kam s dětmi chodit ven, jediná možnost je hřiště před úřadem, kde ale není možnost se schovat, není zde wc apod.. Zhruba polovina maminek si nepřeje chodit na školkovou zahrádku kvůli včelám, myslí si, že plot nepomůže. Ing. Mész navrhl udělat další hřiště naproti škole, na pozemku po staré kovárně, dále nové hřiště za školičkou a renovovat hřiště před obecním úřadem, aby sloužilo mateřské škole. Pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil, že ten betonový plot by se na zahrádce měl udělat, tak jak bylo odsouhlaseno. Mgr. Mariánusová sdělila, že jedno hřiště pro celou obec je málo, proto by se nechtěla vzdávat školkové zahrádky, navrhuje zvelebit jak zahrádku, tak i dětské hřiště před obecním úřadem. Na zahrádce udělat zeď, nechat si to schválit hygienou, nainvestovat do opravy cca 250 tis. Kč, a zahrádka bude sloužit dalších 10 let.

Mgr. Samek se vyjádřil, že za 3 roky co je toto složení zastupitelstva se schválilo hodně akcí, ale žádná se nedotáhla do konce, proto je pro demolici školičky, aby se tam mohlo vybudovat nové hřiště, které bude jak pro malé děti, tak i pro velké děti.

Starosta oznámil, že demolice školičky je odsouhlasená, proto se na to během prázdnin nastoupí, starosta si potom pozve maminky a vysvětlí jim to, jaký je s tím prostorem záměr. Dále sdělil, že plot na školičce byl schválený, tak se nechá udělat a zároveň požádá paní učitelky ze školky, aby předložily, jaký mají záměr s novým vybavením zahrádky. Zastupitelé s tímto souhlasili.

ad 8) **Výstavba inženýrských sítí „U Hřiště“ – info** - starosta sdělil, že je dokončený projekt pro komunikaci a pro dešťovou kanalizaci, proto již dnes známe výšku komunikací, která je důležitá, pro stavebníky, aby věděli v jaké výšce bude asfaltová silnice. V srpnu, září

by mělo být vydáno stavební povolení. Sdělil, že byl dokončen projekt pro územní rozhodnutí na rozšíření ČOV, nový objekt nebude v místě určeném k zástavbě, ale je umožněno pro veřejné stavby stavět beze změny územního plánu. Nyní bude dělat výběrové řízení na firmu, která podá žádost o dotace na ČOV.

ZO bylo seznámeno s informací ohledně výstavby inženýrských sítí „U Hřiště“.

ad 9) **Došlá pošta, různé** – starosta informoval, že v pátek proběhlo výběrové řízení na vybavení učeben v ZŠ, výběrové řízení provedla spol. Optimal Consulting, protokol o hodnocení nabídek, byl zaslán v podkladech k zasedání, návrh smlouvy byl zaslán až dnes, protože jsme ho dříve nedostali. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že jí vadí, že se do výběrového řízení přihlásila pouze jedna společnost, a to z důvodu, že byla dána podmínka, že se mohou přihlásit pouze firmy, které již vybavení učeben dělaly v minimální hodnotě 750 tis. Kč a přitom to nebylo odůvodněno. Navíc ve smlouvě je uvedeno, že součástí smlouvy je položkový rozpočet a ten jim nebyl zaslán, proto žádá, aby jim do příštího zasedání byl zaslán a schvalování odložit na příště.

Starosta zastupitele seznámil s žádostí paní XXX XXXX, která žádá o odpuštění nájemného za dobu, kdy musela mít kvůli covidu zavřeno, žádá za loňský rok a za první čtyři měsíce letošního roku. Starosta navrhl, z důvodu, že loňský rok je již uzavřen, nájemné již bylo uhrazeno, odpustit nájemné pouze za letošní první čtyři měsíce, což činí částku 1024,- Kč.

**Návrh usnesení č. 7:** ZO schvaluje odpuštění nájemného nebytových prostor v budově č.p. 102 za období leden až duben 2021 paní XXX XXXX ve výši 1 024,- Kč.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 7/29/2021:** ZO schvaluje odpuštění nájemného nebytových prostor v budově č.p. 102 za období leden až duben 2021 paní XXX XXXX ve výši 1 024,- Kč.

Dále se na minulém zasedání schválil záměr výpůjčky pozemků parc. č. 905 a 906 pro hasiče, kteří si zde chtějí udělat tréninkové hřiště.

**Návrh usnesení č. 8:** ZO schvaluje výpůjčku pozemků parc. č. 905 a 906 na dobu neurčitou pro Sdružení dobrovolných hasičů Jaroslavice.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 8/29/2021:** ZO schvaluje výpůjčku pozemků parc. č. 905 a 906 na dobu neurčitou pro Sdružení dobrovolných hasičů Jaroslavice.

Dále se minule projednávala žádost paní XXXX na umístění retardérů v ulici U Potoka, nyní byla schválena dotace na opravu komunikace U Potoka, až bude udělána, nechají se tam dát zpomalovací retardéry.

Nakonec starosta zastupitele seznámil s žádostí členek SK Sokol Jaroslavice, z.s., které chtějí pořádát na hřišti akci Stanování na hřišti za soboty 3.7. na neděli 4.7., obec tuto akci dříve

pořádala, proto bychom mohli být jako spoluorganizátoři a uhradit náklady max. do výše 6000,- Kč, tak jak žádají.

**Návrh usnesení č. 9:** ZO schvaluje spoluorganizátoři akce Stanování na hřišti s tím, že Obec Jaroslavice uhradí náklady na akci do výše 6 000,- Kč.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 9/29/2021:** ZO schvaluje spoluorganizátoři akce Stanování na hřišti s tím, že Obec Jaroslavice uhradí náklady na akci do výše 6 000,- Kč.

ad 10) **Diskuse** – pan Miroslav Juhaňák sdělil, že sice stavební komise souhlasila s vybudováním cesty za garážemi na Nové ulici, ale on navrhuje, aby se cesta pouze zasypala štěrkem, asphalt mu tam přijde zbytečný, a místo toho raději udělat chodníky na Havlíčkově ulici, protože je tam velký provoz. Mgr. Samek se také vyjádřil, že v ulici je špatná bezpečnost, chodníky by měly být po obou stranách, mohl by tam být radar apod. Dohodli se, že stavební komise udělá návrh.

ad 11) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18.35 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2021
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/2021

V Jaroslavicích dne 07.07.2021

Zapsala: Miroslava Vasmanská .....

Kontroloval: Petr Zálešák .....

Ověřovatelé zápisu:

Josef Juhaňák .....

Ing. Václav Mész .....