

## Zápis č. 32/2021

### o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 30. září 2021 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 31. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné. Přivítal Mgr. Kubíkovou, ředitelku školy.

Přítomni: Josef Glaser, Luděk Juhaňák, Miroslav Juhaňák, Alena Kohoutková, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Ing. Václav Mész, Miloš Pekárek, Petr Zálešák,  
**(Příloha č. 1)**

Omluveni: Jan Gazda, Josef Juhaňák, Martin Kozlík, Mgr. Petr Samek, Radek Vavák

Hosté: - dle prezenční listiny **(Příloha č. 2)**

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 31/2021 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, Zápis č. 30/2021 byl doplněn paní Mgr. Mariánusovou a bude přílohou zápisu č. 30/2021. Bylo zapnuto jedno nahrávací zařízení pro obec Jaroslavice.

Jako zapisovatele navrhl pana paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Josefa Glasera a pana Miroslava Juhaňáka.

**Návrh usnesení č.1:** ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu pana Josefa Glasera a pana Miroslava Juhaňáka.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 1/32/2021:** ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu pana Josefa Glasera a pana Miroslava Juhaňáka.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Školství
3. Výběrové řízení – chodníky Hrádecká + smlouva s dodavatelem
4. Ceník prací prováděných obcí – nákladní doprava
5. Finanční zajištění plánovaných akcí
6. Hasiči - auto

7. Výstavba inženýrských sítí „U Hřiště“ – info
8. Prodej pozemků parc. č. 49/7, 49/8, 848/1, 874/1, 874/2, 852/2, 371/2, 369/2, 692/2, 390/1, 1287, 8335, 290, 291
9. Došlá pošta, různé
10. Diskuse
11. Závěr

**Návrh usnesení č. 2:** ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 2/32/2021:** ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Školství** – Mgr. Kubíková sdělila, že mateřskou školu navštěvuje 45 dětí ve dvou třídách, ve školce je nové personální obsazení, jsou zde 4 paní učitelky + asistentka, ve školní družině je 25 žáků, je tedy plně obsazená, v základní škole je 140 žáků, z toho 23 dojíždí, ve škole je 12 učitelek a 4 asistentky pedagoga. 23 dětí má nějakou poruchu – ať už poruchu učení, mentální poruchu nebo poruchu chování, je náročné s těmi dětmi pracovat, proto jsou rádi, že ve třídách je maximálně 15 až 20 dětí. Bylo zavedeno na základní škole, že dávali žákům od 6 do 9 třídy tablety, ale za poslední dva roky tento benefit zrušili, není potřeba. Informovala o projektech z Ministerstva školství a z Evropského fondu, kdy jsme dostali 670 tis. Kč na asistenta v mateřské škole, ne projektové dny apod. Dále je škola zařazena do projektu národní plán doučování, kde navíc děti doučují, ale náklady jsou hrazené z projektu. Dojíždějícím dětem, které o to požádají, proplácení jízdné, tak jak bylo dříve schváleno zastupitelstvem, dotázala se, zda v tom má škola pokračovat, zastupitelé souhlasili.

**Návrh usnesení č. 3:** ZO schvaluje proplácení jízdného dojíždějícím žákům do základní školy v Jaroslavicích.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 3/32/2021:** ZO schvaluje proplácení jízdného dojíždějícím žákům do základní školy v Jaroslavicích.

Paní ředitelka poděkovala zastupitelům za investice do školkové zahrádky, za nové učebny v základní škole a za konektivitu ve škole. Mgr. Mariánusová se dotázala, zda jsou rodiče spokojenější s novým personálním obsazením v mateřské škole, paní ředitelka sdělila, že ano. Ing. Mész to potvrdil, děti si to pochvalují. Starosta konstatoval, že před 9 lety bylo ve škole 90 žáků, nyní je o 50 více, za což je rád.

ZO bylo seznámeno se zprávou ředitelky ZŠ a MŠ Jaroslavice.

ad 3) **Výběrové řízení – chodníky Hrádecká + smlouva s dodavatelem** – starosta musel vypsat nové výběrové řízení, protože firma Švema Job s.r.o. od smlouvy odstoupila z důvodu navýšení cen a z důvodu, že mají k realizaci jiné zakázky. Do nového výběrového řízení se přihlásily 3 firmy, výběrové řízení proběhlo dnes před zasedáním ZO, proto zastupitelé neobdrželi žádné podklady, vítězná nabídka je od formy DS DUMA s.r.o. za 948 464,30 Kč bez DPH, 1 147 629,70 Kč včetně DPH. Druhá nabídka od firmy DS Smrčka s.r.o. byla za

1 215 973,10 Kč včetně DPH a třetí nabídka od firmy Miloš Ryšavý ve výši 1 349 150,- Kč včetně DPH, je to zhruba o 15% vyšší cena než v předchozím výběrovém řízení. Pan Miroslav Juhaňák upozornil, že dotace je 207 tis. Kč, vyjde nás to na milion korun – 400 m2? Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že je to sice navýšení o 0,5 milionu, ale chodník je v dezolátním stavu a je potřeba ho udělat. Návrh smlouvy byl předložen zastupitelům, až si ho prostudují bude se schvalovat.

**Návrh usnesení č. 4:** ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Oprava chodníku v ulici Hrádecká“, vítězná firma DS DUMA s.r.o. na cenu 948 454,30 Kč bez DPH, 1 147 629,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 4/32/2021:** ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Oprava chodníku v ulici Hrádecká“, vítězná firma DS DUMA s.r.o. na cenu 948 454,30 Kč bez DPH, 1 147 629,- Kč včetně DPH.

ad 4) **Ceník prací prováděných obcí** – nákladní doprava – na minulém zasedání se schvalovaly ceny, ale bez dopravy, na dnešní zasedání měl pan Gazda předložit kalkulaci, vzhledem k tomu, že není přítomen, zaslal návrh cen za dopravu vozidlem MAN panu starostovi, navrhuje za 1 km dopravy vozidlem MAN 23,50Kč bez DPH, 28,44 včetně DPH, a za čekání 78,65 Kč za 1 čtvrt hodinu. Mgr. Mariánusová navrhla schvalování odložit na příště, až zpracuje i kalkulace na Bonettiho a na Renaulta. Odloženo na příští zasedání ZO.

ad 5) **Finanční zajištění plánovaných akcí** – starosta sdělil, že chodník na Hrádecké je navýšený o půl milionu korun, v obřadní síni by se prozatím udělala jen podlaha, na kterou dostaneme dotaci, vše se bude odvíjet od inženýrských sítí v lokalitě U Hřiště, po výběrovém řízení budeme vědět kolik nás to bude stát. V tabulce, kterou dostali zastupitelé před minulým zasedáním ještě starosta zapomněl uvést náklady na kabiny na hřišti a nové šatny ve škole, které měli také v plánu, proto by si teď měli upřesnit co je nejdůležitější a co se vypustí. Intenzifikace ČOV a přečerpávací stanice – tyto akce jsou nutné. Pan Pekárek se vyjádřil, že inženýrské sítě by se měli rozdělit na více etap, měli bychom se zaměřit jen na tu nejnужnější část, inženýrské sítě jen pro těch 18 stavebních míst, které jsme dosud prodali. Starosta sdělil, že ta částka je jen na 26 stavebních míst – na I. etapu a 8 míst, které budou pokračovat v Hraníčářské ulici až po XXXX, s dalšími se prozatím nepočítá. Dále sdělil, že ceny jsou stanoveny podle tabulkových norem. Stavební komise se musí sejít a rozhodnout o výměrách, které se dají do výběrového řízení. Pan Pekárek opakoval, že 50 mil. Kč je pro obecní rozpočet příliš moc, proto by se měla určit maximální částka pro I. etapu. Navrhl, abychom sítě udělali ve vlastní režii, najmout si např. agenturní pracovníky, a do zadání dát parametry, abychom se vešli do 10 mil. Kč. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že si nedokáže představit, že skončí asfaltová silnice, pak bude následovat nezpevněná cesta, která bude navazovat na stávající asfaltovou silnici. Vyjádřila se, že už si neriskneme prodávat II. etapu bez zasíťování. Pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil, že lidé chtějí stavět, proto inženýrské sítě nemůžeme odkládat, chodník na Hrádecké nás přijde na milion, dětské hřiště bude stát o půl

milionu víc, než jsme předpokládali, zeď na Znojemské je priorita, nelze ji odkládat. Mgr. Mariánusová vyzvala zastupitele, aby se každý vyjádřil. Ing. Mész by prozatím odložil rekonstrukci obřadní síně, zeptal se, zda je akutní oprava střechy na základní škole, pan Luděk Juhaňák sdělil, že pokud se spraví díry, ještě to vydrží, dále Ing. Mész je proti koupi nového hasičského auta, upřednostňuje ojeté, zjistit v bance možnosti financování, pro rok 2022 si můžeme půjčit jen 19 mil. Kč. Starosta sdělil, že v příštím roce bychom si ještě půjčovat nemuseli, až v tom dalším. Pan Luděk Juhaňák se vyjádřil, že střecha na škole počká, revitalizace náměstí také ještě pár let počká, hasičské auto – ne za cenu 8 mil. Kč, musí se koupit levnější. Pan Miroslav Juhaňák na obřadní síň počítá 700 tis. Kč, chodníky na náměstí – dají se odložit, oprava střechy na škole – dá se odložit, nová ordinace bezbariérová – to je důležité, nedá se odkládat, hasičské auto? v žádném případě nové. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že z rozjetých akcí se nedá nic vyškrtnout, možná jediné dětské hřiště na školičce, obřadní síň – odložit, nebojí to, hasičské auto – nejméně rozumný výdaj – není to nutný náklad, chodníky na náměstí – můžou počkat, oprava střechy na škole – počká, co ale nepočká, je výkup pozemků pro II. etapu výstavby, prioritou je opěrná zeď na Znojemské ulici, inženýrské sítě a nová ordinace pro lékaře. Pan Josef Glaser se vyjádřil, že na hasičském autě by také ubral. Mgr. Mariánusová všem poděkovala za jejich názor. Starosta sdělil, že doufá, že příští týden dostane projekty, aby si dojasnili, co budou požadovat ve výběrovém řízení.

ad 6) **Hasičské auto** – starosta sdělil, že se znovu sešel s hasiči, zjistil, že je možnost podat žádost o dotaci na nové auto pro V. třídu, ale dnes dostal zprávu, že podmínkou je, že nesmíme mít víc jak 25 km dostupnou jednotku III. třídy, což my máme dostupné do 25 km i hasiče I. třídy. Proto na tuto dotaci nedosáhneme. Naši hasiči nechtějí slyšet o ničem jiném, než o novém voze zn. Tatra. Starosta navrhl nové pracovní setkání, s tím že vyhlásíme výběrové řízení na nové vozidlo pro V. třídu. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že je ráda, že tu zmínil možnost dotace, líbí se jí nápad udělat výběrové řízení na nové auto pro V. třídu podle podmínek vyhlášky, tzn. nebrat ohled na jejich požadavky, ale řídit se vyhláškou.

ad 7) **Výstavba inženýrských sítí „U Hřiště“** – info – starosta sdělil, že dnes došlo na obec stavební povolení, ale pouze na místní komunikace, ne na kanalizaci, to zatím visí na životním prostředí, kde mu slíbili, že snad příští týden se k tomu dostanou.

V 18.30 hod. se omluvil pan Pekárek, přítomno je 7 zastupitelů.

Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že žádá, aby jim veškeré informace byly předávány pravdivě, zavčas a srozumitelně, doufá, že zdárně vypíšeme výběrové řízení a do konce roku budeme vědět, kdy budou inženýrské sítě hotové.

Starosta sdělil, že pro 3 rodinné domy existuje výjimka, ti už mohou stavět.

ad 8) **Prodej pozemků** – pan Miroslav Juhaňák se dotázal, za jaké ceny budeme pozemky prodávat, protože ceny, které nám předložil znalec nechápe, pozemek u XXXX cena 119,- Kč za 1m<sup>2</sup>, dvorek u XXXX cena 460,- Kč za 1m<sup>2</sup>, jiná zahrada je za 19,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Starosta sdělil, že na stavební komisi bylo řečeno, že se ceny domluví na zastupitelstvu, obec si může

stanovit cenu jinou, než určil znalec. Starosta svolá pracovní jednání stavební komise, starosty a místostarostů, kde se projednají ceny pozemků.

**Návrh usnesení č. 5:** ZO ukládá starostovi svolat jednání stavební komise za jeho účasti a účasti místostarostů a jednat o cenách prodávaných pozemků.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 5/32/2021:** ZO ukládá starostovi svolat jednání stavební komise za jeho účasti a účasti místostarostů a jednat o cenách prodávaných pozemků.

Prodej pozemků byl odložen na příští zasedání.

Zastupitelé se vyjádřili, že mají již prostudovaný návrh smlouvy se společností DS DUMA s.r.o..

**Návrh usnesení č. 6:** ZO schvaluje smlouvu o dílo se společností DS DUMA s.r.o. na akci „Oprava chodníku v ulici Hrádecká“ za cenu 1 147 629,- včetně DPH.

Hlasování: 7 pro, 0 proti 0 se zdržel

**Usnesení č. 6/32/2021:** ZO schvaluje smlouvu o dílo se společností DS DUMA s.r.o. na akci „Oprava chodníku v ulici Hrádecká“ za cenu 1 147 629,- včetně DPH.

ad 9) **Došlá pošta, různé** – starosta se dotázal, zda nechat udělat projekt na revitalizaci náměstí (chodníky), který je potřeba pro podání žádosti o dotaci, pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil, že se domnívá, že pro podání žádosti o dotaci nám stačí studie, nemusí být projekt, starosta sdělil, že teď už chtějí projekty. Mgr. Mariánusová se dotázala, kdy bude vyhlášená výzva, starosta sdělil, že v prosinci. Ing. Mész sdělil, že to se stává, že se někdy projekty zruší. Pan Miroslav Juhaňák a Mgr. Mariánusová navrhli, aby starosta znovu oslovil paní XXXX, zda by projekt udělala.

ZO byli seznámeni se zprávou starosty ohledně projektové dokumentace na revitalizaci náměstí.

Starosta zastupitele seznámil s návrhem paní účetní, aby projekty, které se nerealizovali a dále je neplánujeme, byly přerazeny na jiný účet jako zmařené investice.

**Návrh usnesení č. 7:** ZO schvaluje zmařené investice na Výstavbu garáže pro hasičský vůz ve výši 428 000,- Kč, Bytový dům Jaroslavice ve výši 132 840,- Kč a sportovní hala ve výši 312 000,- Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 7/32/2021:** ZO schvaluje zmařené investice na Výstavbu garáže pro hasičský vůz ve výši 428 000,- Kč, Bytový dům Jaroslavice ve výši 132 840,- Kč a sportovní hala ve výši 312 000,- Kč.

Starosta přítomné seznámil s žádostí HC Jaroslavičtí vlci na příspěvek 25 tis. Kč na činnost klubu. Zastupitelé navrhli, aby do příště přišel zástupce klubu, nebo aby podal zprávu o činnosti klubu. Odloženo na příští zasedání ZO.

ad 10) **Diskuse** – paní XXXX se dotázala, zda pozemky v Bažantnici za sklepy se budou pronajímat nebo prodávat, starosta - zatím není rozhodnuto. Ještě starosta připomněl, že nebyl schválen záměr prodeje pozemku parc. č. 49/4 o výměře 340 m<sup>2</sup>, o kterém se již dříve jednalo, koupit ho chtějí XXXX.

**Návrh usnesení č. 8:** ZO schvaluje záměr pronájmu parc. č. 49/4 o výměře 340 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 8/32/2021:** ZO schvaluje záměr pronájmu parc. č. 49/4 o výměře 340 m<sup>2</sup>.

ad 11) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19.20 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů

V Jaroslavicích dne 11. října 2021

Zapsala: Miroslava Vasmanská .....

Kontroloval: Petr Zálešák .....

Ověřovatelé zápisu:

Josef Glaser .....

Miroslav Juhaňák .....