

Zápis č. 39/2022

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 26. května 2022 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 39. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a ZO je tedy usnášeníschopné. Přivítal hosty Mgr. Kubíkovou, ředitelku školy a Ing. Štamberovou, učitelku a zároveň zahradní architektku.

Přítomni: Jan Gazda, Josef Glaser, Luděk Juhaňák, Alena Kohoutková, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Ing. Václav Mész, Mgr. Petr Samek, Petr Zálešák,
(Příloha č. 1)

Omluveni: Josef Juhaňák, Miroslav Juhaňák, Martin Kozlík, Miloš Pekárek, Radek Vavák

Hosté: - dle prezenční listiny *(Příloha č. 2)*

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 38/2022 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, pan Miroslav Juhaňák měl k zápisu připomínku, která byla k zápisu přidána. Bylo zapnuto jedno nahrávací zařízení pro obec Jaroslavice.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Josefa Glasera a Ing. Václava Mésze.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu pana Josefa Glasera a pana Ing. Václava Mésze.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/39/2022: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu pana Josefa Glasera a pana Ing. Václava Mésze.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Plnění usnesení č. 14 a 16/38/2022
3. ZŠ – venkovní učebna
4. Stanovení počtu členů ZO pro volební období 2022 – 2026
5. Výstavba IS – 1. etapa, U Hřiště, 18 RD – info

6. Střecha OÚ a MŠ – info
7. Rozpočtové opatření č. 1/2022
8. Pojištění nemovitostí obce Jaroslavice
9. Dyjsko-mlýnský náhon – havárie, sesuv půdy – info
10. Výběrové řízení – dětské hřiště, hasičské auto, opěrná zeď a oplocení hřiště
11. Došlá pošta, různé
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/39/2022: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Plnění usnesení č. 14 a 16/38/2022** – na minulém zasedání bylo uloženo jednat ve věci přírodní učebny pro ZŠ a dále o oplocení fotbalového hřiště – oba tyto úkoly jsou samostatnými body programu.

ad 3) **ZŠ – venkovní učebna** – Ing. Mész sdělil, že mu bylo uloženo, nechat udělat projekt na venkovní učebnu ZŠ, domluvil se tedy s XXXX, učitelkou na místní škole, která je zároveň zahradní architektka, ta udělala základní studii, se kterou podrobně seznámila zastupitele, sdělila, že před 3 lety dělala projekt na venkovní učebnu pro sousední rakouskou obec Seefeld-Kadolz, kam se mohou jet zastupitelé podívat. Zatím jde o základní studii, projekt se musí ještě rozpracovat. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že se jí studie líbí, nejvíce ji zaujalo, že venkovní učebnu může využívat více tříd najednou, navíc celodenně, je to pro naše děti přínosné. Ing. Mész sdělil, že předběžně XXXX spočítala náklady na cca 740 000,- Kč, dává se 90% dotace, vybral nejlevnější firmu pro vyřízení dotace společnost DOTACE HNED. Mgr. Samek se dotázal, zda se dotace vztahuje i na DPH, aby to nedopadlo, jak s učebnami na škole. Ing. Mész sdělil, že to teď neví, ale je potřeba si schválit člověka, který nám žádost kompletně vyřídí. Dále sdělil, že XXXX za základní studii požaduje pouze 20 000,- Kč, přičemž by mohla požadovat, až 8 - 10% z celkových nákladů na projekt. Starosta navrhl, zaplatit XXXX částku 40 tis. Kč, Mgr. Mariánusová navrhla zaplatit 20 tis. Kč za studii a 20 tis. Kč po dokončení projektu.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje cenu za projekt XXXX 20 000,- Kč vyplatit hned, a dalších 20 000,- Kč po dokončení projektu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/39/2022: ZO schvaluje cenu za projekt XXXX 20 000,- Kč vyplatit hned, a dalších 20 000,- Kč po dokončení projektu.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje uzavření smlouvy se společností DOTACE HNED na zpracování a podání žádosti o dotaci na venkovní učebnu z programu IROP za částku 76 500,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/39/2022: ZO schvaluje uzavření smlouvy se společností DOTACE HNED na zpracování a podání žádosti o dotaci na venkovní učebnu z programu IROP za částku 76 500,- Kč včetně DPH.

ad 4) **Stanovení počtu členů ZO pro volební období 2022 – 2026** – starosta navrhl 13 členů jako doposud, Mgr. Mariánusová navrhla 15 členů, aby mohla být 5-ti členná rada, protože by se mohlo více lidí zapojit do práce na obci. Starosta dal hlasovat nejprve o protinávruhu.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje počet členů ZO Jaroslavice pro volební období 2022 – 2026 na 15 členů.

Hlasování: 1 pro, 4 proti, 3 se zdrželi

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje počet členů ZO Jaroslavice pro volební období 2022 – 2026 na 13 členů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 5/39/2022: ZO schvaluje počet členů ZO Jaroslavice pro volební období 2022 – 2026 na 13 členů.

ad 5) **Výstavba IS – 1. etapa, U Hřiště, 18 RD – info** – starosta informoval, že stavba běží, v současné době se dokončuje přeložka vodovodního přivaděče a vodovodu, je skoro dokončena splašková kanalizace, příští týden se začne dělat dešťová kanalizace, poté vodovodní propojení, přes ulici Celní byl navržen protlak, jenže se zjistilo, že by to šlo mezi plynem a dešťovou kanalizací, což nelze, proto se musí udělat překop, ale navrhl, aby se to dělalo až po 12. červnu, po babské veselici se zahájí práce na překopu. Přeložka vodovodního přivaděče je vyvolaná investice díky této stavbě. Tento investiční příspěvek se musí proúčtovat a převést na svazek DSO Jaroslavice, Slup, v rozpočtu s tím počítáme. Mgr. Mariánusová se dotázala, zda se plní rezervní fondy na svazku. Starosta informoval, že se množí stížnosti ohledně prachu, proto nechá postříkat ulici Za Školičkou, která je nejvíce zatížená prachem.

ZO bylo seznámeno s informací o průběhu výstavby inženýrských sítí pro 18 RD v lokalitě „U Hřiště“ – I. etapa

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje investiční příspěvek 1 861 391,55 Kč převést do DSO Jaroslavice, Slup na přeložku vodovodního přivaděče pro výstavbu RD U Hřiště.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/39/2022: ZO schvaluje investiční příspěvek 1 861 391,55 Kč převést do DSO Jaroslavice, Slup na přeložku vodovodního přivaděče pro výstavbu RD U Hřiště.

ad 6) **Střecha OÚ a MŠ – info** – starosta informoval, že práce běží podle plánu, firma začala dělat druhou stranu, zateklo do zasedací místnosti, což firma Stavby Bočán opraví na své náklady.

ZO bylo seznámeno se zprávou starosty ohledně opravy střechy budovy OÚ a MŠ.

ad 7) **Rozpočtové opatření č. 1/2022** – rozpočtové opatření obdrželi zastupitelé v materiálech k zasedání a je **přílohou č. 3** tohoto zápisu. Nikdo neměl žádné připomínky. ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 1/2022.

ad 8) **Pojištění nemovitostí obce Jaroslavice** – Cardinal Group nás informoval, že nám končí pojistná smlouva na majetek obce, oslovili proto 4 pojišťovny, nejvýhodnější je nabídka pojišťovny UNIQUA, pojištění se sice zvedlo ze 120 tis. Kč na 183 ti. Kč, ale navýšila se hodnota majetku o 220 mil. Kč, navýšilo se pojištění proti živelným pohromám. Starosta dále sdělil, že pokud by se navýšila spoluúčast obce, snížila by se cena pojištění. Ing. Mész se vyjádřil, že souhlasí s jejich návrhem, překvapilo ho, že je to pro obec levné. Mgr. Samek se vyslovil, že pokud se navýší spoluúčast a sníží to výslednou cenu, bylo by to výhodnější. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že roční pojištění 183 tis. Kč vzhledem k hodnotě majetku, není až tak moc. Dotázala se, jak to dopadlo s pojistným plněním za vyhořelé kabiny, když teď vidí, že za ně platíme pojištění. Starosta sdělil, že to není dořešené, do příště to zjistí a dá zprávu. Ing. Mész navrhl, zda by nepomohlo, pojistit klub s odpovědností. Mgr. Samek sdělil, že je pravda, že když se výše pojištění porovná s hodnotou majetku, je to pro obec opravdu výhodné, proto je pro uzavření smlouvy.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě s UNIQUA pojišťovnou, a.s., od 1.6.2022 ve výši 183 960,- Kč za rok.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/39/2022: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě s UNIQUA pojišťovnou, a.s., od 1.6.2022 ve výši 183 960,- Kč za rok.

ad 9) **Dyjsko-mlýnský náhon – havárie, sesuv půdy – info** – 7. května ujel svah za vodojemem, sesunulo se asi 3,5 tis. m³, zasypalo to náhon v délce 30 až 40 m, v neděli 8.5. byly zahájeny práce na odklizení sesuvu, které prováděla firma Povodí Moravy. Na průtok vody v náhonu je navázáno několik firem a zemědělců, kterým voda chyběla. Povodí Moravy zeminu vytěžilo a byla uložena pod zámek, my se musíme rozhodnout, zda tam může zůstat, nebo se odtěží, zastupitelé se vyslovili, že tam zemina může zůstat. Dále starosta informoval, že jsme obdrželi dopis od Povodí Moravy, že chtějí vyčistit Daníž ale potřebují někde uložit vytěžené bahno z Daníže, proto bychom měli rozhodnout, kam. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, abychom jim odpověděli, že si dáváme měsíc na rozmyšlenou. Pan Veselý navrhl pozemek, jak se jede do Rakouska, říká se mu „na klínku“, který býval jeho strýce, proto by si rád vytěžil stromy z pozemku.

ZO bylo seznámeno s havárií – sesuv půdy do Dyjsko-mlýnského náhonu a s čištěním potoka Daníž.

ad 10) **Výběrové řízení – dětské hřiště, hasičské auto, opěrná zeď a oplocení hřiště** – na dětské hřiště jsme oslovili 3 firmy – Dřevoartikl, Bonita a Piccolino, vybrali jako nejvýhodnější nabídku společnosti Dřevoartikl, protože mají prvky z kvalitního materiálu, i přesto že firma Piccolino je o 7,5 tis. Kč levnější, ale Dřevoartikl je ze Znojma, vše je dostupnější, firma Bonita byla o 100 tis. Kč dražší. Mgr. Mariánusová sdělila, že prvky nejsou od všech stejné, dalo by se s tím ještě pracovat, ale nejvíce se jim líbil návrh společnosti Dřevoartikl, navíc jsou ze Znojma, s DPH to vychází na 480 tis. Kč, z nabídky vyřadili 2 lavičky za 22 tis. Kč, ty si nechají udělat jinde levněji.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje uzavření smlouvy se společností Dřevoartikl, na dětské hřiště před obecním úřadem za cenu 483 988,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/39/2022: ZO schvaluje uzavření smlouvy se společností Dřevoartikl, na dětské hřiště před obecním úřadem za cenu 483 988,- Kč včetně DPH.

Starosta informoval, že dnes společnost Timoris zveřejnila veřejnou zakázku na hasičské auto na Portále pro vhodné uveřejnění, kde je specifikována cena 5,5 mil. Kč bez DPH, termín dodání do srpna 2022.

Dále informoval, že se musel nechat přepracovat projekt na opěrnou zeď na Znojemské ulici, protože původní projektant špatně spočítal kapacitu stěny, projektant XXXX projekt předělal, starosta proto vypíše výběrové řízení na stavebního dodavatele na opěrnou zeď na Znojemské ulici, předpokládaná cena 3,5 až 4 mil. Kč, na zasedání v červnu by se mohl dodavatel schvalovat.

Dále sdělil, že výzva na oplocení fotbalového hřiště je vypsána a termín pro podávání nabídek je do 1.6.

ZO bylo seznámeno s výběrem dodavatele na Dětské hřiště, a dále s probíhajícími výběrovými řízeními na hasičské auto, na opěrnou zeď, na oplocení fotbalového hřiště a na venkovní učebnu.

ad 11) **Došlá pošta, různé** – vzhledem k navýšení cen pohonných hmot se změnila vyhláška k cestovním náhradám, proto je potřeba změnit směrnici, dodatek č. 16 je **přílohou č. 4** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje Dodatek č. 16 ke Směrnici o poskytování cestovních náhrad pro zaměstnance a členy zastupitelstva obce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/39/2022: ZO schvaluje Dodatek č. 16 ke Směrnici o poskytování cestovních náhrad pro zaměstnance a členy zastupitelstva obce.

Dále přišel návrh smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost EG.D na pozemku parc. č. 786 za jednorázovou úplatu 1 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330062148/001-GPM se společností EG.D na pozemek parc. č. 786 za jednorázovou úplatu 1 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/39/2022: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330062148/001-GPM se společností EG.D na pozemek parc. č. 786 za jednorázovou úplatu 1 000,- Kč bez DPH.

Starosta informoval o podaných žádostech na odkup pozemků, které podali MUDr. Steklá a pan Srb.

Dále zastupitele seznámil s žádostí XXXX, který má obchod na náměstí, podél obchodu na obecním pozemku je živý plot, chtěl by ho zlikvidovat, protože mu budova vlhne, chtěli by si udělat z boku vchod do prodejny, z části by ho vydláždil a z části osadil keřky.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje žádost XXXX na vysekání živého plotu na pozemku parc. č. 112/4 a úpravu terénu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/39/2022: ZO schvaluje žádost XXXX na vysekání živého plotu na pozemku parc. č. 112/4 a úpravu terénu.

ad 12) **Diskuse** – pan Veselý upozornil na počmáranou autobusovou zastávku, starosta sdělil, že víme, kdo to udělal, bylo jim nařízeno, aby to dali do pořádku. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že zastávka je na obecním pozemku, můžeme tam umístit kameru.

ad 13) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18. 55 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 4) Dodatek č. 16 ke Směrnici o poskytování cestovních náhrad.....

V Jaroslavicích dne 31. května 2022

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Josef Glaser

Ing. Václav Mész