

Pokračující zápis č. 32/2025

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 14. srpna 2025 v 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Jaroslavice.

Bod č. 1) **Zahájení**

Starosta Petr Zálešák zahájil pokračující jednání Zastupitelstva obce Jaroslavice (dále jen ZO) v 17:00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty. Konstatoval, že se jedná o navazující zasedání na přerušené jednání ze dne 7. srpna 2025.

Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Jan Holý, Luděk Juhaňák, Bc. František Rubáček, Mgr. Petr Samek, Vojtěch Tesař, Mgr. Tereza Koňariková, Josef Juhaňák, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Petr Zálešák (**Příloha č.1**)

Omluveni: Jan Gazda, Martin Kozlík, Miloš Pekárek a Dušan Rehberger

Hosté: - dle prezenční listiny (**Příloha č. 2**)

Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Bylo zapnuto 1 nahrávací zařízení.

Jako zapisovatele navrhl paní Jarmilu Plánkovou (paní Ing. Mész čerpá dovolenou), jako ověřovatele zápisu pana Josefa Juhaňáka a paní Mgr. Terezu Koňarikovou

Návrh usnesení č.6: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Jarmilu Plánkovou a ověřovatele pana Josefa Juhaňáka a paní Mgr. Terezu Koňarikovou.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/32/2025:

ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele přerušeného zasedání paní Jarmilu Plánkovou a ověřovatele pana Josefa Juhaňáka a paní Mgr. Terezu Koňarikovou.

Starosta přednesl program jednání:

1. Zahájení, určení zapisovatele
2. Opěrná zeď
3. Klubovna-průběh výstavby, vícepráce, méněpráce
4. Dětská skupina Hrozínek
5. Zásilkovna
6. Došlá pošta,různé
7. Diskuse
8. Závěr

Paní Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková žádá o doplnění programu – změna jednací řádu a stav dveří Mateřské školky.

Tyto dva body jednání proběhnou v bodě 6) Došlá pošta, různé

Návrh usnesení č.7: ZO schvaluje navržený program přerušeného jednání doplněný o bod - Došlá pošta, různé.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/32/2025:

ZO schvaluje navržený program přerušeného jednání doplněný o bod - Došlá pošta, různé.

Bod č. 2) **Opěrná zeď**

Informace starosty o pondělním jednání s jednatelem firmy DS Duma panem Ďuračem přímo na staveništi (11.8.2025). Starosta předal slovo panu Ďuračovi, aby přítomné informoval o průběhu jednání a jeho požadavcích.

Požadavky pana Ďurače – aby zadržené věci na základě předběžného opatření byly řádně uskladněny a chráněny před povětrnostními vlivy. Staveniště patří fi DS Duma-smlouva na opěrnou zeď je stále platná. Upozornil na rizika, ke kterým může dojít na stavbě.

Žádá o přizvání ke kontrolnímu dni. Pan Říčka žádá o zápis z kontrolního dne, který bude v úterý (19.8.2025).

Dotaz pana xxxx ke 30.4.2025 měla firma předat stavbu, proč nebylo předání stavby řešeno předběžným opatřením? Zda je vypracován znalecký posudek. Materiál, který zadržujeme nebude použitý při stavbě v konečné fázi zaplatí obec? Byl zadán geologický průzkum?

Odpověď starosty-byli byla schválena firma STATIKUM, která začíná zpracovávat znalecký posudek. Posudek společnosti IGEA-pro vlastní potřebu (nesouvisí s obcí). Obec jedná o postupu právních věcí s Mgr. Lubomírem Hajkrem.

V úterý 12.8.2025 proběhlo jednání ohledně havárie komunikace III. třídy, kterého se zúčastnily dotčené orgány, firmy VAS ,a.s. zastoupená Ing. Vydrou, plynáři zastoupeni panem Čechem, Správa a údržba silnic a komunikací zastoupená panem Hrdličkou, za DS Duma právní zástupce pan Říčka, dále pak stavební dozor p. Lazárek, starosta, místostarosta, členové ZO Jaroslavice a občané.

Stavební dozor p. Lazárek oznámil výsledek jednání na stavební úřad, který nařídil místní šetření, které proběhlo 13.8.2025.

Jedná se o havárii-propadlá zemina kolem kanalizace. Jsou nutné sanační práce. V dnešní době se na stavbu nedostane žádná vrtací souprava. Pan Lazárek navrhl změnu postupu prací, zápory se nebudou dělat, odtěží se zemina. Hrozí nebezpečí dalšího sesuvu-navrhuje sanační práce ihned.

Pan Lazárek zpracuje propočty, aby bylo všechno zajištěné. Pan Lazárek přeposlal zápis z 12.a 13.8.2025. Obec měla připravené výběrové řízení s tím, že budou osloveny 3 firmy: DS Duma, Inženýrské stavby Jebáček s.r.o. a stavební firma Vobůrka.

Vzhledem k tomu, že je situace vyhodnocena jako havárie přistoupila Obec k postupu výběru firmy dle Směrnice, kdy při havárii nevypisuje výběrové řízení, ale osloví přímo firmu na odstranění havárie. Byla oslovena firma s nejnižší nabídkou -Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., na sanační práce vyčleněno 1.400 tisíc Kč bez DPH.

Odpoledne byla zastupitelům přeposlaná upravená smlouva s firmou Inženýrské stavby Jebáček s.r.o..

V rámci havárie – všechny sítě byly připraveny na sanační práce.

Propadlá splašková kanalizace -suchovod i na vodovodní řád. Práce na přeložkách.

Škrťací pás na plynové potrubí -zabezpečení proti úniku plynu.

Přeložka elektřiny byla již provedena v měsíci květnu.

Paní Juhaňáková Mariánusová konstatovala, že v současné době nehrozí únik plynu.

Reaguje na požadavek DS Duma ohledně zadrženého majetku.

Pokud se podaří odtěžení zeminy, sanace-je to první krok k úspěchu výstavby opěrné zdi, další věcí bude administrativní řešení.

Prioritou je co nejrychlejší oprava, proto se při výběru firmy použil postup při havárii dle Směrnice obce.

Dotaz pana xxxx - zabezpečení rodinných domů proti sesuvu? Odpověď: pan Poul-statik vydá vyjádření – vyčkat na vyjádření statika. Byly provedeny geologické průzkumy v měsíci dubnu.

Vystoupila paní xxxx stále se jedná a zatím se nic nedělá. DS DUMA nic nedělá.

Dotaz paní xxxx kudy se bude jezdit? Bažantní ulicí jezdí auta rychle, požaduje buď zákaz, nebo osazení značkami se sníženou rychlostí.

Odpověď starosty: řešili jsme objížděku, ale silnice je ve špatném stavu a je nutné požádat o souhlas i s obec Slup. Snížení rychlosti a zákaz vjezdu aut nad 3,5t se bude řešit osazením dopravního značení.

Starosta informoval přítomné, že v minulém týdnu DS Duma podala 2 podněty na ochranu hospodářské soutěže. Jednalo se o stížnost na postup výběrového řízení na osvětlení a na opěrnou zeď.

Další stížnost DS DUMA podala na policii ČR- stížnost na rozeslanou reakci obce na informační leták DS DUMA.

Na to zareagovala paní xxxx, zda obec nezvažuje také podání stížnosti na DS DUMA? Důvod proč nebyla podána stížnost?

Dotaz pana xxxx -byl podán podnět a podáno předběžné opatření na firmu DS DUMA? Odpověď starosty- nebylo. Pan xxxx – proč nebylo, jedině soud rozhodne o viníkovi.

Návrh usnesení č.8: ZO ukládá starostovi a místostarostovi podat na firmu DS DUMA v nejbližší možné době návrh na žalobu, trestní oznámení na náhradu škody- nechat vypracovat právníkem.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/32/2025:

ZO ukládá starostovi a místostarostovi podat na firmu DS DUMA v nejbližší možné době návrh na žalobu, trestní oznámení na náhradu škody

Paní Mariánusová Juhaňáková – dotaz na cenu jeřábnických prací, při přemístění zadrženého majetku firmy DS DUMA. Odpověď starosty byla 87 tisíc Kč. Paní Mariánusová Juhaňáková upozorňuje, že na zadržovací právo nebyl dán souhlas ZO. Byl dán mandát ZO na podání předběžného opatření.

Dotaz paní xxxx - proč se postupovalo tak, jak se postupovalo. Odpověď starosty – postup byl na základě doporučení právního zástupce.

Jaký majetek byl zadržen? Odpověď – železo a bagr. Když se fi DS Duma k výpovědi odvolala, proč se toto neřeší soudně?

p. Rubáček vysvětluje situaci- proběhlo pracovní jednání ZO. Na stavbě se dlouho nic neděje, od občanů přichází podněty, aby se již začalo s prací. Po analýze s právníkem bylo vyhodnoceno, že je potřeba jednat a uvolnit prostor pro firmu, která by mohla konat. Situace byla vyhodnocena jako nejmenší riziko.

Prioritou je, aby byl možný vstup na staveniště.

Dotaz pana xxxx zda proběhne nové výběrové řízení na opěrnou zeď?

Odpověď starosty. Bude vypsáno nové výběrové řízení.

Paní Mariánusová-Juhaňáková navrhuje usnesení.

Návrh usnesení: Pokud bude soudem prokázáno, že zadržovací právo bylo nezákonné, jeřáb, kterým byl přemístěn majetek DS DUMA bude hradit starosta a místostarosta.

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 4 se zdrželi, 2 nehlasovali

Usnesení nebylo přijato. S tímto návrhem bylo ZO seznámeno.

ZO přistoupilo k hlasování výběru firmy na sanační práce při havárii výstavby opěrné zdi.

Návrh usnesení č.9: ZO schvaluje nového zhotovitele na sanační práce při havárii opěrné zdi ul. Znojemska na základě vnitřní Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu článek 8, bod 8.1., kdy se může rozhodnout o výjimce v případě havárie a zadat zakázku napřímo jedinému dodavateli.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/32/2025

ZO schvaluje nového zhotovitele na sanační práce při havárii opěrné zdi ul. Znojemská na základě vnitřní Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu článek 8, bod 8.1. „kdy se může rozhodnout o výjimce v případě havárie a zadat zakázku napřímo jedinému dodavateli.

Proběhla rozsáhlá diskuse.

Dotaz pana xxxx zda není potřeba schválit od kdy platí smlouva. Odpověď paní Mariánusové Juhaňákové, že nyní schvaluje ZO smlouvu a ta je účinná podpisem smlouvy.

Přeložky – žádost o informování občanů, že v příštím týdnu budou probíhat práce na přeložkách.

Dotaz paní xxxx- kdo odpovídá v současné době za bezpečnost na staveništi?

Odpověď: SÚS odpovídá za komunikaci, v současné době odpovídá obec (jako investor), jelikož je daná výpověď firmě DS DUMA. Zabezpečení stavby-stavba je oplocena.

Dotaz paní Mariánusové Juhaňákové na podmínky ukončení smlouvy s DS DUMA-proběhla diskuse.

Dotaz pana xxx ohledně sanačních prací - pracovní postup?

Odpověď-na sanační práce je přísný postup, jedná se o havárii-pan Poul vydá podmínky.

Stavební postupy-přeložky, odtěžování zeminy, po přeložkách bude vypracovaná technická zpráva.

Místostarosta upozornil na změny, které musely být provedeny, jelikož se mění situace, musí se měnit pracovní postup. Jedná se o havárii.

Sdělení pana xxxx - v současné době se při jednání pokročilo se o kus dál, věří, že se situace uklidní a sanační práce proběhnou ke spokojenosti občanů, sám má z jednání dobrý pocit.

Dotaz paní xxxx na zástupce DS DUMA, zda nebudou bojkotovat novou firmu, zda pustí firmu na stavenišť. Místostarosta informoval, že v příštím týdnu se bude pracovat mimo daný úsek. Proběhne připojování před a za havárií a v chodníku.

Starosta pokračuje v jednání -příkazní smlouva o výkonu technického dozoru investora na „Sanační práce při havárii opěrné zdi na ulici Znojemská s Ing. Václavem Lazárkem.

Návrh usnesení č.: 10

ZO schvaluje „Příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru investora na sanační práce při havárii opěrné zdi na ulici Znojemská s Ing. Václavem Lazárkem.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/32/2025:

ZO schvaluje „Příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru investora na sanační práce při havárii opěrné zdi na ulici Znojemská s Ing. Václavem Lazárkem.

Bod č. 3) Klubovna – průběh výstavby, vícepráce, méněpráce

V písemných podkladech zastupitelé obdrželi vyčíslené vícepráce a méněpráce.

Vícepráce - vzduchotechnika -náklad 45 tisíc Kč-firma TOMERO nedodala podklady, proto nebude vzduchotechnika projednávána na dnešním jednání ZO.

Při kontrolním dnu byla navržena výstavba nové terasy. Tato nebyla v projektu. Terasa mezi klubovnou a kabinami – jednalo by se asi o 230 m²

Byly předloženy 2 nabídky-jedna za cenu 406 tisíc bez DPH od TOMERA a druhá za 369 tis Kč bez DPH od Ing. Ladislava Švacha. Navýšení o 10%.

Stavení dozor navrhl zhotovení terasy společností TOMERO za částku Kč 369.663,00 bez DPH, pokud bude TOMERO tuto částku respektovat.

Bude vypracovaná samostatná smlouva na zhotovení terasy

Návrh usnesení č.: 11

ZO schvaluje výstavbu nové terasy mezi klubovnou a kabinami za částku Kč 369.663,00 bez DPH.

Zakázku nabídnout firmě TOMERO, pokud bude za tuto částku výstavbu terasy realizovat.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/32/2025:

ZO schvaluje výstavbu nové terasy mezi klubovnou a kabinami za částku Kč 369.663,00 bez DPH.

Zakázku nabídnout firmě TOMERO, pokud bude za tuto částku výstavbu terasy realizovat.

Bod č. 4) Dětská skupina Hrozínek

Starosta informoval o podpisu smlouvy a dodatku mezi Obcí a OSP, spol. s.r.o. Moravský Krumlov.

Byly podepsané smlouvy o technickém dozoru investora a koordinátora BOZP mezi Obcí a panem Ing. Ladislavem Švachem.

Byly předány podklady na stavební úřad, který vydá stavební povolení pro výstavbu „Dětské skupiny Hrozínek“.

Návrh usnesení č.12:

ZO schvaluje smlouvu o výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro Dětskou skupinu Hrozínek mezi Obcí a Ing. Ladislavem Švachem.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12/32/2025:

ZO schvaluje smlouvu o výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro Dětskou skupinu Hrozínek mezi Obcí a Ing. Ladislavem Švachem .

Bod č. 5) Zásilkovna

Místostarosta Bc. František Rubáček seznámil přítomné s výsledky jednáním s firmou Zásilkovna, ohledně umístění nového Z-Boxu. Stávající box nestačí kapacitně a bude zrušen. Nový s vyšší kapacitou bude umístěn na obecním pozemku pod prodejnu Jednoty. Firma box osadí a provede zemní úpravy na vlastní náklady. Za pronájem pozemku bude Zásilkovna platit roční nájem ve výši Kč 2.000,00 bez DPH.

ZO schvaluje uzavření smlouvy se Zásilkovnou s.r.o. Realizace je možná do 14-ti dnů od podpisu smlouvy.

Návrh usnesení č.: 13

ZO schvaluje smlouvu pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o. u prodejny Jednoty na Náměstí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 13/32/2025:

ZO schvaluje smlouvu pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o. u prodejny Jednoty na Náměstí.

Bod č. 6) Došlá pošta, různé

Paní Mariánusová-Juhaňáková navrhuje změnu Jednacího řádu zastupitelstva obce Jaroslavice o následující:

- přikládat k zápisům ze zasedání všechny projednávané přílohy
- rozepsat projednávané body došlá pošta, různé
- odeslané podklady k jednání ZO značit pořadovým číslem
- umístit na webové stránky nahrávky ze zasedání ZO
- po 2 hodinách jednání dělat přestávku
- předem stanovit termíny 2 následujících zasedání

Návrh usnesení č.: 14

Změna Jednacího řádu zastupitelstva obce Jaroslavice o následující body: přikládat k zápisům ze zasedání všechny projednávané přílohy, rozepsat projednávané body došlá pošta, různé, odeslané podklady k jednání ZO značit pořadovým číslem, umístit na webové stránky nahrávky ze zasedání ZO, po 2 hodinách jednání dělat přestávku, předem stanovit termíny 2 následujících zasedání.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 14/32/2025:

Změna Jednacího řádu zastupitelstva obce Jaroslavice o následující body: přikládat k zápisům ze zasedání všechny projednávané přílohy, rozepsat projednávané body došlá pošta, různé, odeslané podklady k jednání ZO značit pořadovým číslem, umístit na webové stránky nahrávky ze zasedání ZO, po 2 hodinách jednání dělat přestávku, předem stanovit termíny 2 následujících zasedání.

- Paní Mariánusová-Juhaňáková pokračovala ohledně dveří u mateřské školy. Přečetla e-mail od paní učitelky xxxx, ve kterém upozorňuje na odlupování barvy u vstupních dveří, které byly nedávno rekonstruovány.
V příštím týdnu přijede firma situaci řešit. Uplatní se reklamace.

Bod č. 7) Diskuse

- Starosta stanovil další termíny jednání ZO a to na úterý 26.8.2025 a 11. 9. 2025.
- Informace ohledně kontejneru s WC do školky-je možný pouze pronájem. Zatím nebyla nalezena firma, která by kontejner prodávala.
- Paní xxxx upozorňuje na zvětšující se trhlinu na zdi u bývalého statku pod zámkem – starosta zašle zaměstnance prověřit stav dané budovy.
- Informace – hřbitovní zeď. V první fázi se dokončí bourání celé zdi, provede se provizorní oplocení a připraví se projektová dokumentace na novou zeď.

Bod č. 8) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v hod. ukončil zasedání v 19.00 hodin.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Směrnice-výběrové řízení
- 4) Smlouva o dílo-Inženýrské stavby Jebáček s.r.o.
- 5) Příkazní smlouva-Ing.Václav Lazárek
- 6) Smlouva-Zásilkovna

V Jaroslavicích dne 19.8.2025

Zapsala: Jarmila Plánková

.....

Kontroloval: Petr Zálešák

.....

Ověřovatelé zápisu:

Josef Juhaňák

.....

Mgr. Tereza Koňariková

.....