

Zápis č. 34/2025

**o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo
dne 23. září 2025 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Starosta Petr Zálešák zahájil 34. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

1) Zahájení

Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu a vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Petr Zálešák, Bc. František Rubáček, Mgr. Petr Samek, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Martin Kozlík, Dušan Rehberger, Josef Juhaňák, Luděk Juhaňák, Vojtěch Tesař, Mgr. Tereza Koňariková (Příloha č. 1)

Omluveni: Jan Gazda, Bc. Jan Holý, Miloš Pekárek

Hosté: - dle prezenční listiny (Příloha č. 2)

Starosta Petr Zálešák konstatoval, že zápis č. 33/2025 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Z důvodu zkoušky nového nahrávacího zařízení jsou zapnuta 2 nahrávací zařízení pro potřeby obce.

Jako zapisovatele navrhl paní Ing. Petru Mész, jako ověřovatele pana Martina Kozlíka a pana Vojtěcha Tesaře.

Návrh usnesení č. 1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Ing. Petru Mész a ověřovatele pana Martina Kozlíka a pana Vojtěcha Tesaře.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/34/2025: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Ing. Petru Mész a ověřovatele pana Martina Kozlíka a pana Vojtěcha Tesaře.

Starosta přednesl program zasedání.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Školství - info

3. Rozpočtové opatření č. 3
4. Opěrná zeď – info o dalším postupu, výběrové řízení, smlouvy s iGEO
5. Zámek – info
6. Zásilkovna
7. Přidělení bytu – ul. Celní 619 – garsonka
8. Záměr směny, info o prodeji pozemků II. etapy výstavby RD
9. Dětská skupina Hrozínek – Dodatek č. 2
10. Změna jednacího řádu ZO Jaroslavice
11. Klubovna – info
12. Územní plán – změna č. 2
13. Došlá pošta, různé
 - Záměr prodeje pozemků
14. Diskuse
15. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/34/2025: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

2) Školství

Starosta na zasedání přivítal paní ředitelku ZŠ a MŠ Jaroslavice, Mgr. Romanu Kubíkovou. Paní ředitelka seznámila přítomné s počty dětí v MŠ, ZŠ, ŠD a s počtem strávníků v ŠJ. V MŠ došlo od 1.9.2025 k prodloužení provozní doby na 6:15 – 16:15 hod. a pro velký zájem o školní družinu bylo zažádáno na krajský úřad o navýšení kapacity, nyní čeká na vyjádření. Dále zmínila školní akce a výlety v tomto roce, dokončení přírodní zahrady naproti škole a zmínila, že škola obdržela v loňském školním roce sponzorský dar ve výši 100 tis. Kč, za který zaplatila na konci školního roku výlet pro žáky 1. stupně do ZOO Lešná a nakoupila školní potřeby. V současné době společně se školskou radou řeší školní dvůr, který je v nevyhovujícím stavu a žádá o opravu jeho povrchu, aby mohl být žáky využíván k posezení o velké přestávce nebo při čekání na odpolední vyučování.

ZO bylo seznámeno se zprávou ředitelky ZŠ a MŠ Jaroslavice.

Starosta navrhl pracovní setkání na školním dvoře za účasti ředitelky, zastupitelů a zástupců školské rady, na němž se domluví na dalším konkrétním postupu.

Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková vznesla požadavek na sousední pozemek vedle nové školní zahrady naproti škole, který má obec pronajatý od SPÚ – aby bylo projednáno ponechání pozemku pro potřeby školy, zda by se na něm dal vybudovat altán sloužící jako venkovní učebna. Dále se dotázala na sousední objekt školy – dřívější garáže, na který měl být zpracován projekt na výstavbu školní družiny. Starosta sdělil, že nakonec projekt není. Dále upozornila na vodu z nového pítka na zahrádce mateřské školy, která zapáchá a není vhodná k pití pro děti. Starosta přislíbil, že situaci probere s vodohospodářem.

Starosta informoval, že v říjnu bude jednat s ředitelkou a účetní o změnách, které nastanou od 1.1.2026, a to v oblasti financování nepedagogických pracovníků a ostatních neinvestičních výdajů školy.

3) Rozpočtové opatření č. 3

Jedná se o přesun nadbytečných prostředků ve výši 450 tis. Kč původně rozpočtovaných na ČOV, které budou nyní využity na výstavbu terasy u klubovny na hřišti.

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 3.

4) Opěrná zeď

V září byly dokončeny sanační práce firmou IS Jebáček s.r.o., původní rozpočet byl snížen o cca 2,5 mil. Kč, neboť práce nemohly být v důsledku havárií provedeny dle původního plánu – místo zápor musela být odtěžena zemina, čímž se zároveň urychlila stavba o 2-3 měsíce. Následně obec oslovila společnost Tender pro obce, která připravila výběrové řízení na výstavbu opěrné zdi, dne 23.9.2025 proběhlo vyhodnocení nabídek komisí. Bylo osloveno 5 firem, z nichž 3 podaly své nabídky a 2 se omluvily:

- Inženýrské stavby Jebáček s.r.o. – nabídková cena 6.507.084,91 Kč
- Pozemní stavby s.r.o. – 6.771.495,69 Kč
- Dopravní stavby Smrčka s.r.o. – 7.032.601,58 Kč
- Inženýrské stavby Neumann s.r.o. – nepodali nabídku
- KAREL VOBŮRKA s.r.o. – nepodali nabídku

Hodnotící komise doporučuje nejnížší nabídku od firmy IS Jebáček s.r.o.

Do jednání vstoupil člověk, který se představil jako zaměstnanec DS DUMA s.r.o. a požadoval, aby obec uhradila své dluhy vůči DS DUMA s.r.o. Následně chtěl zastupitelům pustit videozáznam. Místostarosta Rubáček sdělil, že dle jednacího řádu budou nejprve jednat zastupitelé a teprve potom budou vyzváni občané k diskuzi. Poté údajný zaměstnanec DS DUMA s.r.o. odešel. Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková je názoru, že zaměstnanci měl být dán prostor, protože pokud měl nějaký důkaz, měli ho zastupitelé shlédnout.

Zastupitelé se vrací k projednávání nabídek na výstavbu opěrné zdi.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje výsledek výběrového řízení – zakázka Rekonstrukce opěrné zdi na ulici Znojemská, Jaroslavice – vítězná společnost Inženýrské stavby Jebáček s.r.o. za částku 6.507.084,91 Kč bez DPH, tj. 7.873.572,74 Kč s DPH.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/34/2025: ZO schvaluje výsledek výběrového řízení – zakázka Rekonstrukce opěrné zdi na ulici Znojemská, Jaroslavice – vítězná společnost Inženýrské stavby Jebáček s.r.o. za částku 6.507.084,91 Kč bez DPH, tj. 7.873.572,74 Kč s DPH.

Smlouvu o dílo obdržel starosta dnes odpoledne, její znění bylo konzultováno s právním zástupcem. Smlouva bude přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje Smlouvu o dílo se společností Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., IČ: 29366186, se sídlem Popice 11, 669 02 Znojmo, na zakázku Rekonstrukce opěrné zdi

na ulici Znojemská, Jaroslavice, za částku 6.507.084,91 Kč bez DPH, tj. 7.873.572,74 Kč s DPH.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/34/2025: ZO schvaluje Smlouvu o dílo se společností Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., IČ: 29366186, se sídlem Popice 11, 669 02 Znojmo, na zakázku Rekonstrukce opěrné zdi na ulici Znojemská, Jaroslavice, za částku 6.507.084,91 Kč bez DPH, tj. 7.873.572,74 Kč s DPH.

Stavební dozor bude provádět pan Lazárek. Bezpečnostní dozor v současné době není potřeba, je vyžadován až při realizaci zakázky subdodavatelem.

Ohledně smluv se společností Projekce iGEO s.r.o. starosta sdělil, že ze zdravotních důvodů Ing. Poula nejsou stále k dispozici.

ZO bylo seznámeno se zprávou starosty ohledně smluv se společností Projekce iGEO s.r.o.

Zastupitelé v podkladech k zasedání obdrželi informaci o podezření na neoprávněné poskytování právních služeb panem Mgr. Ing. Říčkou. Soupis připravil náš právní zástupce k předložení na Českou advokátní komoru. Starosta nechává hlasovat, zda podezření odeslat.

Návrh usnesení č. 5: ZO ukládá starostovi odeslat předsedovi České advokátní komory podezření na neoprávněné poskytování právních služeb panem Mgr. Ing. Martinem Říčkou.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/34/2025: ZO ukládá starostovi odeslat předsedovi České advokátní komory podezření na neoprávněné poskytování právních služeb panem Mgr. Ing. Martinem Říčkou.

Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková se dotázala, jak pokračuje dohoda mezi obcí a DS DUMA s.r.o. ohledně složení jistiny k vydání zadržených věcí. Starosta sděluje, že zatím se nedohodli, DS DUMA požaduje přivezení věcí do Znojma, ovšem dle právního zástupce obce by měly být zadržené věci odevzdány v sídle firmy (Jaroslavice). Obec společnosti zaslala protokol o zadrženém majetku a navrhla složení jistiny 150 tis. Kč.

Pan Tesař se dotázal, jak je obec daleko s podáním žaloby na DS DUMA s.r.o. Místostarosta Rubáček sdělil, že se nyní čeká na znalecký posudek, který by měl být hotový do 2 týdnů a který je jednou z nejdůležitějších příloh k žalobě.

Starosta informuje, že MÚ Znojmo, odbor dopravy, vydal Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání a uzavírky silnice III/3978 (Znojemská) od 23.9.2025 do 30.4.2026. Na základě tohoto rozhodnutí by měla SÚS předat komunikaci obci. DS DUMA s.r.o. měla užívání platné do 31.12.2024.

5) Zámek

Dne 14.9.2025 proběhlo jednání s Dr. Hochfellnerem o úhradě ceny za prodej zámku. Dr. Hochfellner podal tento návrh:

- 1) Závazek zaplatit kupní cenu do konce roku 2025.

- 2) Pozemek parc. č. 1348 (cesta alejí) přejde do vlastnictví obce a to za rozdíl částek kapitalizovaného úroku -6 MIO CZK
- 3) Zbytek Kapitalizovaného úroku z prodlení (6 MIO CZK) se stane jistinou, která se bude úročit 3 nebo 3,5 % p.a. a bude vyplacena nejpozději do 31.12.2030, resp. do 1 měsíce poté, co bude pravomocně ukončen spor vedený pod sp.zn. 6 C 228/2009 u OS Znojmo.
- 4) K zajištění úhrady částky 6 MIO CZK poskytne Kupující bankovní garanci vydanou renomovanou bankou se sídlem v ČR nebo Rakousku.

Právní zástupce obce vyčíslil úroky na částku 7,39 mil. Kč, tzn. že cesta by byla na obec převedena v hodnotě 1,39 mil. Kč a zbylých 6 mil. Kč bude uloženo a dále úročeno. Dr. Hochfellner navrhuje úrok 3 % p.a., náš právní zástupce 3,5 % p.a. dle původní smlouvy. Jiné pozemky Dr. Hochfellner na obec převést nechce a o zámecké schody nemá zájem obec, neboť začínají na církevním pozemku a končí na pozemku Dr. Hochfellnera. Zastupitelé se dohodli na úročení 3 % p.a.

Návrh usnesení č. 6: ZO ukládá starostovi, místostarostovi a právnímu zástupci připravit k podpisu dohodu ohledně zámku, jejímž obsahem bude:

- závazek kupujícího uhradit kupní cenu ve výši 10.150.000,- Kč do 31.12.2025;
- převod pozemku p.č. 1348 (cesta alejí) do vlastnictví obce, a to za rozdíl částek kapitalizovaného úroku a 6 mil. Kč;
- částka 6 mil. Kč se stane jistinou, která bude úročena 3 % p.a. a bude vyplacena nejpozději do 31.12.2030, resp. do 1 měsíce poté, co bude pravomocně ukončen spor vedený pod sp. zn. 6 C 228/2009 u OS Znojmo.

K zajištění úhrady částky 6 mil. Kč poskytne kupující bankovní garanci vydanou renomovanou bankou se sídlem v ČR nebo Rakousku.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/34/2025: ZO ukládá starostovi, místostarostovi a právnímu zástupci připravit k podpisu dohodu ohledně zámku, jejímž obsahem bude:

- závazek kupujícího uhradit kupní cenu ve výši 10.150.000,- Kč do 31.12.2025;
- převod pozemku p.č. 1348 (cesta alejí) do vlastnictví obce, a to za rozdíl částek kapitalizovaného úroku a 6 mil. Kč;
- částka 6 mil. Kč se stane jistinou, která bude úročena 3 % p.a. a bude vyplacena nejpozději do 31.12.2030, resp. do 1 měsíce poté, co bude pravomocně ukončen spor vedený pod sp. zn. 6 C 228/2009 u OS Znojmo.

K zajištění úhrady částky 6 mil. Kč poskytne kupující bankovní garanci vydanou renomovanou bankou se sídlem v ČR nebo Rakousku.

6) Zásilkovna

Smlouva se zásilkovnou sice již byla schvalována, ale nebyl předtím vyvěšen záměr k pronájmu pozemku. Nyní byl záměr vyvěšen, a proto je nutné smlouvu schválit znovu.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje Smlouvu pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování na pozemku p.č. 112/22 za částku 2.000,- Kč ročně bez DPH se společností Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/34/2025: ZO schvaluje Smlouvu pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování na pozemku p.č. 112/22 za částku 2.000,- Kč ročně bez DPH se společností Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306.

7) Přidělení bytu – ul. Celní 619

Jedná se o byt č. 5 – garsonka 26,5 m² (1 pokoj, koupelna, WC) po celkové rekonstrukci v hodnotě 500 tis. Kč. Bytová komise vybrala 2 vhodné žadatele – pan xxxx (žádost o byt od loňského května) a pan xxxx (žádost o byt od letošního března). Oba jsou svobodní a komisi nejsou známy žádné překážky pro poskytnutí nájmu bytu. Kvůli k velikosti není byt vhodný pro rodiny s dětmi a dále byli vyloučeni zájemci z okolních vesnic. Vzhledem k rekonstrukci bylo nájemné navýšeno na 5 tis. Kč měsíčně. Na ZO je přítomný pouze pan xxxx a sdělil, že si je vědom výše nájemného a souhlasí s ním. Bytová komise považuje za vhodné v tomto případě přihlédnout k tomu, kdo dřív podal žádost o byt.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje přidělení bytu č. 5 na ulici Celní 619 o výměře 26,5 m² panu xxxx za nájemné ve výši 5 tis. Kč měsíčně a na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/34/2025: ZO schvaluje přidělení bytu č. 5 na ulici Celní 619 o výměře 26,5 m² panu xxxx za nájemné ve výši 5 tis. Kč měsíčně a na dobu určitou 1 rok.

8) Záměr směny

Na dřívějším jednání ZO se schválila směna pozemku p.č. 8341 s xxxx za pozemky p.č. 8334/4 a 8334/5 s doplacením rozdílu výměr za 800 Kč/m². Byla připravena směnná smlouva, ale xxxx se nakonec rozhodli převést na obec oba žádané pozemky a od obce získat hned všechny 3 pozemky (3. pozemek je až v rámci III. etapy výstavby RD). Proto se tento 3. pozemek nechal zaměřit, ale stavební komise po zaměření požaduje rozšíření komunikace na 5 metrů v celém úseku ulice.

Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková se ptá, proč se od začátku řešila směnná smlouva na 2 pozemky (8334/4 a 8334/5) a smlouva o smlouvě budoucí na 3. pozemek a najednou mají být pozemky převedeny všechny současně. Po debatě se došlo k závěru, že pochybením nebyla xxxx smlouva o smlouvě budoucí vůbec předložena, proto požadovali předloženou směnnou smlouvu doplnit rovnou na všechny pozemky. Zároveň se dotazuje, zda už proběhlo jednání obce s SPÚ, který vlastní sousední pozemky. Jednání s SPÚ zatím neproběhlo.

Starosta nechává hlasovat, zda se dle požadavku stavební komise rozšíří komunikace na 5 metrů (důvodem je mj. vodovod na původní hranici pozemku).

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje rozšíření účelové komunikace p.č. 8350 na 5 metrů.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/34/2025: ZO schvaluje rozšíření účelové komunikace p.č. 8350 na 5 metrů.

Starosta nechává hlasovat o tom, že se již nebude aplikovat smlouva o smlouvě budoucí a s xxxx se uzavře směnná smlouva pro odkup 2 pozemků od xxxx výměnou za 3 pozemky od obce s doplatkem 800 Kč/m².

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy s xxxx na směnu 2 pozemků (p.č. 8344, 8341) za 3 pozemky (p.č. 8334/4, 8334/5, 8345/2) s doplatkem rozdílu výměry za 800 Kč/m².

Hlasování: 8 pro, 1 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 10/34/2025: ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy s xxxx na směnu 2 pozemků (p.č. 8344, 8341) za 3 pozemky (p.č. 8334/4, 8334/5, 8345/2) s doplatkem rozdílu výměry za 800 Kč/m².

9) Dětská skupina Hrozínek

Zastupitelé obdrželi Dodatek č. 2 (příloha č. 4), jehož předmětem je doplnění termínů předání staveniště, zahájení a dokončení stavby. 17.9.2025 došlo k předání staveniště firmě OSP, spol. s r.o., Moravský Krumlov. Kvůli výstavbě muselo být pro veřejnost uzavřeno dětské hřiště v areálu bývalé školičky. Zahájení prací dle dodatku nejpozději 22.9.2025, dokončení díla nejpozději 16.3.2026.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 8.8.2025 a dodatku č. 1 ze dne 8.8.2025 mezi Obcí Jaroslavice a OSP, spol. s r.o., IČ: 44026421 na zakázku „Dětská skupina Hrozínek“.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/34/2025: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 8.8.2025 a dodatku č. 1 ze dne 8.8.2025 mezi Obcí Jaroslavice a OSP, spol. s r.o., IČ: 44026421 na zakázku „Dětská skupina Hrozínek“.

Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková se ještě dotázala, zda pan Švach může vykonávat stavební dozor na této zakázce. Starosta podmínky stavebního dozoru ověří.

10) Jednací řád ZO

Jednací řád doplněný o požadované body dostali zastupitelé v materiálech.

Do čl. 7 bude doplněn bod 15 ve znění: „V průběhu zasedání ZO **může být** po 2 hodinách jednání učiněna přestávka.“

Zastupitelé projednávali, zda chtějí zveřejňovat nahrávku ze zasedání ZO nebo provádět on-line přenos ze zasedání ZO, neboť nahrávka by musela být před jejím zveřejněním anonymizována. Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková požaduje zjištění způsobu, jak nahrávku anonymizovat a z tohoto důvodu odložit schválení jednacího řádu na příště.

ZO bylo seznámeno s návrhem jednacího řádu.

Návrh usnesení č. 12: ZO ukládá starostovi a zapisovateli zjistit formu úpravy nahrávek, aby mohly být zveřejňovány.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 12/34/2025: ZO ukládá starostovi a zapisovateli zjistit formu úpravy nahrávek, aby mohly být zveřejňovány.

11) Klubovna na hřišti

Zastupitelé dostali v podkladech upravené návrhy víceprací a méněprací na výstavbu klubovny, na vybudování plochy (terasy) mezi klubovnou a kabinami a na vybudování vodovodní a elektro přípojky do kabin.

Klubovna – méněpráce 117.512,- Kč bez DPH

Klubovna – vícepráce 215.740,- Kč bez DPH

Celkem na klubovně – vícepráce 98.228,- Kč bez DPH

Vybudování nové terasy – 483.791,14 Kč bez DPH

Vybudování přípojek ke kabinám – 267.332,- Kč bez DPH

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje méněpráce na klubovnu na hřišti ve výši 117.512,- Kč bez DPH a vícepráce ve výši 215.740,- Kč bez DPH, tj. celkem vícepráce ve výši 98.228,- Kč bez DPH.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 13/34/2025: ZO schvaluje méněpráce na klubovnu na hřišti ve výši 117.512,- Kč bez DPH a vícepráce ve výši 215.740,- Kč bez DPH, tj. celkem vícepráce ve výši 98.228,- Kč bez DPH.

Na vybudování terasy a přípojek jsou potřebné samostatné smlouvy o dílo.

Návrh usnesení č. 14: ZO ukládá starostovi připravit se společností TOMERO smlouvy o dílo na výstavbu terasy a přípojek pro kabiny.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 14/34/2025: ZO ukládá starostovi připravit se společností TOMERO smlouvy o dílo na výstavbu terasy a přípojek pro kabiny.

12) Změna č. 2 územního plánu Jaroslavice

Zastupitelé v podkladech obdrželi Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na realizaci projektu Změna č. 2 územního plánu Jaroslavice (příloha č. 5). Dotace představuje 50 % předpokládaných užitelných výdajů, které činí 390 tis. Kč, tj. dotace max. 195 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu Změna č. 2 územního plánu Jaroslavice ve výši 195.000,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/34/2025: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu Změna č. 2 územního plánu Jaroslavice ve výši 195.000,- Kč.

13) Došlá pošta, různé

- **záměr prodeje pozemku p.č. 78**

Obec obdržela žádost o odkup části pozemku p.č. 78 – předzahrádka domu na ul. Školní. Zastupitelé se dohodli, že nechají zpracovat geometrický plán a pozemek p.č. 78 rozdělí ke každému domu a nabídnou majitelům RD odkup těchto částí.

Návrh usnesení č. 16: ZO ukládá starostovi vyrozumět majitele rodinných domů na ulici Školní k odkupu části pozemku p.č. 78 a zpracovat geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 78.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 16/34/2025: ZO ukládá starostovi vyrozumět majitele rodinných domů na ulici Školní k odkupu části pozemku p.č. 78 a zpracovat geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 78.

- **záměr pronájmu pozemku p.č. 938/1, 938/2, 939**

Obec obdržela žádost o pronájem pozemků (zahraza na ul. Znojenské) – původní nájemce chce smlouvu ukončit, o nájem má zájem jeho vnučka.

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 938/1, 938/2 a 939.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 17/34/2025: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 938/1, 938/2 a 939.

14) Diskuze

Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková se dotazuje na reklamaci vstupních dveří do MŠ. Místostarosta Rubáček sdělil, že zhotovitel se na to přijel podívat a do 14 dnů by mělo být opraveno.

Starosta předložil ještě jednu **žádost o pronájem pozemku** – vinohrad p.č. 8189/1. V současné době pozemek nikdo nevyužívá, je neobděláný.

Návrh usnesení č. 18: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku 8189/1.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 18/34/2025: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku 8189/1.

Pan Tesař připomíná, že odhad na poštu je platný do listopadu, tak by se mělo jednat. Jinak bude potřeba nový odhad, který by se pravděpodobně navýšil. Starosta zařadí bod jednání na příští zasedání ZO.

Pan xxxx upozorňuje, že pod pozemkem p.č. 78, který si chce žadatel odkoupit, vedou inženýrské sítě. Dále upozorňuje na zástavní právo na pozemku p.č. 1348 – pokud nebude odstraněno, přešlo by s převodem vlastnictví na obec. Nakonec se dotazuje na stav reklamace veřejného osvětlení. Místostarosta Rubáček odpovídá, že vyjádření přišlo dnes odpoledne, proto se tím nestihl zabývat, ale co nejdříve mu odpoví.

Pan xxxx požaduje retardéry na ulici Hraničářská směrem ke hřišti. Dále navrhuje pořízení přejezdových chráničů na kabely na náměstí, když tam probíhá veřejná akce.

Starosta poděkoval za připomínky a podněty.

15) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 20:10 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Smlouva o dílo s IS Jebáček s.r.o. na Rekonstrukci opěrné zdi
- 4) Dodatek č. 2 – Dětská skupina Hrozínek
- 5) Smlouva o poskytnutí dotace – Změna č. 2 ÚP

V Jaroslavicích dne 7.10.2025

Zapsala: Ing. Petra Mész
.....

Kontroloval: Petr Zálešák
.....

Ověřovatelé zápisu:

Martin Kozlík
.....

Vojtěch Tesař
.....