

## Zápis č. 31/2021

### o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 2. září 2021 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 31. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Jan Gazda, Josef Juhaňák, Miroslav Juhaňák, Martin Kozlík, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Ing. Václav Mész, Miloš Pekárek, Radek Vavák, Petr Zálešák, *(Příloha č. 1)*

Omluveni: Josef Glaser, Luděk Juhaňák, Alena Kohoutková, Mgr. Petr Samek,

Hosté: - dle prezenční listiny *(Příloha č. 2)*

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 30/2021 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, Mgr. Mariánusová vznesla námitku – bod Hasičské auto, aby bylo dopsáno doslovně, starosta navrhl, aby s paní Vasmanskou zápis č. 30/2021 doplnila, Mgr. Mariánusová souhlasila. Bylo zapnuto jedno nahrávací zařízení pro obec Jaroslavice.

Jako zapisovatele navrhl pana paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Jana Gazdu a pana Josefa Juhaňáka.

**Návrh usnesení č.1:** ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu pana Jana Gazdu a pana Josefa Juhaňáka.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 1/31/2021:** ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu pana Jana Gazdu a pana Josefa Juhaňáka.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtové opatření č. 5/2021
3. Výběrové řízení – místní komunikace U Potoka, střecha OÚ + MŠ, smlouvy s dodavateli na uvedené akce
4. Ceník prací prováděných obcí, ceník prodávaných pozemků
5. Finanční zajištění plánovaných akcí

6. Výstavba inženýrských sítí „U Hřiště“ – info
7. Záměr prodeje parc. č. 49/7, 49/8, 848/1, 874/1, 874/2, 692/2, 371/2
8. Obřadní síň
9. Hasiči – auto – zásahová jednotka
10. Došlá pošta, různé
11. Diskuse
12. Závěr

**Návrh usnesení č. 2:** ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 2/31/2021:** ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Rozpočtové opatření č. 5/2021** – rozpočtové opatření obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 3** tohoto zápisu, z Jihomoravského kraje jsme obdrželi dotaci na chodníky, dále je tam průtoková dotace pro ZŠ, kterou paní účetní přeposlala škole.

ZO bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č. 5/2021.

ad 3) **Výběrové řízení – místní komunikace U Potoka, střecha OÚ + MŠ, smlouvy s dodavateli na uvedené akce** – proběhlo výběrové řízení na opravu místní komunikace U Potoka, přihlásily se 3 firmy, Dopravní stavby Smrčka s.r.o., Colas Znojmo a DUMA Znojmo, vítězem se stala nejnižší nabídka od firmy Dopravní stavby Smrčka s.r.o. za 1061431,- Kč bez DPH, 1 284 331,50 včetně DPH, návrh smlouvy o dílo obdrželi v podkladech k zasedání.

**Návrh usnesení č. 3:** ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na stavební akci „Oprava místní komunikace U Potoka“ – vítězná společnost Dopravní stavby Smrčka s.r.o. za částku 1 061 431,- Kč bez DPH, 1 284 331,50 Kč včetně DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 3/31/2021:** ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na stavební akci „Oprava místní komunikace U Potoka“ – vítězná společnost Dopravní stavby Smrčka s.r.o. za částku 1 061 431,- Kč bez DPH, 1 284 331,50 Kč včetně DPH.

**Návrh usnesení č. 4:** ZO schvaluje Smlouvu o dílo s vítěznou firmou Dopravní stavby Smrčka s.r.o., 17. listopadu 850/25, Znojmo, na akci „Oprava místní komunikace U Potoka“.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 4/31/2021:** ZO schvaluje Smlouvu o dílo s vítěznou firmou Dopravní stavby Smrčka s.r.o., 17. listopadu 850/25, Znojmo, na akci „Oprava místní komunikace U Potoka“.

Druhé výběrové řízení proběhlo na zakázku „Oprava budovy OÚ a MŠ“, obdrželi jsme dvě nabídky, vítěznou byla nejnižší nabídka od firmy Stavby Bočáň s.r.o. za cenu 4 084 101,- Kč bez DPH, 4 941 702,21 Kč včetně DPH.

**Návrh usnesení č. 5:** ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na stavební akci „Oprava budovy obecního úřadu a mateřské školy Jaroslavice“ – vítězná společnost Stavby Bočáň s.r.o. za částku 4 084 101,- Kč bez DPH, 4 941 702,21 včetně DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 5/31/2021:** ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na stavební akci „Oprava budovy obecního úřadu a mateřské školy Jaroslavice“ – vítězná společnost Stavby Bočáň s.r.o. za částku 4 084 101,- Kč bez DPH, 4 941 702,21 včetně DPH.

**Návrh usnesení č. 6:** ZO schvaluje Smlouvu o dílo s vítěznou firmou Střechy Bočáň s.r.o., Za Školičkou 684, 671 28 Jaroslavice, na akci „Oprava budovy obecního úřadu a mateřské školy Jaroslavice“.

Hlasování. 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 6/31/2021:** ZO schvaluje Smlouvu o dílo s vítěznou firmou Střechy Bočáň s.r.o., Za Školičkou 684, 671 28 Jaroslavice, na akci „Oprava budovy obecního úřadu a mateřské školy Jaroslavice“.

ad 4) **Ceník prací prováděných obcí, ceník prodávaných pozemků** – v písemných materiálech obdrželi současné ceny, návrh zaslal pouze pan Miroslav Juhaňák, starosta navrhl probrat jednotlivé položky:

- stavební a údržbářské práce – starosta navrhl 300,- Kč za hodinu včetně DPH, hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel
- hlášení v místním rozhlase – starosta navrhl 30,- Kč, pan M. Juhaňák 100,- Kč, pan R. Vavák také 100,- Kč, paní Mgr. Mariánusová 50,- Kč, starosta dal hlasovat o 50,- Kč Hlasování: 8 pro, 1 proti, 0 se zdržel
- kopírování, starosta navrhl za A4 4,- Kč za A3 7,- Kč Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
- pronájem smuteční síně – pan M. Juhaňák navrhl cenu ponechat, starosta navrhl 600,- Kč – hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel
- pronájem myslivecké klubovny, v létě 400,- Kč v zimě 600,- Kč hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel
- prodej pohlednic – zastupitelé navrhli že vzhledem k tomu že jedná o staré pohlednice ponechat cenu 3,- Kč
- pronájem TOI TOI – ZO ponechat cenu 1000,- Kč
- zapůjčení stolů a lavic, ZO jsou pro cenu ponechat 120,- Kč za set a navrhují přikoupit 10 až 15 nových setů
- zapůjčení hasičského žebříků, ZO navrhují žebřík nepůjčovat
- práce UNC strojem, pan J. Juhaňák navrhl cenu 550,- Kč, pan M. Kozlík cenu 600,- Kč za hodinu, hlasování o ceně 600,- Kč za hodinu: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
- zapůjčení sbíjecího kladiva a vibračního pěchu – zastupitelé rozhodli, že se nebudou půjčovat
- zapůjčení stanu – zůstává cena 1000,- Kč na víkend
- zapůjčení chladicího boxu na víno – 1000,- Kč na víkend
- kontejnery MAN a Bonetti, kontejner MAN 150,- Kč za přistavení a 100,- Kč za pracovní den, popř. víkend, kontejner Bonetti přistavení 100,- Kč
- doprava MAN, Bonetti, Renault – zastupitelé se na cenách nedohodli, do příště pan Gazda připraví kalkulaci cen za dopravu

**Návrh usnesení č. 7:** ZO schvaluje ceník prací prováděných obcí – viz. *příloha č. 5*, od 1.10.2021.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

**Usnesení č. 7/31/2021:** ZO schvaluje ceník prací prováděných obcí – viz. *příloha č. 5*, od 1.10.2021.

Ceny prodávaných pozemků – na stavební komisi se dohodli, že se ceny dnes schvalovat nebudou, ceny připraví komise na příští zasedání.

ad 5) **Finanční zajištění plánovaných akcí** – zastupitelům byla zaslána tabulka s náklady na plánované akce, tabulka je *přílohou č. 4* tohoto zápisu, starosta ještě upřesnil cenu za intenzifikaci ČOV, kde budou náklady 14 mil. Kč, rozděleny na 4 obce, dále starosta konstatoval, že je zřejmé, že nám na plánované akce chybí 50 mil. Kč, proto bychom si měli ujasnit co je pro nás prioritou a co se odloží. Mgr. Mariánusová připomněla, že ještě se musí počítat s provozem obecního úřadu, který nás ročně stojí 16 mil. Kč, dále by chtěla vypíchnout, že naléhavě potřebujeme prostory pro lékaře, jinak nám je hygiena zavře, a nutně se musí řešit opěrná zeď na Znojemské ulici. Pan M. Juhaňák také upřednostňuje opěrnou zeď a zdravotní středisko. Ing. Mész navrhl, že za současné situace mu přijde zbytečná oprava obřadní síně, na rekonstrukci chodníků musí být udělán projekt, abychom mohli žádat o dotaci. Pan M. Juhaňák sdělil, že nejméně efektivní mu přijde investice 11 mil. Kč do nového hasičského auta. Mgr. Mariánusová požádala, aby se vyjádřil k této situaci každý zastupitel. Starosta sdělil, že do příštího zasedání po zjišťuje podmínky možnosti úvěru. ZO se dohodli, že tento bod se bude projednávat ještě na příštím zasedání ZO.

ad 6) **Výstavba inženýrských sítí U Hřiště – info** – starosta informoval, že do půlky září bude stavební povolení, následně proběhne výběrové řízení na dodavatele, sdělil, že už bylo vydáno jedno stavební povolení na RD manželům XXXX, kteří si upravili projekt, kdy bude kanalizace napojena do ulice Za Školičkou. Starosta počítá s tím, že do konce měsíce bude vědět, jak to bude se stavebními povoleními na rodinné domky. Sdělil, že nahrubo se udělá komunikace, poslední asfaltové vrstvy budou udělány až po výstavbě všech rodinných domků. Domnívá se, že do poloviny příštího roku by měla být udělána splašková kanalizace. Pan XXX se dotázal, že dosud není jasné, kdy může podat žádost na stavební úřad. Starosta sdělil, že příští čtvrtek bude vědět víc, potom dá všem vědět. Mgr. Mariánusová navrhla, že když bude hotový projekt na komunikaci, mohla by se podat žádost o dotaci.

ad 7) **Záměr prodeje parc. č. 49/7, 49/8, 848/1, 874/1, 874/2, 692/2, 371/2** – jde o rozdělené pozemky, které dostaly nová parcelní čísla, projednávali jsme již dříve, teď jsou hotové geometrické plány s rozdělením. Dále starosta informoval, že přišla žádost manželů XXXX, kteří žádají o koupi pozemků parc. č. 601 a 602, tyto pozemky jsou pronajaté, nájemci řádně platí, zastupitelé se shodli, že se pozemky prodávat nebudou. Žadatelé o rozdělené pozemky by se měli vyrozumět, aby si podali nové žádosti.

**Návrh usnesení č. 8:** ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 49/7, 49/8, 848/1, 874/1, 874/2, 692/2 a 371/2.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 8/31/2021:** ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 49/7, 49/8, 848/1, 874/1, 874/2, 692/2 a 371/2.

ad 8) **Obřadní síň** – starosta informoval, že oba dva návrhy obřadních síní byly umístěny na facebooku obce, kde se k tomu vyjádřilo asi 25 lidí, 15 bylo pro návrh paní Adámkové a 10 bylo pro návrh studia MK arch. S rekonstrukcí se ještě počká, nejdříve se udělá podlaha, na kterou jsme obdrželi dotaci.

ad 9) **Hasiči** – starosta sdělil, že navštívil znojenské hasiče, kteří jsou nadřazení všem jednotkám v okrese, tam mu bylo sděleno, že v naší jednotce je evidováno 19 hasičů, z toho může vyjet jen 7 hasičů, protože ostatní nemají zdravotní prohlídky, máme 4 strojníky, ale může vyjet jen jeden, velitel je taky jen jeden, protože ostatní nemají odborné velitelské zkoušky. Zjistil že za posledních 5 let měli 25 výjezdů, z toho 9x hořelo, z 25 výjezdů 2x nevyjeli, 3x vyjeli pozdě. Auto v této hodnotě (nová Tatra) nemají ani hasiči ve Znojme, v požadavcích hasičů je většina věcí v nadstandardu, sdělil, že se byl osobně v Poličce podívat, tam kde se Tatry vyrábí, např. hasiči požadují bronzové čerpadlo, čemuž se divili i v Poličce, na plynové výstroje nemá nikdo z nich zkoušky, atd.. Starosta dále sdělil, že se byl podívat v hasičce a zjistil, že kniha jízd je pořádně vedená jen u hasičské dodávky, u auta ne. Zjistil na krajském úřadě, že by nás stejně do vyšší kategorie nepřeradili, protože jsme zabezpečení ze všech stran, Znojmo – I. hasiči, Hrušovany – I. hasiči, Slup – II. hasiči, Božice - III. hasiči. Proto starosta žádá hasiče, aby požadavky na nové auto do příště ještě upřesnili a aby zkusili ještě zvážit nabídku staršího auta MAN. Ing. Mész informoval, že nabídku na auto MAN ukázal panu Chromému (velitel znojemských hasičů) a tomu se auto velice líbilo. Pan M. Juhaňák upozornil, že každý rok by měli hasiči dělat zkoušky, každý rok revize vybavení, školení apod.. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že je ráda za informace, které starosta předložil, navrhla, aby si ještě jednou s hasiči „sedli“ a dohodli se na jiném řešení, než bylo minule schváleno, aby si taky nechali udělat zdravotní prohlídky a dodělali veškeré zkoušky. Ing. Mész požádal zastupitele, aby se ještě dnes hlasovalo o tom, zda se koupí hasičské auto MAN, protože nabídka je neopakovatelná, a auto si koupí někdo jiný. Pan M. Juhaňák sdělil, že starosta přednesl jasné argumenty, ale navrhuje nechat ještě hasičům a zastupitelům prostor na rozmyšlení do příštího zasedání.

ZO bylo seznámeno se zprávou starosty o stavu zásahové jednotky, členů zásahové jednotky a nákupu auta, znovu se o tomto bodu bude jednat na příštím zasedání ZO.

ad 10) **Došlá pošta, různé** – občané Bažantní ulice, části od Jednoty po RD XXXX, podali žádost na osazení 3 zpomalovacích retardérů do ulice.

Hlasování: 1 pro, 5 proti, 3 se zdrželi. Nebylo schváleno.

Společnost EG.D poslala návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno v ulici Sklepní na parc. č. 452, jak se tam staví nové RD, za cenu 2000,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení č. 9:** ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN – 001040020389/001 ADS pro EG.D na pozemku parc. č. 452 za částku 2000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

**Usnesení č. 9/31/2021:** ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN – 001040020389/001 ADS pro EG.D na pozemku parc. č. 452 za částku 2000,- Kč bez DPH.

Dále byl zastupitelům zaslán návrh smlouvy se společností Deregio Tender s.r.o. z Brna na zajištění výběrového řízení na dětské hřiště Za Školičkou, bylo to probíráno na stavební komisi.

**Návrh usnesení č. 10:** ZO schvaluje smlouvu se spol. Deregio Tender s.r.o., Brno na výběrové řízení a zajištění realizačního managementu na nové hřiště Za Školičkou za cenu 63 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 10/31/2021:** ZO schvaluje smlouvu se spol. Deregio Tender s.r.o., Brno na výběrové řízení a zajištění realizačního managementu na nové hřiště Za Školičkou za cenu 63 000,- Kč bez DPH.

Starosta sdělil, že na minulém zasedání se schválil příspěvek na postižené obce tornádem, Ing. Mész oslovil hejtmana, ten mu sdělil, že nejvíc prostředků potřebují obce Moravská Nová Ves a Mikulčice, Mikulčice jsou menší obec, s menším rozpočtem, proto zastupitelé navrhli poslat příspěvek Mikulčicím.

**Návrh usnesení č. 11:** ZO schvaluje finanční příspěvek obci Mikulčice ve výši 200.000,- Kč.

Hlasování: 9 pro, 0 proti 0 se zdržel

**Usnesení č. 11/31/2021:** ZO schvaluje finanční příspěvek obci Mikulčice ve výši 200.000,- Kč.

Zastupitelé obdrželi v podkladech návrh Smlouvy o právu provést stavbu od Jihomoravského kraje, jde o kousek chodníku na Hrádecké ulici, který chceme opravovat, protože je kousek v majetku kraje potřebujeme mít podepsanou smlouvu, po opravě bychom mohli požádat o převod pozemku na obec.

**Návrh usnesení č. 12:** ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem na akci „Chodníky Jaroslavice -ulice Hrádecká“.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 12/31/2021:** ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem na akci „Chodníky Jaroslavice -ulice Hrádecká“.

Starosta sdělil, že na minulém zasedání informoval, že byla sportovnímu klubu Sokol Jaroslavice schválena dotace z kraje na plot na hřišti, dále obec schválila dofinancování této akce 120 tis. Kč, žádost nemohla podat obec, proto ji podali sportovci, ale přitom jde o majetek obce, starosta se informoval na kraji, tam mu bylo sděleno, že je obec ve střetu zájmů, proto navrhl od dotace odstoupit a podat novou žádost, kdy bude žádat obec. Proto je potřeba revokovat usnesení z minulého zasedání.

**Návrh usnesení č. 13:** ZO revokuje usnesení č. 9/30/2021 ze dne 5. srpna 2021.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 13/31/2021:** ZO revokuje usnesení č. 9/30/2021 ze dne 5. srpna 2021.

ad 11) **Diskuse** – v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

ad 12) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19.30 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2021
- 4) Tabulka – finanční zajištění plánovaných akcí
- 5) Ceník prováděných prací obcí

V Jaroslavicích dne 14. září 2021

Zapsala: Miroslava Vasmanská .....

Kontroloval: Petr Zálešák .....

Ověřovatelé zápisu:

Jan Gazda .....

Josef Juhaňák .....