

Zápis č. 43/2026

**o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo
dne 30. června 2026 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Starosta Petr Zálešák zahájil 43. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Jan Gazda, Bc. Jan Holý, Martin Kozlík, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Miloš Pekárek, Dušan Rehberger, Mgr. Petr Samek, Vojtěch Tesař, Petr Zálešák (*Příloha č. 1*)

Omluveni: Josef Juhaňák, Luděk Juhaňák, Mgr. Tereza Koňariková, Bc. František Rubáček,

Hosté: - dle prezenční listiny (*Příloha č. 2*)

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 42/2026 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Byly zapnuty 2 nahrávací zařízení pro potřeby obce.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Dušana Rehbergera a pana Vojtěcha Tesaře.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Dušana Rehbergera a pana Vojtěcha Tesaře.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/43/2026: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Dušana Rehbergera a pana Vojtěcha Tesaře.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Plnění usnesení č. 7/42/2026
3. Rozpočtové opatření č. 1/2026

4. Účetní závěrka obce Jaroslavice za rok 2025
5. Závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2025
6. Zakoupení AED - Automatizovaný externí defibrilátor
7. Volby – určení počtu zastupitelů pro další volební období
8. Opěrná zeď – více práce, méně práce
9. Dětská skupina Hrozínek
10. Klubovna – Tomero – žádost o prominutí penále
11. Dodatek č. 23 ke Směrnicím o poskytování cestovních náhrad
12. Prodej pozemků parc. č. 991/10, 8340/5 a 8345/4
13. Záměr prodeje pozemku parc. č. 88 a část 864/4
14. Hudební festival Znojmo – žádost o příspěvek
15. Pošta - info
16. Došlá pošta, různé
 - Zápis finančního výboru
 - Nabídka na odkup pozemku p.č. 8332
 - Jednota - návrh na majetkoprávní vyrovnání
 - Chodníky - info
17. Diskuse
18. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/43/2026: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Plnění usnesení č. 7/42/2026** – usnesení je samostatným bodem programu – Opěrná zeď- více práce, méně práce.

ad 3) **Rozpočtové opatření č. 1/2026** – RO obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání, je vyvěšeno na úřední desce, **je přílohou č. 3** tohoto zápisu, starosta informoval, že jsme měli větší závalu na místním rozhlasu, nebylo tolik peněz na položce na místní rozhlas, proto paní účetní převedla peníze z jiné položky.

ZO byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 1/2026.

ad 4) **Účetní závěrka obce Jaroslavice za rok 2025** – podklady k účetní závěrce sestavené k 31.12.2025 obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání, nikdo neměl žádnou připomínku.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje účetní závěrku obce Jaroslavice za rok 2025 sestavenou ke dni 31.12.2025.

Hlasování: Jan Gazda, Bc. Jan Holý, Martin Kozlík, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Miloš Pekárek, Dušan Rehberger, Mgr. Petr Samek, Vojtěch Tesař, Petr Zálešák – pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/43/2026: ZO schvaluje účetní závěrku obce Jaroslavice za rok 2025 sestavenou ke dni 31.12.2025.

ad 5) **Závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2025** – podklady k závěrečnému účtu obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a jsou vyvěšeny na úřední desce, nikdo neměl žádnou připomínku.

Návrh usnesení č.4: ZO schvaluje Závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2025 a celoroční hospodaření obce Jaroslavice za rok 2025 včetně zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 – bez výhrad.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/43/2026: ZO schvaluje Závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2025 a celoroční hospodaření obce Jaroslavice za rok 2025 včetně zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 – bez výhrad.

ad 6) **Zakoupení AED - Automatizovaný externí defibrilátor** – pan Bc. Holý zastupitele seznámil se záměrem hasičů, kteří chtějí aby obec zakoupila AED přístroj, který může zachránit život, nejbližší ho mají hasiči v Hevlíně, přístroj by byl umístěný na veřejné budově, v případě pomoci, zavoláte na č. 155, kde vás budou instruovat, kde je tento přístroj umístěný a dají vám kód pro otevření schránky ve které bude a zároveň vás budou navádět, jak přístroj použít, cenová nabídka je ve výši 68 240,- Kč včetně baterie, zastupitelé souhlasí se zakoupením a navrhl, aby byl přístroj umístěn na budově hasičské zbrojnice.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje zakoupení AED – Automatizovaný externí defibrilátor.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/43/2026: ZO schvaluje zakoupení AED – Automatizovaný externí defibrilátor.

ad 7) **Volby – určení počtu zastupitelů pro další volební období** – starosta na minulém zasedání informoval zastupitele, že do 20. července musí být schválen počet zastupitelů pro další volební období, my patříme mezi obce od 1000 do 3000 obyvatel, musíme mít proto 11 až 15 členů, pan Kozlík navrhl ponechat 13 členů, stejně tak i pan Rehberger, pan Mgr. Samek navrhl 15 členů, aby mohla být rada, starosta dal hlasovat:

kdo je pro 15 členů: 1 pro

kdo je pro 13 členů: 8 pro

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje počet členů zastupitelstva pro další volební období 2026 – 2030 na 13 členů.

Hlasování: 8 pro, 1 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/43/2026: ZO schvaluje počet členů zastupitelstva pro další volební období 2026 – 2030 na 13 členů.

Starosta ještě informoval, že se upravil volební zákon, nyní se podpisy sbírají podle počtu voličů, tzn. samotný kandidát musí mít 41 podpisů, sdružení musí mít 72 podpisů na kandidátce.

ad 8) **Opěrná zeď – více práce, méně práce** – návrh obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání, odstranili 120 tis. za projektovou dokumentaci, upravili tuny, které jsme rozporovali, což snížilo náklady, vyčíslili vícepráce na 988 573,40 Kč. V těchto nákladech jsou zahrnuty již všechny práce, které mají být na opěrné zdi udělány. Mgr. Mariánusová poděkovala Mgr. Samkovi, že upozornil na to, že projektová dokumentace skutečných nákladů byla již započítána v rozpočtu akce, myslí si, že když se odečtou náklady za výkup pozemků + náklady na požadavky majitelů pozemků, je schopna tuto cenu schválit. Mgr. Samek se vyjádřil, že ISJ měli akci dokončit 27. dubna, my jsme jim to prodloužili do 30.

června, tím se zase posunula realizace opravy silnice, proto by tam nechal sankce 100 000,- Kč. Mgr. Mariánusová ještě připomněla, že v tom není zohledněn náš návrh, kolik my chceme po ISJ za vzniklé náklady, které se staly jejich chybou – posunutím stavby. Zastupitelé se shodli, že by se měly odečíst náklady na výkup pozemků 187 000,- Kč, dále náklady na požadavky vlastníků pozemků – 52 000,- + 22 900,- Kč a dále sankce 100 000,- Kč.

ZO bylo seznámeno s konečnou částkou více prací od Inženýrských staveb Jebáček na výstavbu opěrné zdi ve výši 988 593,40 Kč.

Návrh usnesení č. 7: ZO ukládá starostovi předložit Inženýrských staveb Jebáček s.r.o. žádost o narovnání stavu mezi ISJ a obcí – více prací a méně prací - za pochybení při založení stavby a nedodržení termínu na akci výstavba opěrné zdi.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/43/2026: ZO ukládá starostovi předložit Inženýrských staveb Jebáček s.r.o. žádost o narovnání stavu mezi ISJ a obcí – více prací a méně prací - za pochybení při založení stavby a nedodržení termínu na akci výstavba opěrné zdi.

Mgr. Samek ještě připomněl, že od 1.7.2026 jsou ISJ penále denně 5 000,- Kč do dokončení akce.

ad 9) **Dětská skupina Hrozínek** – starosta informoval, že stavba je zkolaudovaná, zapsaná v katastru nemovitostí, s XXXX připravujeme podklady, které máme doložit, zastupitelé obdrželi pozvánku na slavnostní otevření DS, které proběhne 17. července, finanční a kontrolní výbor musí připravit smlouvu o výpůjčce a na příštím zasedání ZO se musí schválit. Provozovatelky dětské skupiny požádaly o příspěvek ve výši 5 000,- Kč na toto slavnostní zahájení.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje finanční příspěvek 5 000,- Kč na slavnostní otevření Dětské skupiny Hrozínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/43/2026: ZO schvaluje finanční příspěvek 5 000,- Kč na slavnostní otevření Dětské skupiny Hrozínek.

ad 10) **Klubovna - Tomero** – žádost o prominutí penále – žádost obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání, v žádosti se uvádí, že prodlení se nestalo jejich vinou, ale vinou dodavatele dveří. Zastupitelé trvají na penále 300 tis. Kč.

ZO bylo seznámeno s žádostí společnosti Tomero s.r.o.

ad 11) **Dodatek č. 23 ke Směrnícím o poskytování cestovních náhrad** – vyšla nová vyhláška, kterou se mění cena pohonných hmot u motorové nafty, návrh dodatku obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 4** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje Dodatek č. 23 ke Směrnícím o poskytování cestovních náhrad.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/43/2026: ZO schvaluje Dodatek č. 23 ke Směrnícím o poskytování cestovních náhrad.

ad 12) **Prodej pozemků parc. č. 991/10, 8340/5 a 8345/4** – pozemek 991/10 byl geodetem oddělen dle žádosti XXXX, jde o 21 m2, záměr prodeje byl vyvěšen.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 991/10 o výměře 21 m2 XXXX.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/43/2026: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 991/10 o výměře 21 m2 XXXX.

Dále byl zaměřen nový stavební pozemek parc. č. 8345/4, záměr byl vyvěšen, žádost podal jen XXXX, nikdo jiný. Máme dva stavební pozemky k prodeji 8340/5 a 8345/4, a dva žadatele, kteří se dohodli.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8340/5 o výměře 1 028 m2 za cenu 1000,- Kč za 1 m2 včetně DPH, tzn. za 1 028 000,- Kč XXXX

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/43/2026: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8340/5 o výměře 1 028 m2 za cenu 1000,- Kč za 1 m2 včetně DPH, tzn. za 1 028 000,- Kč XXXX

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8345/4 o výměře 1 004 m2 za cenu 1000,- Kč za 1 m2 včetně DPH, tzn. za 1 004 000,- Kč XXXX.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12/43/2026: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8345/4 o výměře 1 004 m2 za cenu 1000,- Kč za 1 m2 včetně DPH, tzn. za 1 004 000,- Kč XXXX.

ad 13) **Záměr prodeje pozemku parc. č. 88, 981, část p.č. 19 a část 864/4** – o koupi pozemku p.č. 88 o výměře 329 m2 požádal XXXX, který by zde chtěl stavět rodinný dům. Zastupitelé se vyslovili proti prodeji pozemků v centru obce.

Dále XXXX konkretizovali svou žádost, pozemek byl zaměřen a dostal parc. č. 864/4 o výměře 82 m2, zastupitelé s prodejem souhlasí. Pan XXXX požádal o koupi pozemku parc. č. 981 o výměře 182 m2, který navazuje na jeho pozemek a užívá ho, zastupitelé souhlasí. Dále XXXX požádal o koupi části pozemku p.č. 19 před rodinným domem, o výměře cca 72 m2, který využívá pro parkování před domem, zastupitelé byli proti prodeji, navrhuji pouze pronájem.

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 981 o výměře 182 m2 a pozemek parc. č. 864/4 o výměře 82 m2.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 13/43/2026: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 981 o výměře 182 m2 a pozemek parc. č. 864/4 o výměře 82 m2.

V 18.23 hodin opustil zasedání pan Bc. Holý.

ad 14) **Hudební festival Znojmo** – žádost o příspěvek obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání, Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že minulé zasedání projednávali podobnou žádost,

kdy se shodli, že pokud se vybírá vstupné, nebude obec přispívat, proto navrhla nepřispívat, zastupitelé souhlasili.

ZO bylo seznámeno s žádostí o finanční příspěvek pro Hudební festival Znojmo.

ad 15) **Pošta – info** – starosta informoval, že předávání pošty probíhá, zítra ve 13.00 hodin bude pošta otevřená již s naším zaměstnancem, v kupní smlouvě bude cena rozdělená za budovu a za pozemek.

ad 16) **Došlá pošta, různé** –

- Zápis finančního výboru – Mgr. Samek sdělil, že zápis je z jednání, kdy se připravoval rozpočet na tento rok, číselně je to v pořádku, ale nelíbilo se jim, že čísla na hospodaření na příští rok jsou zbytečně přemrštěná, chtěli by, aby to odpovídalo co nejvíce skutečnosti, aby nemuselo být tolik rozpočtových opatření.

ZO bylo seznámeno se zprávou finančního výboru.

- Nabídka na odkup pozemku p.č. 8332 – návrh obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání, ale starosta navrhl pozvat XXXX na pracovní jednání, kde by se to s ním probralo, pracovní jednání by mohlo být v úterý 14. července v 16.00 hodin. Zastupitelé souhlasili.

- Jednota - návrh na majetkoprávní vyrovnání – návrh Jednoty obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a navrhli to také probrat nejprve na pracovním jednání

- Chodníky – celá akce je rozpočtována na cca 30 mil. Kč, na náměstí (18 až 20 mil. Kč) dotace nejsou, jen na chodníky Hrádecká, Husova, Sadová, Školní (10 / 12 mil. Kč) je možnost získat dotace 70%, (Bc. Rubáček byl na jednání na SFŽI a máme velkou šanci na úspěch). Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že tím by se opravily chodníky v okolí náměstí, proto je pro podání žádosti a náměstí zatím neřešit. Mgr. Samek upozornil, že by se to mělo řešit z dlouhodobého hlediska, pokud jsou v chodnících sítě, vyměnit je zároveň při obnově chodníků. Mgr. Mariánusová se dotázala, kolik sítí máme v chodnících, starosta sdělil, že max. 20%.

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje podat žádost o dotaci na opravu chodníků Hrádecká, Sadová, Husova, Školní na SFŽI.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 14/43/2026: ZO schvaluje podat žádost o dotaci na opravu chodníků Hrádecká, Sadová, Husova, Školní na SFŽI.

ad 17) **Diskuse** – Mgr. Mariánusová se dotázala, zda proběhl nákup pozemků od Dr. Hochfelnera, který slíbil, že se to uskuteční do 30.6., starosta sdělil, že do 30.6. nic nedošlo, zítra budeme posílat překlad návrhu dohody o vypořádání XXXX do e-mailu i datové schránky. Dále se dotázala, zda máme nějaké vyjádření k žalobě na DS DUMU? Zatím ne. Zda byl pozvaný architekt, aby zhodnotil možnost předělání nebytových prostor na č.p. 12? zatím ne. Pan Pekárek upozornil na černou skládku u silnice na Zwingendorf, kde jsou vyklopené 3 hromady pneumatik. Pan Gazda upozornil na černou skládku na bývalé hlásce na zámku, zda by to mohli zaměstnanci obce s UNC uklidit. Pan Tesař požádal, zda příště, až se

bude odkalovat vodovod, byli občané upozorněni dopředu, že může téct zakalená voda, slyšel hodně stížností. Dále se dotázal, jak to vypadá s výměnou oken a dveří na smuteční síni, posílal nabídky dvou firem, které oslovil, starosta sdělil, že do voleb už nechceme rozjíždět žádné velké akce. Dále starostovi zasílal nabídku na odfrézování pařezů na školičce, nabídku ve výši 22 000,- Kč, starosta sdělil, že cena mu přijde adekvátní vzhledem k tomu, že se jedná o 14 pařezů, zastupitelé souhlasili. XXXX se dotázal, kdy se natírala lávka přes potok, není to tak dlouho a je celá rezavá. Dále opětovně požadoval o osazení retardérů v nové ulici Hraničářská. Starosta slíbil, že jak se zprovozní Znojemská ulice, retardéry se odstraní z Bažantní ulice a dají se do Hraničářské.

ZO bylo seznámené s dotazy a připomínkami vznesenými v bodu Diskuze.

ad 18) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19.10 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2026
- 4) Dodatek č. 23 ke Směrnici o poskytování cestovních náhrad

V Jaroslavicích dne 8. července 2026

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Dušan Rehberger

Vojtěch Tesař

