

## Zápis č. 27/2021

### o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 6. května 2021 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 27. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Josef Glaser, Luděk Juhaňák, Miroslav Juhaňák, Alena Kohoutková, Martin Kozlík, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Ing. Václav Mész, Mgr. Petr Samek, Radek Vavák, Petr Zálešák, **(Příloha č. 1)**

Omluveni: Jan Gazda, Josef Juhaňák, Miloš Pekárek

Hosté: - dle prezenční listiny **(Příloha č. 2)**

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 26/2021 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Bylo zapnuto jedno nahrávací zařízení pro obec Jaroslavice.

Jako zapisovatele navrhl pana paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Ludřka Juhaňáka a pana Martina Kozlíka.

**Návrh usnesení č.1:** ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu pana Ludřka Juhaňáka a pana Martina Kozlíka.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 1/27/2021:** ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu pana Ludřka Juhaňáka a pana Martina Kozlíka.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Bezúplatný převod – smlouva s ÚZSVM – smuteční obřadní síň
3. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb s Městem Znojmo
4. Směnný převod pozemku parc. č. 8343
5. Schválení výběrového řízení „Podpora domácího kompostování obce Jaroslavice“ a „Rozšíření systému separace odpadů obce Jaroslavice“

6. Schválení smluv vítězných nabídek – viz. bod 5
7. Schválení záměru prodeje pozemků – 53, část p.č. 290 ,291, 848, 874, 852/2, 7857, 8335, 692/2, část 691/2, 369/2, 371, část 49/1, 390/1, část 391/1, 904/1, 904/2, 904/3, 904/4 a 904/6
8. Pronájem garáže na pozemku parc. č. 6
9. Výstavba inženýrských sítí v lokalitě U Hřiště
10. Došlá pošta, různé
11. Diskuse
12. Závěr

**Návrh usnesení č. 2:** ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 2/27/2021:** ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Bezúplatný převod – smlouva s ÚZSVM – smuteční obřadní síň** – zastupitelé obdrželi v písemných materiálech návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. 36/2021 (**příloha č. 3** tohoto zápisu), kdy jde o převod smuteční síně na hřbitově včetně několika pozemků pod budovou a vedle budovy. Mgr. Mariánusová připomněla, že se podle toho musí upravit pohřební řád, protože ve čl. 4 je napsáno, že majetek nelze pronajímat po dobu 10-let. Starosta sdělil, že toto projednával s ředitelkou úřadu a ta mu sdělila, že se tím nemyslí pronájem občanům (ten lze), ale např. pohřebnímu ústavu to nelze pronajmout.

**Návrh usnesení č. 3:** ZO Jaroslavice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. 36/2021 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových včetně doložky – účetní hodnota převáděných nemovitostí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 3/27/2021:** ZO Jaroslavice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. 36/2021 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových včetně doložky – účetní hodnota převáděných nemovitostí.

ad 3) **Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb s Městem Znojmo** – částka již byla schválená koncem roku na zasedání, návrh smlouvy obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 4** tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č. 4:** ZO schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2021 ve výši 67.900,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 4/27/2021:** ZO schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2021 ve výši 67.900,- Kč.

ad 4) **Směnný převod pozemku parc. č. 8343** – je potřeba se Státním pozemkovým úřadem směnit pozemek parc. č. 8343, který potřebujeme pro druhou etapu výstavby rodinných domů v lokalitě U Hřiště, starosta sdělil, že jednal se zástupcem úřadu, nelze sjednat bezúplatný

převod, požadují směnu 1 : 2. Mgr. Mariánusová se dotázala, zda starosta jedná s dalšími majiteli pozemků, starosta odpověděl, že jedná s manželi XXX, kteří budou chtít také směnu za stavební pozemek, tak jak to měl pan Juhaňák v minulé etapě.

**Návrh usnesení č. 5:** ZO ukládá stavební komisi vyčlenit pozemky pro směnu za pozemek parc. č. 8343 o výměře 5 000 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 5/27/2021:** ZO ukládá stavební komisi vyčlenit pozemky pro směnu za pozemek parc. č. 8343 o výměře 5 000 m<sup>2</sup>.

ad 5) **Schválení výběrového řízení „Podpora domácího kompostování obce Jaroslavice“ a „Rozšíření systému separace odpadů obce Jaroslavice“** – výběrová řízení proběhla v dubnu, na akci „Podpora domácího kompostování – obce Jaroslavice“ se přihlásily 3 společnosti – HITL s.r.o., ELKOPLAST, s.r.o. a TECH. INVEST BOHEMIA s.r.o., jako vítězná byla vybrána nabídka společnosti HITL, s.r.o., Dobelice za částku 1 675 669,- Kč vč. DPH.

**Návrh usnesení č. 6:** ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na akci „Podpora domácího kompostování – obec Jaroslavice“ společnost HITL s.r.o. z Dobelice za částku 1 675 669,- Kč včetně DPH.

Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 6/27/2021:** ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na akci „Podpora domácího kompostování – obec Jaroslavice“ společnost HITL s.r.o. z Dobelice za částku 1 675 669,- Kč včetně DPH.

Do druhého výběrového řízení na akci „Rozšíření systému separace odpadů – obec Jaroslavice“ se přihlásily dvě společnosti – HITL s.r.o. a ELKOPLAST s.r.o., jako vítězná byla vybrána nabídka společnosti ELKOPLAST s.r.o. za cenu 1 035 760,- Kč. Vítězné nabídky, včetně návrhů smluv, byly zaslány zastupitelům v podkladech k zasedání. Ing. Mész upozornil na chybu v návrhu předávacího protokolu, kde na konci je chybně uvedená barva popelnice zelená, správně má být modrá.

**Návrh usnesení č. 7:** ZO schvaluje vítěze výběrového řízení na akci „Rozšíření systému separace odpadů – obec Jaroslavice“ společnost ELKOPLAST CZ s.r.o. ze Zlína za částku 1 035 760,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 7/27/2021:** ZO schvaluje vítěze výběrového řízení na akci „Rozšíření systému separace odpadů – obec Jaroslavice“ společnost ELKOPLAST CZ s.r.o. ze Zlína za částku 1 035 760,- Kč včetně DPH.

ad 6) **Schválení smluv vítězných nabídek** – viz. bod 5 – návrhy smluv obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání.

**Návrh usnesení č. 8:** ZO schvaluje smlouvu se společností HITL s.r.o. na akci „Podpora domácího kompostování obce Jaroslavice“ za cenu 1 675 669,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

**Usnesení č. 8/27/2021:** ZO schvaluje smlouvu se společností HITL s.r.o. na akci „Podpora domácího kompostování obce Jaroslavice“ za cenu 1 675 669,- Kč včetně DPH.

**Návrh usnesení č. 9:** ZO schvaluje smlouvu se společností ELKOPLAST CZ, s.r.o. na akci „Rozšíření systému separace odpadů obce Jaroslavice“ za cenu 1 035 760,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 9/27/2021:** ZO schvaluje smlouvu se společností ELKOPLAST CZ, s.r.o. na akci „Rozšíření systému separace odpadů obce Jaroslavice“ za cenu 1 035 760,- Kč včetně DPH.

ad 7) **Schválení záměru prodeje pozemků – 53, část p.č. 290 ,291, 848, 874, 852/2, 7857, 8335, 692/2, část 691/2, 369/2, 371, část 49/1, 390/1, část 391/1, 904/1, 904/2, 904/3, 904/4 a 904/6** – starosta sdělil, že dnes schvalujeme pouze záměry prodeje, ne samotný prodej, proto se nebude jednat o žadatelích, kteří si podali žádost, ale pouze o tom, zda chceme daný pozemek prodat. Dále sdělil, že již o tom jednala stavební komise, která některé pozemky doporučila, jiné ne. Starosta to vzal podle data přijetí žádosti – první žádost XXX a XXX, kdy inventurní komise zjistila, že jejich předzahrádky zasahují do obecního pozemku, proto chtějí tu část, kde mají zahrádku odkoupit, jedná se o parc. č. 49/1, všichni zastupitelé byli pro prodej, dále žádají o část pozemku parc. č. 391/1, nikdo ze zastupitelů nebyl pro, dále pozemek parc. č. 390/1, kde mají postavenou garáž, pan Vavák připomněl, že komise se shodla, že na tento pozemek se nechá udělat odhad, všichni zastupitelé byli pro prodej. Další žádost je zase o předzahrádku v Hraničářské ulici na obecním pozemku, jde o část pozemku parc. č. 691/2 a část pozemku 692/2 – všichni zastupitelé byli pro, další žádost o pozemky ve dvoře v Husové ulici, pozemek parc. č. 369/2 , všichni zastupitelé pro, a část pozemku parc. č. 371 – všichni zastupitelé pro, dále opět předzahrádka v Hraničářské ulici pozemek parc. č. 8335 – všichni zastupitelé byli pro prodej, dále část pozemku na Znojenské ulici za sklepy v Bažantnici parc. č. 7857, tato žádost se již projednávala, nyní na tento pozemek přišla další žádost, všichni zastupitelé jsou pro prodej části pozemku, dále pozemky v Lomené ulici, část pozemku parc. č. 848 – všichni zastupitelé byli pro, celý pozemek parc. č. 852/2 – všichni zastupitelé pro, dále několik žádostí o pozemek parc. č. 874, buďto o celý nebo o část, zastupitelé se dohodli, že se pozemek rozdělí na dvě části, 9 zastupitelů bylo pro záměr prodeje s rozdělením pozemku, 1 se zdržel, dále žádost o pozemky parc. č. 904/1, 904/2, 904/3, 904/4 a 904/6, žadatel má pozemky v nájmu a chtěl by si je odkoupit, komise prodej nedoporučila, pro záměr prodeje nebyl nikdo, dále žádost o prodej pozemků parc. č. 290 a 291 v Hrádecké ulici, Mgr. Samek upozornil, že žadatelé nejsou majiteli nemovitosti, u které se pozemky nachází, proto navrhuje prodej odložit, pro odložení záměru prodeje bylo 5 zastupitelů, 5 se zdrželo, pro záměr prodeje hlasovalo 5 zastupitelů a 5 se zdrželo, záměr tedy nebyl schválen. Další žádost přišla o prodej pozemku parc. č. 53, žádost tu byla již v loňském roce, záměr ale nebyl schválen, pro neschválení záměru byla většina zastupitelů. Další žádost o pozemek parc. č. 1287 v Bažantnici za sklepem, žádá majitel sklepa, všichni hlasovali pro záměr prodeje.

**Návrh usnesení č. 10:** ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 49/1, pozemku parc. č. 390/1, pozemku parc. č. 369/2, části pozemku parc. č. 371, části pozemku parc.č. 692/2, části pozemku parc. č. 691/2, pozemku parc. č. 8335, části pozemku parc. č. 7857, části pozemku parc. č. 848, pozemku parc. č. 852/2, pozemku parc. č. 874 s rozdělením na dvě části a pozemku parc. č. 1287.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 10/27/2021:** ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 49/1, pozemku parc. č. 390/1, pozemku parc. č. 369/2, části pozemku parc. č. 371, části pozemku parc.č. 692/2, části pozemku parc. č. 691/2, pozemku parc. č. 8335, části pozemku parc. č. 7857, části pozemku parc. č. 848, pozemku parc. č. 852/2, pozemku parc. č. 874 s rozdělením na dvě části a pozemku parc. č. 1287.

ad 8) **Pronájem garáže na pozemku parc. č. 6** – starosta informoval, že garáž měla pronajatou XXXX, nyní přišli s žádostí o pronájem jiní nájemníci bytového domu č.p. 102 v jehož dvoře se garáž nachází. XXXX garáž již nevyužívá a zájemcům podepsala souhlas s ukončením pronájmu k 30.6.2021.

**Návrh usnesení č. 11:** ZO schvaluje záměr pronájmu garáže na pozemku parc. č. 6 ve dvoře domu č.p. 102 na Náměstí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 11/27/2021:** ZO schvaluje záměr pronájmu garáže na pozemku parc. č. 6 ve dvoře domu č.p. 102 na Náměstí.

ad 9) **Výstavba inženýrských sítí v lokalitě U Hřiště** – tento bod byl do programu zařazen dodatečně, protože starosta obdržel dopis vlastníků pozemků, kteří žádají o podání informací. Majitele pozemků zatupuje pan XXXX, který sdělil, že starostovi zaslal dva dopisy, jeden za všechny vlastníky pozemků a jeden za sebe, který poslal i ostatním zastupitelům. Jeden z těch dopisů starosta nedostal, proto ho nyní na zastupitelstvu přečetl. Především žádají, aby byli na každém zasedání ZO starostou informováni o tom, co se nového v této věci událo, chtějí, aby tento bod informace o výstavbě inženýrských sítí v lokalitě U Hřiště byl zařazen do každého zasedání. Chtějí znát odpovědi na tyto otázky – v jaké fázi je řízení o povolení o umístění inženýrských sítí v dané lokalitě, neboť již přede dvěma měsíci bylo starostou na zasedání ZO sděleno, že již toto povolení je na stavebním úřadě a do 14-ti dnů se očekává souhlasné stanovisko stavebního úřadu, kdy bude vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby inženýrských sítí a dále pak, kdy se podá žádost o stavební povolení na inženýrské sítě na MěÚ Znojmo, vodoprávní řízení, jestli už probíhá výběrové řízení na zhotovitele inženýrských sítí a v jakém je stádiu a kdy bude znám harmonogram prací, a poslední otázka jak to vypadá s rozšířením kapacity ČOV a zda již probíhá. Starosta sdělil, že ví, že se to vleče, musela se změnit projektová dokumentace, protože Plynárenská a EG.D si dali podmínku, že se sítě musí udělat, po celé Hraničářské ulici až po XXX, tzn, i pro druhou etapu výstavby RD, tím se to celé zdrželo o ¼ roku, všechny pozemky nebyly naše, museli se domlouvat s vlastníky, museli je informovat, že už v této fázi tam budou inženýrské sítě, a když už se to muselo předělat, předělali to rovnou i s vodovodem, splaškovou kanalizací, silnicí a chodníky, kompletní sítě jako pro první etapu, vyřizuje to pro nás Vodárenská a.s., která vyhrála výběrové řízení na projektovou dokumentaci, a která musela obeslat všechny účastníky řízení, vlastníky všech sítí, ovzduší, životní prostředí, všechny orgány, které se vyjadřují k územnímu rozhodnutí, toto rozhodnutí nebude sloužit jen pro nové rodinné domy, ale pro celou obec. Dalším problémem bylo, že vedoucí stavebního úřadu zemřel, chvíli bylo zavřeno, pak starosta sehnal zástup z MěÚ Znojmo. Současný stav je ten, že žádost s projektovou dokumentací je podána na Stavebním úřadě, stavební úřad vypsali doklady pro vydání územního rozhodnutí, všichni vlastníci pozemků se vyjádřili, nic nebrání tomu, aby v měsíci květnu bylo vydáno územní rozhodnutí. Po vydání územního rozhodnutí se bude zpracovávat projektová dokumentace na stavební povolení, tato projektová dokumentace by měla být hotová do dvou měsíců, protože stavební povolení se nedělá na všechny sítě, ale jen na splaškovou kanalizaci, vodovod a komunikace. Pro veřejné osvětlení, rozhlas apod. se dělá

jen projektová dokumentace pro provedení stavby. Projekt pro stavební povolení je důležitý z toho důvodu, že bude stanovená podrobná projektová dokumentace – budou tam řezy, všechny pohledy, půdorysy, a především konečné výšky komunikace, což je důležité pro všechny stavebníky, a je předjednané na stavebním úřadě, že bude vydávat povolení, aby stavebníci mohli zahájit jednotlivé stavby. Jsou uděleny dvě výjimky, kteří by mohli začít stavět nejdříve, a to manželé XXX a pan XXX se slečnou XXX, protože tyto dvě stavby budou napojeny na stávající komunikaci v ulici U Školičky a můžou se teoreticky napojit do kanalizace i vodovodu, přípojky mohou být do 50-ti metrů, takže tyto dva rodinné domy by mohly být napojeny na ulici Za Školičkou. Ale nenapojili by se tam, ale před dokončením stavby by podali na STÚ žádost o změnu dokončení stavby – napojeno do kanalizace nové. Možná ještě pan XXX by se do toho vešel, do těch 50-ti metrů, tito tři by mohli začít stavět jako první. Ostatní domy vidí zahájení stavby na srpen, září 2021. V červenci bychom měli vědět výšky, takže v červenci, v srpnu by měli dostávat na stavebním úřadě povolení k výstavbě, i když tam nebudou inženýrské sítě. Problém je, že někdo už má smlouvy s bankou, má tam určené termíny čerpání, i když v kupní smlouvě na pozemek bylo uvedeno, že inženýrské sítě budou vybudovány do 2 let od podpisu, komunikace do 3 let od podpisu. V zájmu obce je, udělat to co nejdříve. Nechce nikomu bránit v tom, že když tam bude stavět obec, aby tam nemohli stavět jednotliví stavebníci, bude to tam vypadat jak na bojišti, důležité je vědět výšku komunikace, protože pak víme, že kanalizace bude níž, dešťová kanalizace bude do dvora, EG.D také dokončuje projekty, chtěli by zahájit výstavbu v druhé polovině tohoto roku. Přeložka vysokého napětí, protože není důležitá pro první etapu, tak se bude dělat až v průběhu, pro tu druhou etapu. Vysoké napětí, ty dráty a sloupy zmiznou, kabely půjdou do země, ale ne v letošním roce, možná v průběhu příštího roku, možná až ten další rok, jak bude připravena II. etapa. Starosta sdělil, že sám je z toho nešťastný, když se dělali inženýrské sítě v ulici Za Školičkou, tak takové problémy vůbec nebyly, stavební zákon byl daleko jednodušší. Na každé vyjádření se čeká, mají na to měsíc, navíc jsme museli vyjmout všechny pozemky, na kterých se bude stavět, ze ZPF, kde to leželo měsíc a půl, než je vyjmuli, proto se taky všechno protáhlo. Nyní už by tedy mělo být územní rozhodnutí co nejdříve vydáno a ve druhé polovině tohoto roku byste mohli začít stavět. Manželé XXX a pan XXX se slečnou XXX teoreticky co nejdřív, jakmile budeme vědět ty výšky, tak byste mohli zahájit, abyste věděli, jak máte udělat základ, to je pro vás důležité, sítě stejně vyhodíte před barákem půl metru v zemi, a v komunikaci budou 2,5 m, do toho se trefíte, voda je 1,5 m až 1,75 m, přípojka je z polyetylénu, proto tam nevidí problém, to jsou 2 nejdůležitější věci, které potřebujete vědět pro napojení, abyste to pak nemuseli předělávat a nebyli v protispádu. Pan XXX se vyjádřil, že všichni, co tam chtějí stavět, tak má zjištěno od svého stavebního projektanta, že mohou dostat dodatečné stavební povolení, ale musí to schválit Vodárenská, což není problém, musí to schválit E.ON, ten s tím také nemá problém a zastupitelstvo obce. Tím by chtěli požádat zastupitelstvo, aby jim dalo souhlas k tomu, že mohou započít stavbu bez sítí. Pokud bude zastupitelstvo souhlasit, mají všechny tři souhlasy, a mohou oslovit stavební úřad a ten jim dá souhlas, že mohou stavět na nezasíťovaném pozemku a pak potřebují vědět výšku komunikace. Tady je potřeba, aby jim obec opět pomohla a sdělila jim, kde bude výška komunikace, čehož se pak oni budou držet jako stavebníci a toho se musí držet i realizační firma, která bude komunikaci stavět. Pokud ta stavební realizační firma nedodrží tu danou výšku, musí být ve smlouvě sjednána vysoká pokuta, třeba 10 mil. Kč, a pak si ta firma dá pozor, aby tu výšku dodržela. Zjišťoval si, že jde to, že probíhá souběžně výstavba rodinných domů s výstavbou sítí, pokud ten stavbyvedoucí inženýrských sítí je rozumný člověk, zajde na obec, kde domluví, že potřebuje např. 14 dní, aby tam nikdo nejezdil, protože to bude rozkopané a hrozí nebezpečí úrazu. Stejně tak všichni, co chtějí postavit co nejdříve, tak tam opravdu těch 14 dní nepůjdou, v praxi to takto funguje jako celkem běžná věc. Sdělil, že on si na všechny ty věci najmul projektanta, který mu veškerá

vyjádření vyřídí, proto nechápe, proč si obec na to taky nenajala projektanta. Dále požádal zastupitele, zda by bod inženýrské sítě v nové lokalitě U Hřiště mohl být zařazen na každé zasedání. Upozornil, že ceny stavebního materiálu v letošním roce šly prudce nahoru, řádově o 30 až 50% u některých věcí, a obecný předpoklad je, že ceny i nadále porostou. Tím, že se všechno posouvá a prodlužuje, tak to stojí peníze nejen je ale i obec. Starosta sdělil, že pro obec to vyřizuje Vodárenská a.s., která vyhrála výběrové řízení, takže to nedělá on sám, neběhá po úřadech, ale vidí, že oproti ulici Za Školičkou se to vleče 3 x tolik, „vyjadřovačky“ tenkrát nebyly jako teď, takže Vodárenská to vyřizuje za obec. K čistírně odpadních vod starosta sdělil, že jednali na Dobrovolném svazku obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice, kde zvou i zástupce obcí Valtrovice a Křidlůvky, protože jsou napojeni na čistírnu taky, mají zpracovanou studii výstavby rozšíření ČOV, momentálně se pracuje na projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí, dále jednají, jak to budou řešit finančně, na projekt není dotace, navíc řeší i věc, že Valtrovice a Křidlůvky nejsou členy svazku, jedná se společností RVR z Brna, s Ing. XXX, kteří jsou přes dotace, takže v červnu by měly být hotovy projekty pro územní rozhodnutí, následně budou vyřizovat povolení, jakmile ho budeme mít, můžeme podat žádost o dotaci na rozšíření čistírny odpadních vod. Čistírna má dnes povolenou kapacitu 3402 obyvatel, podle nového by měla mít 5400 obyvatel. Jak bude dokončeno územní rozhodnutí, tak je s firmou nasmlouváno, že se požádá o vodoprávní povolení, a projekty pro realizaci stavby. Zjistilo se, že musíme ještě rozšířit čerpací stanici v Sadové ulici, protože ta nám bere až  $\frac{3}{4}$  obyvatel na čistírnu, na čerpačku, která je u benzínky je napojena jen Hrádecká ulice. Na čerpačku v Sadové ulici bude napojena také tato nová výstavba U Hřiště, celých 52 domků, navíc ještě v Jaroslavicích v poslední době se rozmohlo vinařství, kde jsou napojeny do kanalizace vinařské firmy, a ty nám zatěžují jak čerpačky, tak i čistírnu. Chtěli by, aby v příštím roce byla zahájena intenzifikace čistírny odpadních vod na Hrádecké ulici. Pan XXX se dále vyjádřil, že se bavil s projektantem, že pokud je čistička předimenzovaná, můžou si u domu zakopat jímku, která třeba rok bude sloužit jako jímka, která se bude vyvážet, potom se nachystá na to, že se to přepojí na dešťovou vodu a bude sloužit jako retenční nádrž. Starosta sdělil, že to není tak jednoduché, protože je problém kam se odpad bude vyvážet, první čistírna, která je schopná brát kaly ze septiku je ve Znojmě, čili doprava bude hodně drahá. Pan XXX se domníval, že by vyvážení platila obec, starosta sdělil, že to určitě ne, proto starosta nechce, aby se septiky stavěly. Pan Vavák navrhl, aby se usnesli na tom, že na každém zastupitelstvu bude bod věnovaný informacím, v jaké fázi jsou inženýrské sítě pro novou výstavbu, v jaké fázi je územní rozhodnutí, stavební povolení, atd.. Ing. Mész sdělil, že když se rozhodovalo, jestli pozemky již prodávat, mohli jsme i počkat až budou vybudované silnice, chodníky a přípojky, tak by se to zase prodlužovalo, proto se to prodalo a myslí si, že za výhodnou cenu, protože dnes již víme, kolik to bude stát, on osobně byl z toho hodně překvapen, protože 50 mil. Kč představuje zhruba 10-ti leté úspory této obce a to je 10 let, kdy můžeme zapomenout na kulturní dům a jiné zajímavé akce. Starosta sdělil, že souhlasí s tím, že se to mohlo prodat později, ale myslí si, že z dvaceti uchazečů jich mohlo být čtyřicet a deset uchazečů z Jaroslavic mohlo také odejít. Mgr. Mariánusová sdělila, že jsme pozemky prodali za účelem rozvoje obce, ne za účelem zisku, technickou infrastrukturu normálně obec financuje běžně, s tím že to bude stát hodně peněz jsme museli počítat, to že se bude muset šetřit s tím jsme taky počítali. Dále se starosty zeptala, že na únorovém zastupitelstvu se pan XXX ptal, jak to vypadá se zřízením inženýrských sítí, starosta mu sdělil, že už to je na stavebním úřadě a že do 14-ti dnů čeká souhlas, ale včera jim došlo domů zahájení řízení a je tam datum 27.4.2021, starosta vysvětlil, že pouze sdělil informace, které měl od Vodárenské a.s., ale ti našli další věci, které ještě nebyly vyřízené a tak to zastavili, jestli řekl, že to podal, tak to řekl špatně, protože ani teď to nepodával, podávala to Vodárenská a.s., protože starosta ty „vyjadřovačky“ nemá. Dále se Mgr. Mariánusová dotázala, zda se na inženýrské sítě požádalo o dotace, letos byly dotace 80 tis. Kč na jeden

pozemek, starosta odpověděl, že žádost není podaná, nesehnal žádnou firmu, která by to podala, protože dávají 80 tis. Kč na vybudování ing. sítí na jeden rodinný domek, ale pouze vlastníkově pozemků, obec už pozemky mezitím prodala, proto se to již nedá. Mgr. Mariánusová připomněla, že o této dotaci se bavíme již dva roky. Starosta odpověděl, že dokud nemá projektovou dokumentaci nemůže podávat žádost. Mgr. Mariánusová žádá, aby jednání o bodu inženýrské sítě byl zapsán do zápisu doslovně, abychom se v tom vyznali, protože informací je moc, starosta sdělil, že paní Vasmanská udělá zápis a v hrubé formě ho pošle všem zastupitelům, aby případně zápis doplnili. Po připomínkách se doplní a vyzveme ověřovatele k ověření. Mgr. Mariánusová dále navrhl, abychom už nyní začali řešit možnost podání žádosti o dotaci na komunikaci, starosta sdělil, že jak bude hotový projekt, může se to řešit. Pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil, že jako zastupitel tyto informace také slyší poprvé, proto je pro, aby byl tento bod zařazen do každého zasedání ZO. V plánu vůbec nebylo, že se hned komunikace protáhne až ke XXX, ale tím vznikne dalších 7 až 8 stavebních míst hned, sítě nebudou jen pro těch 18 pozemků z I. etapy, ale pro 2/3 všech plánovaných stavebních pozemků. Paní XXX se dotázala, zda je vyvíjen nějaký tlak na Vodárenskou, aby dodržela termíny, starosta sdělil, že to jde jen při podpisu smlouvy. Pan Miroslav Juhaňák ještě upozornil, že částka sice bude vysoká, ale když si pak vedení plynu odkoupí plynárenská, vedení elektřiny odkoupí e.on, tak se náklady o něco poníží.

**Návrh usnesení č. 12:** ZO ukládá starostovi zařadit bod Informace o výstavbě inženýrských sítí v lokalitě U Hřiště na každé další zasedání.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 12/27/2021:** ZO ukládá starostovi zařadit bod Informace o výstavbě inženýrských sítí v lokalitě U Hřiště na každé další zasedání.

ZO bylo seznámeno se zprávou starosty o situaci výstavby inženýrských sítí v lokalitě U Hřiště a s požadavky vlastníků pozemků.

ad 10) **Došlá pošta, různé** – starosta sdělil, že zemřeli paní XXX a pan XXX, kteří obci dlužili peníze za poplatky, proto se dotázal, zda můžeme provést odpis pohledávek po zemřelých.

**Návrh usnesení č. 13:** ZO schvaluje odpis pohledávek po zemřelých paní XXX a panu XXX.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 13/27/2021:** ZO schvaluje odpis pohledávek po zemřelých paní XXX a panu XXX.

Dále informoval na KÚ JmK jednala rada kraje o schvalování dotací, my jsme měli podané 3 žádosti, schválili nám pouze jednu, a to žádost na chodník na Hrádecké ulici ve výši 203 000,- Kč, žádost na hasiče schválená nebyla ani na oplocení hřiště.

Dále starosta požádal všechny přítomné, pokud by věděli o někom, kdo by chtěl pracovat na našem stavebním úřadě a má proto kvalifikaci, zda by ho neoslovili a informovali, že u nás hledáme vedoucího stavebního úřadu.

ad 11) **Diskuse** – pan Vavák navrhl, aby starosta připravil podklady pro stavební komisi, jaký můžeme nabídnout plat zaměstnanci stavebního úřadu, co proto můžeme udělat finančně.

Pan Kozlík navrhl, aby někdo ze zaměstnanců byl u kontejnerů na velkoobjemový odpad v době kdy to tam občané vozí, protože to co se tam tentokrát dělo, to byl neskutečný



nepořádek. Starosta sdělil, že velkoobjemový odpad objednáváme 2x až 3 x ročně, letos asi tím, že byli lidi doma zavření, tak dělali úklidy, s panem místostarostou se dohodli, že možná za měsíc objednájí další a že příště budou kontejnery umístěny na panelce, vedle výkupu pana XXX, aby to nebylo tak na očích. Pan Kozlík se vyjádřil, proč by tam nemohl být někdo ze zaměstnanců na veřejně prospěšné práce, a průběžně to tam skládal a uklízel, protože když tam pak přijedou chlapi z obce a musí to vytahovat a překládat, je to třikrát taková práce. Starosta sdělil, že občané nerespektují druh odpadu, který tam patří, vozí tam televize, přesto, že nebezpečný odpad byl o 14 dní dříve, komunální odpad, který patří do popelnice. Ing. Mész sdělil, že udělají do měsíce opakovaně sběr velkoobjemového odpadu, kontejnery umístí v lokalitě u sběrných odpadů pana XXX, kde je pevná plocha, která půjde lépe vyčistit a objednájí je na čtvrtek a budou tam jen do pátku. Dále sdělil, že byly tady 3 kontejnery a pan místostarosta po dvou hodinách, když viděl, jak jsou plné, tak volal do FCC aby přivezli ještě jeden, ale tam mu řekli, že už žádný navíc nemají, všechny už byly zadaný. Pan Vavák se dotázal, jak je finančně náročné mít sběrný dvůr. Ing. Mész sdělil, že máme vybraného projektanta, který by nám to nakreslil, byli se podívat na sběrný dvůr v Karlově, ale tam byla jiná situace, protože tam na to měli prostory, my nemáme vybraný ani pozemek. Nebylo by to reálné jen pro naši obec, museli by se na tom podílet i okolní obce. Mgr. Samek připomněl, že jsme komunikovali s panem XXX, který nabízel projekt spolupráce s obcí. Starosta sdělil, že se zatím nedohodli. Dále sdělil, že je na to možnost získat dotaci, ale větší možnost bychom měli, kdybychom žádali společně např. s obcí Slup a s obcí Hrádek. Ing. Mész se vyjádřil, že si to bere jako úkol, zajede se podívat do městyse Višňová, kde mají takový menší sběrný dvůr a mají taky takové partyzánské podmínky ve staré stodole, pak uděláme srovnání s Karlovem.

Mgr. Mariánusová sdělila, že všichni zastupitelé obdrželi návrh nových webových stránek obce, proto se dotázala, zda se zastupitelům návrh líbí, protože to potřebuje potvrdit, nikdo proti nim nice neměl, proto se sejdě se starostou a místostarostou a firmě Galileo návrh potvrdí.

Paní XXX se dotázala, zda se něco dělá kolem stráně na Znojemské ulici, starosta sdělil, že 13. května bude mít jednání se senátorem panem Třetinou, kde to bude probírat. ZO bere na vědomí návrhy a připomínky vznesené v bodu diskuse.

ad 12) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18.52 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Návrh smlouvy s ÚZSVM
- 4) Návrh smlouvy s Městem Znojmem

V Jaroslavicích dne 17. května 2021

Zapsal: Miroslava Vasmanská .....

Kontroloval: Petr Zálešák .....

Ověřovatelé zápisu:

Luděk Juhaňák

.....

Martin Kozlík

.....