

Zápis č. 36/2025

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 27. listopadu 2025 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 36. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Jan Holý, Luděk Juhaňák, Mgr. Tereza Koňariková, Martin Kozlík, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Bc. František Rubáček, Vojtěch Tesař, Petr Zálešák (*Příloha č. 1*)

Omluveni: Jan Gazda, Josef Juhaňák, Miloš Pekárek, Dušan Rehberger Mgr. Petr Samek

Hosté: - dle prezenční listiny (*Příloha č. 2*)

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 35/2025 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Bylo zapnuto 1 nahrávací zařízení.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Bc. Jana Holého a pana Martina Kozlíka.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Bc. Jana Holého a pana Martina Kozlíka.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/36/2025: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Bc. Jana Holého a pana Martina Kozlíka.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Dodatek č.2 s JmK na prodloužení termínu na akci opěrná zeď
3. Dětská skupina Hrozínek – Dodatek č. 3, položkový rozpočet
4. Zámek – smlouva s Hochfellner s.r.o.
5. Směnná smlouva

6. Tomero – klubovna – prodloužení termínu, info o výstavbě
7. Opěrná zeď Znojemská – info
8. Pošta – odkup budovy
9. EG.D – smlouvy na věcná břemena
10. Došlá pošta, různé
 - Nový zaměstnanec
 - Česká spořitelna – zhodnocení běžného účtu
 - ZŠ – ČŠI – zpráva
 - Volební řád školské rady
 - Vystoupení ze Sdruženého sociálního fondu obcí – SSFO (odbory)
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program dnešního zasedání bez připomínek.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/36/2025: ZO schvaluje navržený program dnešního zasedání bez připomínek.

ad 2) **Dodatek č.2 s JmK na prodloužení termínu na akci opěrná zeď** – jde o prodloužení termínu dokončení díla opěrná zeď na Znojemské ulici do 31.8.2026, návrh dodatku obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 3** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK092737/24/OKH na opěrnou zeď s prodloužením termínu do 31.08.2026.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/36/2025: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK092737/24/OKH na opěrnou zeď s prodloužením termínu do 31.08.2026.

ad 3) **Dětská skupina Hrozínek – Dodatek č. 3, položkový rozpočet** – starosta přivítal Ing. Ladislava Švacha jako technický dozor investora, který přítomné seznámil se změnami v rozpočtu, Ing. Švach sdělil, že po výběrovém řízení vítězná firma dostala za úkol do projektovat celou stavbu, při samotném výkopu se ale zjistilo, že se prokopali do sklepa původní školičky, proto kontaktovali statika a ten rozhodl, že se celé původní sklopení musí odstranit a celá plocha, hloubka 2,5 m, zasanovat, tzn. po 30 cm zasypávat šterkem a zalévat betonem, protože nad tím povedou rozvody kanalizace, tato sanace vyvolala více náklady necelých 800 tis. Kč. Rámec projektu byl odsouhlasen při podání žádosti o dotaci, výše dotace byla odsouhlasena, tak se se společností Plus Projekt dohodli na soupisu změn k projektu, zjistilo se, že když se rozšíří základy a vyztuží armaturou, nebude se muset dělat hlubinné zakládání stavby, tzv. piloty, tím vznikla rezerva 3,5 mil. Kč, nebudou se realizovat piloty, ale budou nákladnější základy o 320 tis. Kč, se sanací 1,2 mil Kč, aby se zvětšil komfort objektu, tak se dohodli, že plastová okna a dveře se vymění za hliníková, prosklená stěna do dvora, která nebyla v původním projektu podrobně řešená, bude taky mít hliníkovou výplň plus se přidala zastínovací technika (žaluzie), což je navýšení o 300 tis. Kč za okna a dveře, 450 tis. Kč za stínící techniku, jsou to úpravy vyvolané investorem. Při projektování finální dokumentace jako celku, dospěli oproti původnímu projektu k odchýlkám a zjištěním – upřesnění skladeb nosné konstrukce objektu a nosné konstrukce zastřešení, protipožární rozdělení objektu na více požárních úseků, změnilo se tloušťky obvodových stěn, tloušťky

vnitřních stěn, skelet z hliníkových profilů, který se bude oboustranně oplášťovat, navrhované profily měly tloušťku 89 mm se nahradily profily o šířce 15 cm, původní konstrukce měla vážit 11 t, nově vyprojektovaná konstrukce objektu bude vážit 18 t, příjezdová cesta v šířce 3,5 m, z nového posudku na radon – radonové odvětrání celého podlaží. Muselo se stanovit co jsou uznatelné náklady, bylo zpracováno 5 položkových rozpočtů v duchu uznatelných nákladů a vyšla nižší cena o 25 680,- Kč bez DPH. Dále Ing. Švach sdělil, že by se mělo požádat o prodloužení termínu z 30.4.2026 na 30.6.2026. Mgr. Mariánusová se dotázala, kdy Tomero předá hotovou klubovnu, Ing. Švach sdělil, že požádali o prodloužení do 15.1.2026, čeká se na jedny dveře, ale slíbili, že uhradí el. energii za dobu prodloužení stavby, tzn. od 1.12.2025 do 15.1.2026. Mgr. Mariánusová upozornila, že to není uvedeno v návrhu dodatku, požádá se o doplnění. Návrh Dodatku č. 3 s OSP je **přílohou č. 4** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje Dodatek č. 3 s OSP, spol. s.r.o., Moravský Krumlov, a položkový rozpočet na akci Dětská skupina Hrozínek, kdy celková cena bude 24 512 602,61 Kč bez DPH a 29 660 249,15 včetně DPH, tzn. nižší částka o 25 680,48 Kč bez DPH, 31 073,39 Kč včetně DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/36/2025: ZO schvaluje Dodatek č. 3 s OSP, spol. s.r.o., Moravský Krumlov, a položkový rozpočet na akci Dětská skupina Hrozínek, kdy celková cena bude 24 512 602,61 Kč bez DPH a 29 660 249,15 včetně DPH, tzn. nižší částka o 25 680,48 Kč bez DPH, 31 073,39 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 5: ZO schvaluje prodloužení termínu výstavby objektu DS Hrozínek do 30.06.2026.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/36/2025: ZO schvaluje prodloužení termínu výstavby objektu DS Hrozínek do 30.06.2026.

Starosta sdělil, že při předauditu auditor Ing. Jaroš upozornil na špatně schválené usnesení z říjnového zasedání ZO, kdy byla chybně schválena částka za technický dozor stavby.

Návrh usnesení č. 6: ZO revokuje usnesení č. 3/35/2025 ze dne 30.10.2025.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/36/2025: ZO revokuje usnesení č. 3/35/2025 ze dne 30.10.2025.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje Smlouvu na technický dozor investora na stavbu Dětská skupina Hrozínek s panem Ing. Ladislavem Švachem ve výši 300 000,- Kč bez DPH, 363 000,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/36/2025: ZO schvaluje Smlouvu na technický dozor investora na stavbu Dětská skupina Hrozínek s panem Ing. Ladislavem Švachem ve výši 300 000,- Kč bez DPH, 363 000,- Kč včetně DPH.

ad 4) **Zámek – Smlouva s Hochfellnerem s.r.o.** – návrh smlouvy zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 8** tohoto zápisu, jde o Dohodu o vypořádání vzájemných nároků, starosta sdělil, že doposud k návrhu nedostali z druhé strany žádné

připomínky, je tam uvedeno, že do banky by měla být složena částka úroků ve výši 6 mil. Kč + 3% za každý den, do doby než to uhradí celé, silnice, která má přijít zpět do majetku obce nesmí být zatížena žádným závazkem. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že celkem souhlasí s Mgr. Hajkrem, ale má problém v článku 5 a 7, v dohodě musí být podmínka, aby nemovitosti neprodal třetí osobě, abychom úroky nevymáhali po někom jiném. ZO bylo seznámeno s Dohodou o vypořádání vzájemných nároků s Dr. Hochfellnerem.

ad 5) **Směnná smlouva** – starosta informoval, že auditor Ing. Jaroš napadl usnesení č. 4/35/2025, kde zastupitelstvo při schvalování smlouvy dalo do usnesení podmínku, musí se revokovat a schválit znovu. Návrh upravené směnné smlouvy s doplněnými podmínkami obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 5** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 8: ZO revokuje usnesení č. 4/35/2025 ze dne 27.11.2025.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/36/2025: ZO revokuje usnesení č. 4/35/2025 ze dne 27.11.2025.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje Směnnou smlouvu s XXXX na pozemky parc. č. 8334/4 o výměře 1118 m², parc. č. 8334/5 o výměře 1 000 m² a parc.č. 8345/ díl „a“ o výměře 803 m² za parc. č. 8341 o výměře 2 500 m², parc. č. 8344 o výměře 2321 m² a pozemek parc. č. 8344/díl „d“ o výměře 9 m² a doplatek rozdílu m² ve výši 800,- Kč za 1 m², tj. celkem 1909 m² = 1 527 200,- Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/36/2025: ZO schvaluje Směnnou smlouvu s XXXX na pozemky parc. č. 8334/4 o výměře 1118 m², parc. č. 8334/5 o výměře 1 000 m² a parc.č. 8345/ díl „a“ o výměře 803 m² za parc. č. 8341 o výměře 2 500 m², parc. č. 8344 o výměře 2321 m² a pozemek parc. č. 8344/díl „d“ o výměře 9 m² a doplatek rozdílu m² ve výši 800,- Kč za 1 m², tj. celkem 1909 m² = 1 527 200,- Kč.

ad 6) **Tomero – klubovna – prodloužení termínu, info o výstavbě** – společnost Tomero podala žádost o prodloužení termínu dokončení díla, návrh dodatku obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 6** tohoto zápisu, Mgr. Mariánusová upozornila, aby do dodatku byla přidána podmínka úhrady elektřiny, tak jak se bavili.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje Dodatek č. 2 se společností Tomero s.r.o. s termínem dokončení výstavby klubovny na hřišti do 15.01.2025 s tím, že spol. Tomero s.r.o. uhradí spotřebu el. energie v budově od 1.12.2025 do 15.1.2026.

Hlasování: 8 pro 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/36/2025: ZO schvaluje Dodatek č. 2 se společností Tomero s.r.o. s termínem dokončení výstavby klubovny na hřišti do 15.01.2025 s tím, že spol. Tomero s.r.o. uhradí spotřebu el. energie v budově od 1.12.2025 do 15.1.2026.

ad 7) **Opěrná zeď Znojemská – info** – starosta informoval, že od minulého čtvrtka se na stavbě pracuje, od příštího týdne by se měla začít navazovat armatura. Sdělil, že včera proběhl soud s DS Dumou na neplatnost výpovědi smlouvy, kdy byla žaloba DS Duma zamítnuta, shrnutí zaslal zastupitelům Mgr. Hajkr. Bc. Rubáček informoval, že proběhla přeložka vodovodu od rodinného domu XXX až po křižovatku s Havlíčkovou ulicí. Pan Tesař se

dotázal, zda když byl podkladní beton od DS Duma nepoužitelný, budou to více náklady pro IS Jebáček? Bc. Rubáček sdělil, že to bude zahrnuto v žalobě o náhradu škody.

ZO bylo seznámeno s výstavbou opěrné zdi a dále bylo seznámeno s výsledkem žaloby na výpověď smlouvy společnosti DS DUMA.

ad 8) **Pošta – odkup budovy** – podklady zastupitelé obdrželi již před minulým zasedáním, službu pošty musíme poskytovat 10 let, minimálně 20 hodin týdně, pokud to dnes schválíme, nebudou dělat nový odhad ceny budovy, navíc je tam byt, dalo by se tam udělat infocentrum, budova má potenciál zhodnocení.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje odkup nemovitosti č.p. 92 na Náměstí, 671 28 Jaroslavice – budova pošty ve výši 4 000 000,- Kč, (DPH se neuplatňuje s tím, že obec bude vykonávat služby pošty 10 let), bude provozovat poštu Partner tak, že pošta bude otevřená minimálně 20 hodin týdně a budeme dostávat měsíční odměnu od České pošty, s.p., na provoz a mzdy ve výši 35 001,- Kč bez DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/36/2025: ZO schvaluje odkup nemovitosti č.p. 92 na Náměstí, 671 28 Jaroslavice – budova pošty ve výši 4 000 000,- Kč, (DPH se neuplatňuje s tím, že obec bude vykonávat služby pošty 10 let), bude provozovat poštu Partner tak, že pošta bude otevřená minimálně 20 hodin týdně a budeme dostávat měsíční odměnu od České pošty, s.p., na provoz a mzdy ve výši 35 001,- Kč bez DPH.

ad 9) **EG.D smlouvy na věcná břemena** – návrhy smluv obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání

- Smlouva na věcné břemeno na pozemku parc. č. 262 za úplatu 2 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330102063/001-GPM na pozemku parc. č. 262 za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12/36/2025: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330102063/001-GPM na pozemku parc. č. 262 za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

- Smlouva na věcné břemeno na pozemku parc. č. 1354 za úplatu 2 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330090948/001-GPM na pozemku parc. č. 1354 za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 13/36/2025: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330090948/001-GPM na pozemku parc. č. 1354 za jednorázovou úplatu ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

- Smlouva na věcné břemeno na pozemku parc. č. 8337 a 8340/1 za úplatu 48 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330085689/001-GPM na pozemku parc. č. 8337 a 8340/1 za jednorázovou úplatu ve výši 48 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 14/36/2025: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330085689/001-GPM na pozemku parc. č. 8337 a 8340/1 za jednorázovou úplatu ve výši 48 000,- Kč bez DPH.

ad 10) **Došlá pošta, různé –**

- Nový zaměstnanec – starosta dosud nevypsal výběrové řízení, protože si nebyl jistý datem nástupu do zaměstnání, zda od 1.1. nebo od 1.3.2026, zastupitelé souhlasí s datem nástupu 01.03.2026.
- Česká spořitelna – zhodnocení běžného účtu – starosta informoval, že nabídku spořitelny projednával s paní účetní, té se to nepozdává, protože nás čekají velké výdaje na výstavbu DS Hrozínek, což budeme muset nejdříve platit, dotaci dostaneme až po dokončení, zastupitelé ale navrhli, aby starosta s XXX z České spořitelny projednal, aby nám předložila konkrétní podmínky pro náš účet na prosincové zasedání ZO
- ZŠ – ČŠI – zpráva – na škole proběhla kontrola, která trvala 4 dny, zprávu zatím starosta neobdržel, ale starosta informoval, že byl předvolán k předběžnému hodnocení – inspekce školu hodnotila velice kladně, malé nedostatky byly jen v mateřské škole, paní ředitelka má lhůtu pro odvolání a až poté zprávu dostane zřizovatel
- Volební řád školské rady – návrh obdrželi zastupitelé s podkladech k zasedání a je **přílohou č. 7** tohoto zápisu

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje Volební řád pro volby členů školské rady.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/36/2025: ZO schvaluje Volební řád pro volby členů školské rady.

- Vystoupení ze Sdruženého sociálního fondu obcí – SSFO (odbory) – ostatní obce také vystupují, každá obec si ho povede samostatně.

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje vystoupení Obce Jaroslavice ze sdruženého sociálního fondu obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice, Strachotice ke dni 31.12.2025.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 16/36/2025: ZO schvaluje vystoupení Obce Jaroslavice ze sdruženého sociálního fondu obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice, Strachotice ke dni 31.12.2025.

ad 11) **Diskuse** – Mgr. Koňariková se dotázala, zda starosta sehnal někoho do lékárny, starosta sdělil, že obvolal všechny kontakty, které mu dala, ale nikdo nemá zájem, protože nemají lidi. Mgr. Mariánusová navrhla sepsat a podat inzerát. Občan se dotázal, zda se řeší nepořádek před bytovým domem č.p. 25 na Hrádecké ulici, který je na obecním pozemku? Starosta se na to podívá.

ad 12) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19.17 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace z Jihomoravského kraje na opěrnou zeď
- 4) Návrh Dodatku č. 3 se spol. OSP, s.r.o.
- 5) Návrh směnné smlouvy
- 6) Návrh Dodatku č. 2 se spol. Tomero s.r.o.
- 7) Volební řád pro volby členů školské rady
- 8) Dohoda o vypořádání vzájemných nároků - návrh

V Jaroslavicích dne 8. prosince 2025

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Holý

Martin Kozlík