

Zápis č. 40/2026

**o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo
dne 26. března 2026 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Starosta Petr Zálešák zahájil 40. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Bc. Jan Holý, Josef Juhaňák, Luděk Juhaňák, Mgr. Tereza Koňariková, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Miloš Pekárek, Bc. František Rubáček, Mgr. Petr Samek Vojtěch Tesař, Petr Zálešák (*Příloha č. 1*)

Omluveni: Jan Gazda, Martin Kozlík, Dušan Rehberger

Hosté: - dle prezenční listiny (*Příloha č. 2*)

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 39/2026 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Byly zapnuty 2 nahrávací zařízení pro potřeby obce.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele paní Mgr. Terezu Koňarikovou a pana Lud'ka Juhaňáka.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele paní Mgr. Terezu Koňarikovou a pana Lud'ka Juhaňáka.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/40/2026: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele paní Mgr. Terezu Koňarikovou a pana Lud'ka Juhaňáka.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Plnění usnesení
3. Střednědobý výhled rozpočtu obce Jaroslavice na roky 2027 – 2028

4. Rozpočet obce Jaroslavice na rok 2026
5. Prodej pozemků na výstavbu RD – lokalita U Hřiště II. etapa – pozemky parc. č. 8340/7; 8340/6; 8340/5; 8340/4; 8340/3; 8334/7; 8334/6
6. Prodej pozemků parc. č. 52 a 8710
7. Záměr prodeje parc. č. 694/1 a části p.č. 991/6
8. Obecní byty – zvýšení nájmu
9. Koupě budovy pošty
10. Opěrná zeď – požadavky vlastníků pozemků ohledně změny výstavby opěrní zdi, IGeo – smlouva
11. Nebytové prostory – nájemce - prodej obchodního podílu
12. Územní plán
13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – EG.D
14. Došlá pošta, různé
 - Klubovna
 - Dětská skupina Hrozínek
 - ZŠ – zahrada
 - DSO J,H,D – žádost o finanční příspěvek
 - Žádost Linky bezpečí
 - Přijetí nového zaměstnance do pracovní skupiny
15. Diskuse
16. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/40/2026: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Plnění usnesení** – na minulém zasedání bylo usnesením č. 4/39/2026 starostovi uloženo svolat účastníky akce opěrná zeď, k jednání o narovnání škody majitelům dotčených pozemků, setkání na stavbě se uskutečnilo, jejich požadavky obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a jsou **přílohou č. 3** tohoto zápisu, v příštím týdnu v úterý jsou na stavbu pozváni geodeti, kteří zásah do soukromých pozemků zaměří, udělá se geometrický plán pozemky od majitelů vykoupíme za cenu 5,5 tis. Kč za 1 m², kterou nám poté proplatí IS Jebáček, do konce dubna by měla být nachystaná písemná dohoda. XXX přítomné seznámila s jejich požadavkem, kdy nejde o nic mimořádného, pouze o to, aby pozemky a ploty dali do původního stavu.

ZO bylo seznámeno s plněním usnesení č. 4/39/2026.

Ad 3) **Střednědobý výhled rozpočtu obce Jaroslavice na roky 2027 -2028** – návrh obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 4** tohoto zápisu, čísla jsou pouze orientační, nikdo neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Jaroslavice na roky 2027 – 2028.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/40/2026: ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Jaroslavice na roky 2027 – 2028.

Ad 4) **Rozpočet obce Jaroslavice na rok 2026** – návrh rozpočtu sestavoval starosta s účetní a finančním a kontrolním výborem, návrh je vyvěšen na úřední desce, zastupitelé ho obdrželi v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 5** tohoto zápisu. Starosta informoval, že všechny žádosti od spolků na dotace, jsou v rozpočtu zahrnuty v té výši, jak byly podány. Rozpočet je navržený: příjmy: 76 912 900,- Kč, financování: 16 213 100,- Kč a výdaje: 93 126 000,- Kč. Nikdo neměl k rozpočtu žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje rozpočet obce Jaroslavice na ro k 2026:

Příjmy: 76 912 900,- Kč
Financování: 16 213 100,- Kč
Výdaje: 93 126 000,- Kč.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 4/40/2026: ZO schvaluje rozpočet obce Jaroslavice na ro k 2026:

Příjmy: 76 912 900,- Kč
Financování: 16 213 100,- Kč
Výdaje: 93 126 000,- Kč.

Ing. Mész se dotázal, kolik nám zůstane na běžném účtu, starosta sdělil, že 40 mil. Kč, jako rezerva na dětskou skupinu.

Ad 5) **Prodej pozemků na výstavbu RD – lokalita U Hřiště II. etapa** – v záměru prodeje je 7 pozemků, přišlo 8 žádostí, dne 17.3. proběhla schůzka za účasti žadatelů, na které se otevírali žádosti, máme 7 žadatelů z Jaroslavic, jednoho z Valtovic, 5 žadatelů z Jaroslavic má zájem každý o jeden pozemek, 2 žadatelé z Jaroslavic mají zájem o stejný pozemek, žadatel z Valtovic žádá o pozemek, o který nikdo z Jaroslavic zájem neprojevil. Starosta sdělil, že existuje ještě možnost nechat rozdělit pozemek parc. č. 8345/1 a za pozemkem XXX by vznikl ještě jeden stavební pozemek a tím by se uspokojili oba žadatelé. Pan Holý sdělil, že se zdrží při hlasování o pozemku parc. č. 8334/7. Mgr. Samek se vyjádřil, že si myslí, že metodika selhala. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že nepřišli na to, jak to udělat, aby se pozemky přidělovali jenom jaroslavičtým občanům, protože by to bylo diskriminační, záměr byl schválen, bylo rozhodnuto, čím se budeme při výběru řídit – viz metodika, nemůžeme proto nikoho diskriminovat. Bc. Rubáček upozornil, že metodika nám dává pokyn i jak máme pozemky rozdělovat, pokud se o pozemek přihlásí dva jaroslavičtí občané. Pan Pekárek se vyjádřil, že bychom měli upřednostnit místní občany, aby nedošlo k tomu, že je prodáme cizím a pro další jaroslavičké, už nebudeme mít žádný pozemek, z toho důvodu se také nastavila cena pozemků.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8340/7 o výměře 930 m² za cenu 1 000,- Kč za 1 m² včetně DPH XXX.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/40/2026: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8340/7 o výměře 930 m² za cenu 1 000,- Kč za 1 m² včetně DPH XXX.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8340/6 o výměře 988 m² za cenu 1 000,- Kč za 1 m² včetně DPH XXX.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/40/2026: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8340/6 o výměře 988 m² za cenu 1 000,- Kč za 1 m² včetně DPH XXX.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8340/4 o výměře 1 069 m² za cenu 1 000,- Kč za 1 m² včetně DPH XXX.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/40/2026: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8340/4 o výměře 1069 m² za cenu 1 000,- Kč za 1 m² včetně DPH XXX.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8334/7 o výměře 1 103 m² za cenu 1 000,- Kč za 1 m² včetně DPH XXX.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 8/40/2026: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8334/7 o výměře 1 103 m² za cenu 1 000,- Kč za 1 m² včetně DPH XXX.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8334/6 o výměře 989 m² za cenu 1 000,- Kč za 1 m² včetně DPH XXX.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/40/2026: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8334/6 o výměře 989 m² za cenu 1 000,- Kč za 1 m² včetně DPH XXX.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8340/3 o výměře 987 m² za cenu 1 000,- Kč za 1 m² včetně DPH XXX.

Hlasování: 8 pro, 2 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/40/2026: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8340/3 o výměře 987 m² za cenu 1 000,- Kč za 1 m² včetně DPH XXX.

Návrh usnesení č. 11: ZO ukládá starostovi nechat zaměřit část pozemku parc. č. 8345/1 pro získání nového stavebního místa pro výstavbu RD.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/40/2026: ZO ukládá starostovi nechat zaměřit část pozemku parc. č. 8345/1 pro získání nového stavebního místa pro výstavbu RD.

ad 6) **Prodej pozemků parc. č. 52 a 8710** – o pozemek parc.č. 52 žádají XXX.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 52 o výměře 236 m² za cenu 150,- Kč bez DPH XXX.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12/40/2026: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 52 o výměře 236 m² za cenu 150,- Kč bez DPH XXX.

Žádost Jaroslavických vinařů na koupi pozemku parc. č. 8710 na vybudování přírodního amfiteátru, pan Mühlberger, předseda vinařů, se k žádosti vyjádřil, že hledali neutrální místo, které nebude blízko zastavěného území, tento pozemek jsme získali v rámci pozemkových

reforem směnou s XXX, za účelem vybudování přírodního amfiteátru. Vinaři chtějí vybudováním tohoto místa podpořit setkávání účastníků po skončení akcí otevřené sklepy, ale i pro jiné akce. Realizaci si provedou sami, není to zájem jedince, spolek má 66 členů, do budoucna to vidí, že z toho bude komunitní centrum, je to mimo intravilán, nemělo by to rušit noční klid v obci. Mgr. Mariánusová upozornila, že ve smlouvě musí být předkupní právo obce při rozpadu spolku. Bc. Rubáček se vyjádřil, že by se mu více líbil dlouhodobý pronájem, což ale vinaři nechtějí.

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8710 o výměře 1564 m² za cenu 30,- Kč za 1 m² včetně DPH spolku Jaroslavičtí vinaři, z.s., zastoupený předsedou panem Petrem Mühlbergrem za účelem vybudování přírodního amfiteátru.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 13/40/2026: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 8710 o výměře 1564 m² za cenu 30,- Kč za 1 m² včetně DPH spolku Jaroslavičtí vinaři, z.s., zastoupený předsedou panem Petrem Mühlbergrem za účelem vybudování přírodního amfiteátru.

ad 7) **Záměr prodeje parc. č. 694/1 a části p.č. 991/6** – XXX žádá o koupi pozemku parc. č. 694/1, pozemek zasahuje do poslední etapy výstavby rodinných domů v lokalitě za hřištěm, proto starosta navrhuje pozemek neprodávat, zastupitelé souhlasí.

Dále žádost XXX na koupi části pozemku parc. č. 991/6, jde část o výměře cca 20 m² před jejich rodinným domem, kde je úskok od chodníku, všichni kolem mají pozemky hraničící s chodníkem, oni to také mají zaplacené, starosta se dotázal, zda může nechat tuto část pozemku zaměřit.

Návrh usnesení č. 14: ZO ukládá starostovi nechat zaměřit části pozemku parc. č. 991/6.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 14/40/2026: ZO ukládá starostovi nechat zaměřit části pozemku parc. č. 991/6.

ad 8) **Obecní byty – zvýšení nájmu** – vždy po 3 letech můžeme zvýšit nájem o 20%, letos v červenci nám končí tři letá lhůta, proto od 01.07.2026 můžeme nájem opět navýšit, nyní máme cenu za nájem bytu 42,95 Kč zvedli bychom to na 51,54 Kč. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že bychom měli promyslet, zda by nebylo dobré, nějaké byty prodat. Mgr. Samek se vyjádřil, že když nájemce byt opustí po 30-ti letech, rekonstrukce nás pak vyjde na půl milionu Kč, nájemným na tyto rekonstrukce ani nevyděláme. Ing. Mész se vyjádřil, že doufá, že když se tu baví o privatizaci obecních bytů, že se o tom dočte také ve volebních programech.

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech od 01.07.2026 o 20%.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/40/2026: ZO schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech od 01.07.2026 o 20%.

ad 9) **Koupě budovy pošty** – v první fázi po nás Česká pošta chce schválit smlouvu na provoz Pošta Partner od 1.7.2026 s tím, že bychom provozovali poštu minimálně každý den 3 až 5 hodin za fixní poplatek 30 500,- Kč bez DPH + odměny za poštovní transakce – měsíčně. Pan Bc. Holý se dotázal, zda musíme dodržet jejich navržené hodiny? Mgr. Mariánusová se

také vyjádřila, že navrženou smlouvu nemůžeme podepsat, protože v dokumentu je uvedeno, že poštu budeme provozovat 35 hodin týdně. Navíc nemáme záruku, že dodrží v kupní smlouvě na budovu slíbenou cenu 4 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje, že bude provozovat Poštu Partner od 01.07.2026.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 16/40/2026: ZO schvaluje, že bude provozovat Poštu Partner od 01.07.2026.

Návrh usnesení č. 17: ZO ukládá starostovi pozvat XXX k upřesnění všech písemností souvisejících se smlouvou o provozu Pošty Partner + o návrh kupní smlouvy.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 17/40/2026: ZO ukládá starostovi pozvat XXX k upřesnění všech písemností souvisejících se smlouvou o provozu Pošty Partner + o návrh kupní smlouvy.

Návrh usnesení č. 18: ZO schvaluje k podpisu smlouvy na provoz Pošty Partner pana starostu Petra Zálešáka.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 18/40/2026: ZO schvaluje k podpisu smlouvy na provoz Pošty Partner pana starostu Petra Zálešáka.

ad 10) **Opěrná zeď** – požadavky vlastníků pozemků ohledně změny výstavby opěrní zdi, IGeo – smlouva – s požadavky vlastníků byli zastupitelé seznámeni v bodu 2 programu, starosta informoval, že stavba se rozjela podle plánu, na dvou úsecích jsou již svislé stěny, v úterý by měla být hotova polovina výstavby opěrné zdi. Starosta sdělil, že se musí zastupitelé domluvit, jak to bude vypadat nahoře na Znojemské, zda tam bude pouze navržené zábradlí, nebo se udělá zděná zeď, stavební dozor nyní zjišťuje podmínky. Dále sdělil, že minulý týden měli schůzku za účasti zástupců SÚS, URBANIA a MěÚ Znojmo, XXX, kde řešili konečnou úpravu komunikace, v současné době máme vysoutěženého vítěze veř. zakázky na opravu vodovodu v této části Znojemské ulice, vítězem IS Jebáček, musíme opravit kanalizační síť, komunikace se opraví celá od RD XXX až po křižovatku s ulicí Havlíčkovou, konečná fáze – asfaltování proběhne až v roce 2027. Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy na autorský dozor se spol iGEO, kdy také obdrželi evidenci hodin výkonu dozoru projektanta. Pan Tesař se vyjádřil, že přece nemůžeme hradit hodiny z roku 2024. XXX se dotázala, zda je již výběrové řízení na silnici. Starosta sdělil, že se teprve dodělává projekt, po dokončení v dubnu se vypíše výběrové řízení. Zastupitelé navrhli pozvat XXX na osobní jednání a potom až to s ním uzavřít. Pan Bc. Rubáček se vyjádřil, že počet hodin v uvedené evidenci by se měl minimálně o 1/3 zkrátit. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že je pro, mu uhradit projektové úpravy, ale také by se mělo zjistit, zda tento dozor nebyl již ve smlouvě na projekt.

Návrh usnesení č. 19: ZO ukládá starostovi pozvat XXX na pracovní jednání k dořešení hodin uvedených v předložené evidenci.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 19/40/2026: ZO ukládá starostovi pozvat XXX na pracovní jednání k dořešení hodin uvedených v předložené evidenci.

Starosta sdělil, že zastupitelům byly zaslány 3 zprávy – dvě z Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, kdy odložili řízení o přestupku na výběrové řízení na rekonstrukci opěrné zdi i na veřejné osvětlení pro neodůvodnění a stejně tak Policie ČR, kdy odložili oznámení XXX o páchání přečinu porušení povinnosti při správě cizího majetku z nedbalosti, že starosta a zastupitelé řádně nedohlíželi na stavbu opěrné zdi, neboť ve věci nejde o podezření ze spáchání trestného činu. Mgr. Mariánusová se dotázala, zda ji Mgr. Hajkr zpracovává žalobu na DS DUMA? Paní Havlíčková se vyjádřila, že jsou svolní s prodejem zabraných pozemků obci ale doufají, že cenu uhradí IS Jebáček. Starosta sdělil, že na jednom kontrolním dnu se domlouvali na ceně 5,5 tis. Kč za 1 m² s Ing. Lazárkem a s Ing. Jebáčkem. Mgr. Mariánusová upozornila, že cenu, za kterou budeme pozemky vykupovat, by mělo schválit zastupitelstvo.

Návrh usnesení č. 20: ZO schvaluje výkup zabraných pozemků stavbou opěrná zeď od XXX za cenu 5 500,- Kč za 1 m².

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/40/2026: ZO schvaluje výkup zabraných pozemků stavbou opěrná zeď od XXX za cenu 5 500,- Kč za 1 m².

ad 11) **Nebytové prostory – nájemce - prodej obchodního podílu** – v březnu nás XXX informoval, že prodal obchodní podíl své firmy, nový název společnosti je Phuong Anh s.r.o., nový jednatel XXX, IČO zůstává stejné, starosta se proto dotázal, zda vyvěsíme záměr pronájmu. Bc. Rubáček upozornil, že smlouva je platná do 31.12.2026. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že ve smlouvě je uvedeno, že pokud prostor pronajme další osobě, můžeme mu dát výpověď, proto by navrhla dát mu výpověď a začít v těchto prostorách budovat bezbariérové zdravotní středisko. Mgr. Samek se vyjádřil, že tento prostor můžeme využít lépe, než jako obchod.

Návrh usnesení č. 21: ZO neschvaluje změnu nájemce nebytových prostor na ulici Mlýnská, č.p. 12.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 21/40/2026: ZO neschvaluje změnu nájemce nebytových prostor na ulici Mlýnská, č.p. 12.

Ad 12) **Územní plán** – Návrh dodatku ke smlouvě s architektem Ing. arch. Kolmanem, který nám zpracovává změnu ÚP, byl zastupitelům zaslán v podkladech a je **přílohou č. 6** tohoto zápisu. Bc. Rubáček sdělil, že na obec došla dodatečná žádost XXX o zařazení další změny ÚP. Odbor územního plánování, zpracující architekti i on byli z počátku pro zamítnutí této žádosti. Nicméně žadatelé si vše potřebné včetně předběžného stanoviska z krajského úřadu „vyběhali“ a není tedy důvod tuto žádost odmítnout. Historická zástavba cihelnami této lokality je daná a doložitelná, nejedná se o ornou půdu, a proto s tím kraj souhlasí. Zpracující architekt toto prověřil na příslušném úřadě. Doporučení je schválit. Dále jednali o sklepních uličkách, především se jedná o regulativy jednotlivých typů budov a příslušenství. Na pracovním jednání s Odborem územního plánování jsme projednali tvary jednopatrových, dvoupatrových a podkrovních budov. Konstrukce střech. Dále přidali regulativ zakazující FVE na plochy střech do sklepních uliček a stejně tak vzduchotechnických jednotek. Mgr. Mariánusová se dotázala, zda odsazené střechy na sklepních budou v Bažantnici a ty větší lisovny na Znojenské ulici, zda se to týká jen budov přímo navazujících na sklepní uličky – ano. Ing. Mész upozornil, že změna č. 17 mění využívání pozemku východně pod zámkem,

větší část tohoto pozemku je určena na skladování odpadů, jde o větší část, než nyní využívá ZN Metal, Bc. Rubáček sdělil, že tato změna se dá vyškrtnout, že se na to podívají a případně tuto změnu zruší.

Návrh usnesení č. 22: Schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo ze dne 4.10.2024 se zhotovitelem Změny č. 2 územního plánu Ing. arch. Josefem Kolmanem.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 22/40/2026: Schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo ze dne 4.10.2024 se zhotovitelem Změny č. 2 územního plánu Ing. arch. Josefem Kolmanem.

Návrh usnesení č. 23: ZO schvaluje dílčí úpravu regulativů sklepních uliček.

Hlasování: 9 pro, 1 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 23/40/2026: ZO schvaluje dílčí úpravu regulativů sklepních uliček.

Návrh usnesení č. 24: ZO souhlasí s vymezením ploch p.č. 8709 z ploch N na plochu OX.S.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 24/40/2026: ZO souhlasí s vymezením ploch p.č. 8709 z ploch N na plochu OX.S.

Návrh usnesení č. 25: ZO ukládá místostarostovi svolat pracovní jednání k projednání celého navrženého dokumentu ke změně územního plánu.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 25/40/2026: ZO ukládá místostarostovi svolat pracovní jednání k projednání celého navrženého dokumentu ke změně územního plánu.

ad 13) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – EG.D** – návrh smlouvy obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání.

V 19.54 hodin opustil zasedání pan Miloš Pekárek

Návrh usnesení č. 26: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. ZN-001030097516/001-ZMES se společností EG.D s.r.o., o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 8363, 8364, 8367, 8369/1 v k.ú. Jaroslavice za jednorázovou úplatu 2 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 26/40/2026: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. ZN-001030097516/001-ZMES se společností EG.D s.r.o., o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 8363, 8364, 8367, 8369/1 v k.ú. Jaroslavice za jednorázovou úplatu 2 000,- Kč bez DPH.

ad 14) **Došlá pošta, různé –**

- **Klubovna** – zítra ve 13.00 hodin bude spol. Tomero předávat dílo – novou klubovnu na hřišti, uvidíme, kolik tam bude závad a nedodělků a na jakém termínu dokončení se domluvíme, Ing. Švach podal žádost o kolaudaci, která by měla proběhnout po Velikonocích.

V 19.59 hodin se vrátil pan Miloš Pekárek.

ZO bylo seznámeno s termínem předání stavby budovy klubovny.

- **DS Hrozínek** – stavba běží, z Ministerstva práce a soc. věcí nám přišlo Rozhodnutí o změně č. 1, kdy nám byl termín výstavby prodloužen do 30.06.2026.
ZO bylo seznámeno s výstavbou DS Hrozínek.
- **ZŠ zahrada** – ze školy jsme obdrželi finanční vypořádání dotace, kdy nám vrátili půjčku 558 304,- Kč. Mgr. Mariánusová se dotázala, zda starosta jednal se Státním pozemkovým úřadem o dlouhodobém pronájmu vedlejšího pozemku, starosta sdělil, že zatím ne.
- **DSO J,H,D** – žádost o finanční příspěvek – došli dvě žádosti, obě byly zaslány zastupitelům v podkladech k zasedání a jsou **přílohou č. 7 a 8** tohoto zápisu, jde o příspěvky na dokončení ČOV.

Návrh usnesení č. 27: ZO schvaluje finanční příspěvek na dokončení stavby ČOV č. 1 ve výši 208 026,14 Kč a investiční příspěvek č. 2 ve výši 141 403,60 Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 27/40/2026: ZO schvaluje finanční příspěvek na dokončení stavby ČOV č. 1 ve výši 208 026,14 Kč a investiční příspěvek č. 2 ve výši 141 403,60 Kč.

- Žádost Linky bezpečí – jako každý rok, dorazila žádost Linky bezpečí o pokračování podpory a v letošním roce žádají o 7 500,- Kč.

Návrh usnesení č. 28: ZO schvaluje finanční příspěvek na Linku bezpečí ve výši 7 500,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 28/40/2026: ZO schvaluje finanční příspěvek na Linku bezpečí ve výši 7 500,- Kč.

- Přijetí nového zaměstnance do pracovní skupiny – dostali jsme dvě žádosti – XXX ulice nyní pracuje u Obce Práche u pracovní skupiny a XXX, který pracovat spíše jako technik.

Návrh usnesení č. 29: ZO schvaluje přijetí jednoho pracovníka do pracovní skupiny obce od 01.04.2026 – XXX.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 29/40/2026: ZO schvaluje přijetí jednoho pracovníka do pracovní skupiny obce od 01.04.2026 – XXX.

ad 16) **Diskuse** – Mgr. Mariánusová se dotázala, zda se nám již ozval Dr. Hochfellner? Dosud ne. Ing. Mész sdělil, že na pozemcích parc. č. 8291 a 8306 je vyvezen stavební odpad, pan Holý sdělil, že o tom vím a že zjistil, že to tam vyvezl XXX, starosta ho vyzve, aby nepořádek odstranil. Pan Holý požádal starostu, že když tu bude geodet, aby vykolíkoval náš pozemek vedle hasičské zbrojnice. Mgr. Mariánusová se dotázala, kdy dorazí statik, 8.4.2026 v 16.00 hodin. XXX navrhl, aby byla svolána schůzka mezi XXX, XXX a obcí ohledně stavebního pozemku. Pan Pekárek upozornil na náletové pajasany, které narušují statiku

hřbitovní zdi. XXX upozornila na nesvítící světla v ulici. XXX se dotázala, kdy bude opravený rozhlas v obci, starosta sdělil, že minulý týden tady byl servis, který všechny ampliony objížděl, a co bylo potřeba opravit, opravil. XXX upozornila na nebezpečnou kari síť na cestě kolem hřbitova.

ZO bere na vědomí připomínky vznesené na dnešním zasedání.

ad 17) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 20.30 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Požadavky vlastníků pozemků
- 4) Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2028
- 5) Návrh Rozpočtu obce Jaroslavice na rok 2026
- 6) Návrh dodatku ke smlouvě s Ing. arch. Kolmanem
- 7) Žádost DSO J,H,D na investiční příspěvek 141 403,60 Kč
- 8) Žádost DSO J,H,D na investiční příspěvek 208 026,14 Kč

V Jaroslavicích dne 1. dubna 2026

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Tereza Koňariková

Luděk Juhaňák