

Zápis č. 23/2024

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 7. listopadu 2024 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 23. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné. Dále přivítal zástupce společností TCN energie s.r.o. Ing. Vašíčka a společnosti EnVys, a.s. Ing. Doležala.

Přítomni: Bc. Jan Holý, Josef Juhaňák, Luděk Juhaňák, Mgr. Tereza Koňariková, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Miloš Pekárek, Bc. František Rubáček, Mgr. Petr Samek, Vojtěch Tesař, Petr Zálešák (**Příloha č. 1**)

Omluveni: Jan Gazda, Martin Kozlík, Dušan Rehberger

Hosté: - dle prezenční listiny (**Příloha č. 2**)

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 22/2024 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Bylo zapnuto 1 nahrávací zařízení.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Josefa Juhaňáka a pana Vojtěcha Tesaře.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Josefa Juhaňáka a pana Vojtěcha Tesaře.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/23/2024: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Josefa Juhaňáka a pana Vojtěcha Tesaře.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Plnění usnesení č 6/22/2024
3. Větrné elektrárny
4. Dětská skupina – Strategický plán rozvoje obce

5. Opěrná zeď – info + Smlouva s JmK – dotace
6. Klubovna – výběrové řízení
7. Prodej pozemků – II. etapa výstavby pro RD
8. Prodej pozemků parc. č. 53, 445/5 a 1045/3
9. Pacht pozemků parc. č. 52 a části 8315 o výměře 4 000 m²
10. Inventarizace 2024
11. Nové vyhlášky – o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a o místním poplatku ze psů
12. Finanční příspěvek na sociální služby v síti ORP Znojmo
13. Školství – informace dokončení střechy + podlah - dodatek
14. Došlá pošta, různé
 - Dětské hřiště – školička
 - Efekt – veřejné osvětlení
 - Strategický plán rozvoje obce
 - Prodloužení pracovního poměru zaměstnanců na veřejnou zeleň
15. Diskuse
16. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2//23/2024: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Plnění usnesení** – na minulém zasedání bylo starostovi uloženo svolat jednání se zástupci společností přes větrné elektrárny, což je samostatným bodem programu.

ad 3) **Větrné elektrárny** – město Znojmo je proti výstavbě větrných elektráren v lokalitě od Hatí po Hevlín, starosta se zítra zúčastní setkání starostů v Moravském Krumlově ohledně výstavby VTE, setkání se zúčastní také senátor pan Třetina a za Znojmo zastupitel PhDr. Kacetl. Starosta představil přítomné zástupce společností, zabývajícími se výstavbou VTE a dal jim slovo. Ing. Vašíček představil společnost TCN, sdělil, že navázali spolupráci se společností EnVision, která je druhou největší celosvětovou společností zabývající se větrnými elektrárnami. V jejich případě jde především o byznysovou firmu, po obci ani po lidech nechtějí žádné investice, pozemky chtějí pouze do nájmu. Ing. Doležal představil společnost EnVys, kde jde především o komunitní energetiku, Mgr. Mariánusová se dotázala, zda v tomto případě bychom museli vložit peníze do projektu, ano museli – jak obce, tak mohou i občané se zapojit, rezervují si tím výkon elektrárny, ti, co si budou rezervovat, budou mít levnější elektřinu. Dále uvedl, že energie by měla zůstat v rukou lidí, negenerovat zisky cizím společností.

ZO bylo seznámeno s informacemi kolem výstavby větrných elektráren.

ad 4) **Dětská skupina – Strategický plán rozvoje obce** – starosta sdělil, že je potvrzené, že sice posunuli termín pro podání žádosti o dotaci o jeden měsíc, ale DPH již nebude u této dotace uznatelným výdajem, projekt je téměř u konce, začíná se zpracovávat žádost o dotaci. Tuto akci nemáme ve Strategickém plánu rozvoje obce, proto je potřeba ji tam doplnit schválením.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje doplnění Strategického plánu rozvoje obce Jaroslavice na rok 2023 – 2026 o bod číslo 22) Výstavba objektu pro Dětskou skupinu.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/23/2024: ZO schvaluje doplnění Strategického plánu rozvoje obce Jaroslavice na rok 2023 – 2026 o bod číslo 22) Výstavba objektu pro Dětskou skupinu.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje realizaci projektu Dětská skupina Hrozínek, jehož předmětem je vybudování nového objektu v obci Jaroslavice – lokalita bývalá školička pro poskytování péče o děti předškolního věku v rámci dětských skupin.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/23/2024: ZO schvaluje realizaci projektu Dětská skupina Hrozínek, jehož předmětem je vybudování nového objektu v obci Jaroslavice – lokalita bývalá školička pro poskytování péče o děti předškolního věku v rámci dětských skupin.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje podání žádosti do výzvy 31-24-150 Národní plán obnovy – Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor, ve výši 25 mil. Kč, včetně DPH, kde DPH jsou vlastní zdroje žadatele a maximální dotace je 25 mil. Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/23/2024: ZO schvaluje podání žádosti do výzvy 31-24-150 Národní plán obnovy – Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor, ve výši 25 mil. Kč, včetně DPH, kde DPH jsou vlastní zdroje žadatele a maximální dotace je 25 mil. Kč.

ad 5) **Opěrná zeď – info + Smlouva s JmK – dotace** – starosta informoval, že při postupech prací se naráží na problémy, stavba 14 dní stála, zemina je nebezpečná, po odstranění stromů ji nic nezpevňuje – nedrží, museli provést nové vrty, 12 m hluboké, dělají se změny projektu, výsledek je navýšení ceny o 250 tis. Kč bez DPH. Smlouva na dotaci 500 tis. Kč z Jihomoravského kraje, tak jak byla zaslána v podkladech se dnes schvalovat nebude, protože jsme požádali o prodloužení termínu dokončení akce na 30.6.2025, jelikož nám bylo vyhověno, pošlou nový návrh smlouvy s opraveným datem. Mgr. Mariánusová se dotázala, zda ty vrty nebyly v projektu? To je zodpovědnost projektanta, s tím měl počítat, my jsme si zaplatili projekt, podle toho se udělalo výběrové řízení. XXXX se vyjádřil, že v projektu se musí počítat s rezervou 10 % na vícenáklady. Zastupitelé navrhli pozvat na příští zasedání projektanta i zástupce DS Duma, aby vysvětlili, kde se stala chyba. XXXX se vyjádřil, že je vidět, že nečekali, že svah bude tak nebezpečný. XXXX se vyjádřil, že kdyby nechali zavřít polovinu vozovky, měli by větší manipulační prostor. Starosta dále sdělil, že příští týden budou odtěžovat zeminu, potřebují ji na čas uložit, než ji budou vozit zpět, starosta proto navrhl místo pro deponii pod zámkem, kde již hlínu ukládali rybáři. Zastupitelé souhlasili. ZO bylo seznámeno s průběhem výstavby – opěrná zeď v ul. Znojemská – Jaroslavice.

ad 6) **Klubovna – výběrové řízení** – do výběrového řízení se přihlásilo 8 společností, nejvýhodnější nabídku podala společnost TOMERO, s.r.o. s cenou 5 139 702,- Kč bez DPH, komise pro výběrová řízení navrhuje schválit nabídku společnosti TOMERO s.r.o..

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na akci Klubovna se zázemím Jaroslavice – vítězná nabídka společnosti TOMERO s.r.o., Hasičská 507/11, Vyškov, ve výši 5 139 702,- Kč bez DPH.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/23/2024: ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na akci Klubovna se zázemím Jaroslavice – vítězná nabídka společnosti TOMERO s.r.o., Hasičská 507/11, Vyškov, ve výši 5 139 702,- Kč bez DPH.

ad 7) **Prodej pozemků – II. etapa výstavby pro RD** – starosta sdělil, že pozemky potřebujeme vykoupit, protože nejsou ve vlastnictví obce, jednali již s XXXX a XXXX, XXXX vlastní pozemky parc. č. 8341 a 8344 – oba mají 2 500 m², nabídli pozemky za 1 200,- Kč za 1 m² + 3 stavební pozemky k tomu. Stavební komise jim navrhla 2 stavební pozemky, zbytek výměry za 800,- Kč za 1 m², XXXX stále trvají na 3 stavebních parcelách a cenu navrhli 1 000,- Kč za 1 m². Pan Pekárek se vyjádřil, že cena měla být stanovená dopředu a měla by být adekvátní s cenou pozemků vykupovaných v I. etapě. Mgr. Mariánusová souhlasí s panem Pekárkem, když už se dělala studie na tyto pozemky, měly se vykoupit všechny a mohli jsme se vyhnout tomuto domlouvání, navrhla koupit jenom jeden pozemek od XXXX – pozemek p.č. 8341, nabídnout jim 2 stavební pozemky a zbytek výměry za 1 000,- Kč za 2m. Pan Bc. Rubáček upozornil, že bychom měli nakupovat i prodávat za cenu obvyklou. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že můžeme prodávat levněji, než je cena obvyklá, pokud si to zdůvodníme např. metodikou prodeje pozemků, tak jako to bylo v I. etapě. Mgr. Samek upozornil, že jsme měli písemné doporučení z Ministerstva vnitra, že bychom měli jít s cenou max. o 10% dolů oproti ceně obvyklé. Mgr. Koňariková poukázala na to, abychom pozemky nepodhodnocovali. Mgr. Mariánusová navrhla schválit návrh pro XXXX: odkup pozemku parc. č. 8341 o výměře 2 500 m² za 2 stavební parcely a zbytek výměry doplatit 1 000,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení č. 7: ZO ukládá starostovi předložit návrh XXXX takto, odkoupíme od nich pozemek parc. č. 8341 o výměře 2 500 m² za dvě stavební parcely + zbytek výměry doplatíme cenou 1 000,- Kč za 1 m².

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/23/2024: ZO ukládá starostovi předložit návrh XXXX takto, odkoupíme od nich pozemek parc. č. 8341 o výměře 2 500 m² za dvě stavební parcely + zbytek výměry doplatíme cenou 1 000,- Kč za 1 m².

Pan Tesař navrhl, že pro ty čtyři pozemky, které jsou již rozdělené můžeme navrhnout cenu. Mgr. Mariánusová navrhla promyslet si to do příštího zasedání. Starosta se vyjádřil, že nechá udělat odhad ceny obvyklé.

ad 8) **Prodej pozemků parc. č. 53, 445/5 a 1045/3** – pozemek parc. č. 53 o výměře 154 m² – žádají XXXX, nikdo jiný žádost nepodal.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje prodej pozemku parc.č . 53 o výměře 154 m² XXXX za cenu 150,- Kč za 1 m² plus DPH.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/23/2024: ZO schvaluje prodej pozemku parc.č . 53 o výměře 154 m² XXXX za cenu 150,- Kč za 1 m² plus DPH.

Pozemek parc. č. 445/5 o výměře 74 m², žádost mají podanou XXXX, nikdo jiný žádost nepodal.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 445/5 o výměře 74 m² XXXX za cenu 150,- Kč za 1 m², kupní cena nepodléhá DPH.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/23/2024: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 445/5 o výměře 74 m² XXXX za cenu 150,- Kč za 1 m², kupní cena nepodléhá DPH.

Pozemek parc. č. 1045/3 zatím prodávat nebudeme, protože XXXX sdělil, že je špatně zaměřený.

ad 9) **Pacht pozemků parc. č. 52 a části 8315 o výměře 4 000 m²** – XXXX žádají o pronájem pozemku parc. č. 52 o výměře 236 m².

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje pacht pozemku parc. č. 52 o výměře 236 m², zahrada, XXXX za cenu 2,- Kč za 1 m² ročně.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/23/2024: ZO schvaluje pacht pozemku parc. č. 52 o výměře 236 m², zahrada, XXXX za cenu 2,- Kč za 1 m² ročně.

XXXX žádá o pronájem části pozemku parc. č. 8315 o výměře 4 000 m².

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje pacht části pozemku parc. č. 8315 o výměře 4 000 m² XXXX za cenu 2,- Kč za 1 m² ročně.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/23/2024: ZO schvaluje pacht části pozemku parc. č. 8315 o výměře 4 000 m² XXXX za cenu 2,- Kč za 1 m² ročně.

ad 10) **Inventarizace 2024** – plán inventarizace s rozložením komisí na rok 2024 obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání, Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že by chtěla být v likvidační komisi, zastupitelé souhlasili, vymění se s panem Luděk Juhaňákem, jiné změny nenavrhli. Plán inventur na rok 2024 je **přílohou č. 3** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje plán inventur na rok 2024 a inventarizační komise ve složení: Hlavní inventarizační komise: předseda Jan Gazda, členové – Bc. František Rubáček, Petr Zálešák, Iveta Letochová a Miluše Juhaňáková, dílčí inventarizační komise č. 1 – dokladová – předseda Mgr. Petr Samek, členové – Vojtěch Tesař, Miloš Pekárek a Iveta Letochová, dílčí inventarizační komise č. 2 – fyzická (DDHM, zásob) – předseda Josef Juhaňák, členové Mgr. Tereza Koňariková a Bc. Jan Holý, dílčí inventarizační komise č. 3 – dokladová (movitý a nemovitý majetek) – předseda Bc. František Rubáček, členové – Luděk Juhaňák a Miroslava Vasmanská, likvidační inventarizační komise – předseda Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, členové Martin Kozlík a Dušan Rehberger.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12/23/2024: ZO schvaluje plán inventur na rok 2024 a inventarizační komise ve složení: Hlavní inventarizační komise: předseda Jan Gazda, členové – Bc. František Rubáček, Petr Zálešák, Iveta Letochová a Miluše Juhaňáková, dílčí inventarizační komise č. 1 – dokladová – předseda Mgr. Petr Samek, členové – Vojtěch Tesař, Miloš Pekárek a Iveta Letochová, dílčí inventarizační komise č. 2 – fyzická (DDHM, zásob) – předseda Josef

Juhaňák, členové Mgr. Tereza Koňariková a Bc. Jan Holý, dílčí inventarizační komise č. 3 – dokladová (movitý a nemovitý majetek) – předseda Bc. František Rubáček, členové – Luděk Juhaňák a Miroslava Vasmanská, likvidační inventarizační komise – předseda Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, členové Martin Kozlík a Dušan Rehberger.

ad 11) **Nové vyhlášky – o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a o místním poplatku ze psů** – navýšení poplatků se probíralo na minulém zasedání ZO, návrhy nových vyhlášek obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání, znění bylo schváleno odborem dozoru Ministerstva vnitra, návrh OZV o místním poplatku ze psů je **přílohou č. 4** a návrh OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství je **přílohou č. 5** tohoto zápisu. Obě vyhlášky nabydou účinnosti od 1.1.2025.

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 13/23/2024: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 14/23/2024: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

ad 12) **Finanční příspěvek na sociální služby v síti ORP Znojmo na rok 2025**– z města Znojma přišla jako každý rok žádost o schválení finančního příspěvku, každý rok ho schvalujeme v jejich navržené částce, starosta nyní zjistil, že některé obce nepřispívají vůbec, některé jen částečně, navrhl proto schvalování odložit na příští zasedání, aby si zastupitelé promysleli, kolik budeme přispívat. Zastupitelé souhlasili, protože nevíme, jak jsou tyto služby v naší obci využívány.

Ve 20.23 hodin odešla za zasedání z osobních důvodů Mgr. Mariánusová.

ad 13) **Školství – informace dokončení střechy + podlah – dodatek** – starosta informoval, že včera obdržel podklady k vícepracím a méně pracím na škole, které včera také obdrželi zastupitelé. Konečná částka vychází na doplatek 48 418,83 Kč bez DPH za vícepráce, navíc se nechal udělat nový kabinet, se kterým se v projektu nepočítalo, ten vyšel na 128 877,95 Kč bez DPH. Nejvíce víceprací bylo provedeno v tělocvičně – cca 389 000,- Kč, protože když se sundaly parkety v tělocvičně, zjistilo se, že je tam špatný podklad, původní se musel vybrat a udělat nový – zastupitelé navrhli prověřit v rozpočtu, zda tam nebyla dostatečná rezerva pro tyto nepředpokládané náklady.

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje vybudování nového kabinetu v základní škole ve výši 128 877,95 Kč bez DPH, 155 942,32 Kč vč. DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/23/2024: ZO schvaluje vybudování nového kabinetu v základní škole ve výši 128 877,95 Kč bez DPH, 155 942,32 Kč vč. DPH.

ad 14) **Došlá pošta, různé** –

- **Dětské hřiště – školička** – starosta sdělil, že byli osloveni Jarmínkem a ostatními rodiči na dobudování nového hřiště Za školičkou o cyklo dráhu pumpruck pro děti, rozpočet je na 67 108,- Kč vč. DPH, stavbu provede pan Bočáň. Několik rodičů se podílelo na úpravě terénu pro tuto dráhu.

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje vybudování Pumprackového hřiště v lokalitě Za školičkou v hodnotě 67 108,- Kč vč. DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 16/23/2024: ZO schvaluje vybudování Pumprackového hřiště v lokalitě Za školičkou v hodnotě 67 108,- Kč vč. DPH.

- **Efekt – veřejné osvětlení** – Bc. Rubáček informoval, že jsme obdrželi informaci z Ministerstva průmyslu a obchodu, že naše žádost o dotaci byla akceptovaná a máme rezervovanou částku ve výši 1 442 099,- Kč na nové veřejné osvětlení v celé obci, mimo novou výstavbu Za Hřištěm.
- **Prodloužení pracovního poměru zaměstnanců na veřejnou zeleň** – starosta sdělil, že jim končí pracovní poměr 30.11. a navrhl prodloužení do 31.12.2025.

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje prodloužení pracovního poměru XXX a XXX do 31.12.2025.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 17/23/2024: 17: ZO schvaluje prodloužení pracovního poměru XXX a XXX do 31.12.2025.

- Starosta sdělil, že na úřadě v kanceláři matriky a účetní by potřebovali zřídit nové pracovní místo na pokladnu evidenci obyvatel a vedení evidence místních poplatků, protože to nestíhají, je tady hodně svateb a další práce na matričním úřadě, je to těžké zvládnout. Zastupitelé souhlasili se zřízením nového pracovního místa v kanceláři matrika – účetní.
- Společnost TextilEco a.s. nám zaslala návrh na zpoplatnění vývozu kontejnerů na použitý textil, protože to již nebudou dělat zdarma, za jejich kontejner to je 10 000,- Kč bez DPH ročně, za náš kontejner 8 000,- Kč bez DPH ročně. Zastupitelé navrhli oslovit jiné firmy a případné schvalování odložit na příští zasedání.

ad 15) **Diskuse** – XXXX upozornil, že poslední dobou je hodně tvrdá voda, starosta sdělil, že bylo několik poruch, tak možná proto, dále informoval, že proběhly zkoušky na nové vrty. XXXX upozornila, že je málo značená objížďka kvůli zavřenému mostu, velká auta TIR pak vjíždějí do jejich ulice a nemohou projet, dále informovala, že potok Daníž strašně zapáchá, zda by se s tím nedalo něco dělat.

ad 16) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast, pozval všechny přítomné na hody a ve 20.55 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Plán inventur na rok 2024
- 4) Návrh vyhlášky OZV o místním poplatku ze psů
- 5) Návrh vyhlášky OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

V Jaroslavicích dne 12. listopadu 2024

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Josef Juhaňák

Vojtěch Tesař