

Zápis č. 45/2026

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 3. září 2026 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 45. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Jan Gazda, Luděk Juhaňák, Bc. Jan Holý, Mgr. Tereza Koňariková, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Dušan Rehberger, Bc. František Rubáček, Vojtěch Tesař, Petr Zálešák (*Příloha č. 1*)

Omluveni: Josef Juhaňák, Martin Kozlík, Miloš Pekárek, Mgr. Petr Samek

Hosté: - dle prezenční listiny (*Příloha č. 2*)

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 44/2026 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Byly zapnuty 2 nahrávací zařízení pro potřeby obce.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Bc. Jana Holého a pana Dušana Rehbergera.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Bc. Jana Holého a pana Dušana Rehbergera.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/45/2026: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Bc. Jana Holého a pana Dušana Rehbergera.

Starosta přednesl program zasedání:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Plnění usnesení
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2026
- 4) Opeřná zeď –komunikace III/3987 – vícepráce

- 5) Územní plán - prodloužení termínu – info
- 6) Přidělení bytu ul. Sklepni
- 7) Věcné břemeno E.GD – parc. č. 262
- 8) Prodej pozemku parc. č. 864/4, 981
- 9) Záměr prodeje pozemků 938/1, 938/2, 939
- 10) Došlá pošta, různé
 - Žádost o poskytnutí daru
 - Dodatek č. 3 SZVO Daníž
 - Volby do ZO
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/45/2026: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Plnění usnesení č. 12/44/2026** – starosta jednal s XXX ohledně vybavení pošty, ten ho upozornil, že máme nárok pouze jednou využít tuto možnost, a můžeme ji využít kdykoliv, starosta proto navrhl přenechat výběr vybavení pošty na nové složení zastupitelstva.

ad 3) **Rozpočtové opatření č. 3/2026** – rozpočtové opatření obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je *přílohou č. 3* tohoto zápisu, jde o přesuny v rozpočtu, vše je okolo pošty, náklady na energie, na pracovníka atd.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 3/2026.

ad 4) **Opěrná zeď –komunikace III/3987 – vícepráce** – komunikace je již zprovozněná, ale špatným podložím zde vznikly vícepráce, kdy se podloží muselo sanovat, jak o tom informoval Ing. Lazárek na minulém zasedání, ale minule se to zapomnělo schválit, v úterý na kontrolním dni se domluvili s panem Jebáčkem, že přijede geodet a zaměří jak hotovou zeď, tak i hotovou komunikaci. Bc. Rubáček informoval, že ještě mají dodělávat svah u Hučínů, kdy se do svahu položí kokosová rohož a osází se tak, aby se svah nesplavoval. Dále zastupitelé obdrželi návrh smlouvy na technický dozor investora od Ing. Lazárka, Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že částka 80 tis. Kč jí přijde příliš vysoká, vzhledem k tomu, že stavba komunikace trvala cca 2 měsíce. Starosta navrhl proto hlasovat o částce 50 tis. Kč – 0 pro, dal proto hlasovat o částce 40 tis. Kč – 9 pro.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje Příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru stavby – Jaroslavice – havarijní oprava III/3978 s Ing. Václavem Lazárkem ve výši 40 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/45/2026: ZO schvaluje Příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru stavby – Jaroslavice – havarijní oprava III/3978 s Ing. Václavem Lazárkem ve výši 40 000,- Kč bez DPH.

Mgr. Mariánusová dále navrhla dnes vyměřit společnosti IS Jebáček s.r.o. pokutu za nedodržení termínu a celkovou částku za více práce schválit až na příštím zasedání.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje penále za nedodržení termínu dokončení stavby společnosti Inženýrské stavby Jebáček, s.r.o. a to od 1.9.2026 za každý den 5 000,- Kč až do dokončení a předání stavby.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení č. 4/45/2026: ZO schvaluje penále za nedodržení termínu dokončení stavby společnosti Inženýrské stavby Jebáček, s.r.o. a to od 1.9.2026 za každý den 5 000,- Kč až do dokončení a předání stavby.

ad 5) **Územní plán – prodloužení termínu – info** – Bc. Rubáček informoval, že se návrh změny č. 2 nestihne dokončit do 15.12 proto požádal Jihomoravský kraj o prodloužení termínu do 15.12.2027. Dále sdělil, že včera proběhlo jednání ohledně avizovaných koridorů pro velké savce, jednání se zúčastnili i zástupci Agentury pro ochranu přírody a krajiny, se kterou se dohodli, že tyto koridory přehodnotí a posunou je blíže k Daníži, nemusíme k územnímu plánu přijímat žádné nové usnesení, dále informoval, že ty dvě poslední změny v Bažantnici – amfiteátr pro vinaře a změnu vznesenou od XXX, z této změny územního plánu vyřadí, a zařadí je až do další změny ÚP. Ing. Mész se dotázal, zda bude nové veřejné projednávání, Bc. Rubáček sdělil, že ano. Mgr. Mariánusová sdělila, že přemýšlela o ploše pod zámek, že by to nemusela být tak velká plocha vyčleněná pro skladování odpadů, zjišťovala si to na územním plánování a bylo jí sděleno, že můžeme tu plochu kdykoliv zmenšit. Ing. Mész opětovně upozornil, že jde o velké území 8600 m², kde se mohou stavět velké plechové haly! Starosta sdělil, že je to obecní pozemek, proto jen obec může rozhodnout, co se tam bude stavět. Mgr. Mariánusová ještě navrhla, aby v příští změně se plocha pro skladování odpadů vyčlenila na pozemku, kde bylo bývalé smetiště. Starosta sdělil, že to si už rozhodne nové zastupitelstvo.

ZO bylo seznámeno s prodloužením termínu dokončení Změny č. 2 Územního plánu obce Jaroslavice do 15.12.2027.

ad 6) **Přidělení bytu v ul. Sklepní** – jde garsoniéru 1 + kk o velikosti cca 32 m², když se přiděloval byt naposledy, slíbilo se XXXX, že příště dostane malý byt on, ale stavební komise se sešla na jednání a navrhuje byt přidělit XXXX, kteří vyhořeli a XXX by pak dostal přidělený byt po XXX na náměstí. XXX budou stavět rodinný dům, na místě, kde bydleli dříve, až by se odstěhovali, mohl by byt dostat XXX.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje přidělení bytu č. 4 ve Sklepní ulici č.p. 371 XXX

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/45/2026: ZO schvaluje přidělení bytu č. 4 ve Sklepní ulici č.p. 371 XXX

ad 7) **Věcné břemeno E.GD – parc. č. 262** – návrh smlouvy obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a **je přílohou č. 4** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje Smlouvu č. ZN-001030103067/002-ENCO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 262 se společností EG.D s.r.o. za jednorázovou úplatou 2 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/45/2026: ZO schvaluje Smlouvu č. ZN-001030103067/002-ENCO o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 262 se společností EG.D s.r.o. za jednorázovou úplatou 2 000,- Kč bez DPH.

ad 8) **Prodej pozemků parc. č. 864/4 a 981** - XXX si požádali o koupi pozemku, geodet pozemek rozdělil na dvě části, XXX chtěli tu spodní část, která sousedí s jejich pozemkem, ta dostala číslo 864/4 o výměře 82 m², o tu druhou polovinu má zájem XXX, který koupil sousední nemovitost, dále XXX požádal o opravu terénu za rodinným domem, stavební komise rozhodla, že to již bude předmětem nového zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 864/4 o výměře 82 m² XXX za cenu 250,- Kč za 1 m² vč. DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/45/2026: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 864/4 o výměře 82 m² XXX za cenu 250,- Kč za 1 m² vč. DPH.

Dále se na minulém zasedání schválil záměr prodeje pozemku parc. č. 981 o výměře 182 m² o kterou žádal XXX.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 981 o výměře 182 m² XXX za cenu 150,- Kč za 1 m².

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/45/2026: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 981 o výměře 182 m² XXX za cenu 150,- Kč za 1 m².

ad 8) **Záměr prodeje pozemků parc. č. 938/1, 938/2 a 939** – žádost si podali XXX, kteří mají pozemky v pronájmu, starosta navrhl záměr prozatím neschválit, ponechat na nové zastupitelstvo, pozemek je v zástavbě, dohromady jde o cca 400 m², mohl by se využít jako stavební místo. XXX se vyjádřil, že jde o vinohrad po manželčině dědovi, proto k tomuto místu mají vztah, chtěli by vysadit nový, proto by chtěli pozemek odkoupit, navíc stav opěrné zdi na pozemku je v havarijním stavu, proto když by do ní měli investovat, chtěli by, aby pozemek byl jejich vlastní. Pan Tesař navrhl zjistit, zda opěrná zeď stojí na našem pozemku nebo již na pozemku SPÚ, případně SPÚ vyzvat, pokud je zeď na jejich pozemku, aby ji opravili. Starosta dal hlasovat, kdo je pro záměr prodeje: 0 pro.

Dále starosta zastupitelům oznámil, že dnes dostal geometrický plán od XXX, kde jsou zakresleny pozemky, které bychom chtěli prodat XXX, za jeho pozemek, který nám prodá on, jak bylo domluveno na minulém zasedání – parc. č. 8345/5 o výměře 1002 m² a parc. č. 8345/6 o výměře 1005 m². Mgr. Mariánusová upozornila, že záměr ale musí být schválen tak, aby se vědělo, že to je za pozemek, který nám XXX prodává, navrhla projednat to s XXX, aby nám nachystal předkupní dohodu, protože to musí být již zmíněno v záměru, starosta sdělil, že to projedná.

Starosta ještě připomněl, že se by se měl schválit záměr prodeje parc. č. 864/6 o který má zájem XXX, jak již bylo řečeno v předchozím bodě.

ZO bylo seznámeno se záměrem prodeje pozemků.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 864/6 o výměře 101 m².

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/45/2026: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 864/6 o výměře 101 m².

ad 10) **Došlá pošta, různé –**

- **Žádost o poskytnutí daru** – organizace Naděje na kolech nám poslala žádost o finanční dar 14,5 tis. Kč, na nákup automobilu, který vozí imobilní pacienty paliativní péče např. podívat se na místa, která chtějí ještě vidět, to dovysvětlil pan Bc. Holý, Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že nejde o standartní službu pro naše občany, je proti schválení, ale navrhla, že by nebylo od věci, když zastupitelé ze své odměny každý podpořil tento projekt alespoň 1000,- Kč, každý podle svého vědomí a svědomí, starosta dal hlasovat kdo je pro podporu: 2 pro.
- **Dodatek č. 3 SZVO Daníř** – jde o prodloužení termínu, protože dosud neobdrželi peníze, proto nám je nemůžou zaslat, návrh dodatku obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 5** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje Dodatek č. 3 k Veřejnoprávní smlouvě na projekt Svazek znojemských vinařských obcí – Modernizace TAR.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/45/2026: 10: ZO schvaluje Dodatek č. 3 k Veřejnoprávní smlouvě na projekt Svazek znojemských vinařských obcí – Modernizace TAR.

- **Volby do ZO** – starosta informoval, že volby se konají 9. a 10. října, jsou zaregistrované 4 strany, starosta se rozhodl, že již kandidovat nebude.

ad 11) **Diskuse** – Mgr. Mariánusová se dotázala, zda Dr. Hochfellner dostal naši výzvu, starosta sdělil, že ano, odpověděl nám, že do konce srpna přes XXX si domluví schůzku, je 3. září, a zatím se nikdo od XXX neozval. Dále se Mgr. Mariánusová dotázala, zda je podána žaloba na DS Dumu – ano. Na školské radě se jí ptali na pozemek vedle školské zahrady, proto se dotázala, zda o tom starosta jednal s pozemkovým úřadem – ne. Ing. Mész sdělil, že podal žádost na soud a bylo mu sděleno, že žádné řízení na Obec Jaroslavice se k 27.8.2026 nevede.

ad 12) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18.55 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2026
- 4) Návrh smlouvy s EG.D
- 5) Návrh dodatku č. 3 se SZVO Daníř

V Jaroslavicích dne 10. září 2026

Zapsala: Miroslava Vasmanská

.....

Kontroloval: Petr Zálešák

.....

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Holý

.....

Dušan Rehberger

.....