

Zápis č. 7/2023

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 4. května 2023 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 7. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Jan Gazda, Jan Holý, Luděk Juhaňák, Mgr. Tereza Koňariková, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Bc. František Rubáček, Mgr. Petr Samek, Vojtěch Tesař, Petr Zálešák (**Příloha č. 1**)

Omluveni: Jan Glaser, Josef Juhaňák, Martin Kozlík, Miloš Pekárek

Hosté: - dle prezenční listiny (**Příloha č. 2**)

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 6/2023 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Bylo zapnuto 1 nahrávací zařízení.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Jana Holého a pana Lud'ka Juhaňáka.

Návrh usnesení č.1:

ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a ověřovatele zápisu pana Jana Holého a pana Lud'ka Juhaňáka.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/7/2023: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a ověřovatele zápisu pana Jana Holého a pana Lud'ka Juhaňáka.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Plnění usnesení
3. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s EG.D
4. 13.5.2023 – Den partnerství Jaroslavice, Himberg, Seefeld-Kadolz
5. Inženýrské sítě pro 18 RD U Hřiště – info

6. Výběrové řízení – chodníky na náměstí a sjezd ze hřiště
7. Informace o prodeji pozemku parc. č. 874/2
8. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1268 a 1102/2
9. Územní plán obce - změna
10. Došlá pošta, různé
 - Prodeje obecních pozemků
 - Přejechod pro chodce na náměstí před ZŠ a MŠ
 - Pronájem nebytových prostor na č.p. 88
 - Hasičská zbrojnice – nové dveře
 - Opěrná zeď
 - Plán kontrol kontrolního výboru
 - Info k prodeji pozemku parc. č. 1096/14
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/7/2023: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Plnění usnesení** – na minulém zasedání nebylo nic uloženo usnesením, ale Mgr. Mariánusová požádala o zaslání podkladů k výběrovým řízením, podklady byly zaslány a budou samostatným bodem č. 6 tohoto zasedání.

ad 3) **Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s EG.D** – jde o rozšíření distribuční sítě v lokalitě U Hřiště, na pozemcích parc. č. 502, 8317/1, 8324, 8331, 8334/1, 8337, 8338, 8340, 8342, 8350 a 8358/1 za jednorázovou úplatu 105 700,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje smlouvu č. ZN-001030077560/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatu 105 700,- Kč bez DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/7/2023: ZO schvaluje smlouvu č. ZN-001030077560/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatu 105 700,- Kč bez DPH.

ad 4) **13.5.2023 – Den partnerství Jaroslavice, Himberg, Seefeld-Kadolz** – jde o oslavu 20-ti let společného partnerství, akce se koná na náměstí pod stany, vystoupí žáci MŠ, ZŠ, Jarmínek, krojovaná mládež a Mužáci z Jaroslavic, k tanci a poslechu bude hrát hudba Amatéri z Dobšic. Nechali se udělat k této příležitosti skleničky na víno, které dostanou účastníci akce zdarma.

ZO byli seznámeni s průběhem akce Den partnerství Jaroslavice, Himberg, Seefeld-Kadolz

ad 5) **Inženýrské sítě pro 18 RD U Hřiště – info** – starosta informoval, že proběhl 30-tý kontrolní den, stavba je z 98% dokončena, chybí propoj plynů, který by měl proběhnout do konce měsíce května. Na minulém zasedání se řešily více a méně práce, včera v podkladech k zasedání zastupitelům poslal dodatkové práce –

- vodovodní přípojka pro fotbalové hřiště nebyla v plánu, v současné době je vodovodní šachta na pozemku XXXX, proto chtěl, aby se stav narovnal a šachta byla na obecním pozemku.
- Úprava terénu vedle hasičky na hřiště pro hasiče

- Úprava cesty k vinohradům v Motole, která byla vymletá a nedalo se po ní jezdit
- Terénní úpravy pozemků parc. č. 7109 a 7110, kde bylo zařízení staveniště, nyní po úpravě, by chtěl starosta plochu oplotit, aby zde nezačala nová skládka, proto si nechal udělat návrh

Dále se čeká na osazení elektroměru, po osazení začne svítit veřejné osvětlení a bude hrát místní rozhlas.

ZO bylo informováno o průběhu výstavby IS.

ad 6) **Výběrové řízení – chodníky na náměstí a sjezd ze hřiště** – stavební komise provedla výběrové řízení na sjezd ze hřiště – nabídky podaly 3 společnosti – ŠvemaJob z Jaroslavic, Pavel Urbánek z Uherčic a DS DUMA, nejnižší nabídka je od společnosti DS DUMA za 253 064,- Kč, projekt zpracoval XXXX, který projektoval celé IS U Hřiště, zastupitelům byl zaslán návrh smlouvy o dílo, který je **přílohou č. 3** tohoto zápisu, sjezd je již vybudovaný, zpevnily ho betonovou stabilizací. Mgr. Mariánusová se dotázala proč nebyla svolána komise pro výběrové řízení a proč výběrové řízení vedla stavební komise. Starosta se omluvil a sdělil, že zapomněl, že se pro toto volební období komise rozdělila, domníval se, že je to jako dřív, že stavební komise byla spojena s komisí pro výběrové řízení. Mgr. Mariánusová se dále vyjádřila, že s návrhem smlouvy souhlasí, ale vadí jí postup, že se smlouva schvaluje až po dokončení díla, a apeluje na to, aby od příště již byl volen správný postup.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje Smlouvu o dílo se společností DS DUMA s.r.o. na vybudování sjezdu ze silnice II/397 na pozemek parc. č. 8367.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 4/7/2023: ZO schvaluje Smlouvu o dílo se společností DS DUMA s.r.o. na vybudování sjezdu ze silnice II/397 na pozemek parc. č. 8367.

Dále zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na opravu chodníků na náměstí a revitalizaci parků. Obdrželi jsme 3 nabídky od Ing. Miloše Týfy, Ing. Jaroslava Hrušky a společnosti NOMU Projekt s.r.o., starosta sdělil, že měl za to, že jde o zakázku malého rozsahu, ale jedna nabídka přišla s návrhem ceny přes milion korun. Mgr. Samek se vyjádřil, že nabídka Ing. Hrušky je sice nejlevnější, ale nabídky neobsahují stejný obsah prací, proto je nelze srovnávat. Mgr. Mariánusová si myslí, že lepší by bylo oslovit nejprve někoho, kdo nám zpracuje jen studii projektu, kterou odsouhlasíme a poté vypsát teprve výběrové řízení – podle schválené studie. Starosta navrhl oslovit projektanty znovu s upřesněním zadání. XXXX se vyjádřil, že každý projektant je povinen nejprve zpracovat studii, kterou schválíme a až poté projekt. Mgr. Mariánusová navrhla, aby se jim dali jasná kritéria a nabídky zpracovali znovu. Starosta sdělil, že se dosud s takovými rozdíly nesetkal, proto vypíše nové výběrové řízení s výměrami, fotkami, a aby tam byla zahrnuta úvodní studie.

ZO bylo seznámeno s návrhy k projektu na revitalizaci náměstí.

ad 7) **Informace o prodeji pozemku parc. č. 874/2** – starosta sdělil, že problematikou prodeje tohoto pozemku se zabýváme již dlouho, nejjednodušší by bylo, aby se žadatelé dohodli mezi sebou, bohužel se zatím neshodli, starosta sdělil, že to, jak se na minulém zasedání řešilo, kolik metrů musí být mezi domy sousedů, to nemusíme vůbec řešit my, ale stavebník. Dále sdělil, že jednal s XXXX z MěÚ Znojmo, která mu sdělila, že na pozemku

parc. č. 869 žádný stavební úřad výstavbu rodinného domu, ani žádného jiného domu, kde by se mohlo bydlet nepovolí, bylo by to v rozporu s územním plánem. XXXX si odkoupila od XXXX pozemek parc. č. 873, na kterém stojí garáž, která nemá vlastníka a proto je na LV Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Minule jsme zastupitelům přeposlali žádost XXXX, jako dalšího zájemce o odkup, dnes jsou zde všichni uchazeči přítomni. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že černá stavba již na pozemku parc. č. 869 stojí a lze ji rekolaudovat, dále, že vždy platilo, že mezi domy byly rozestupy. Mgr. Samek sdělil, že věc konzultoval s XXXX, vedoucí územního plánování ve Znojmě, která mu sdělila, že pokud je tam černá stavba, nelze cokoli zkolaudovat pro ubytování s bydlením apod.. Byl se na stavbu podívat, přijde mu, že stavba nemá základy, nemá věnce, nemá krovy, nedá se zrekonstruovat. Mgr. Mariánusová upozornila, že jde zde opětovně zájemce XXXX, které by měla obec vyhovět, když jí můžeme prodat 3 m, protože má směrem do XXXX zahrady okno, tak aby jí tam nelítaly cizí děti. XXXX se vyjádřila, že si pozemek chtěla koupit k 85 narozeninám, tzn. že letos to již budou 4 roky, XXXX si údajně dal před její okno igelit, aby neviděla k nim do zahrady. Paní XXXX sdělila, že o převod garáže na pozemku parc. č. 873 již má na Úřadu pro zastupování státu požádáno. Dále se vyjádřila, že nechápe, z jakého důvodu se pozemek rozděloval geometrickým plánem, když teď ten zbytek chtějí opět prodat XXXX, to je nelogické, když tu byli tři zájemci a pozemek se rozdělil. Mgr. Samek se vyjádřil, že jsme chtěli vyčerpat všechny možnosti. Pan Holý citoval část nahrávky zasedání ZO č. 33/2021, kde je řečeno, že XXXX by měla vlastnit vedlejší pozemek a není řečeno, který konkrétně. XXXX se k tomu vyjádřil, že všichni jsme ale měli v povědomí, že se mluví o tom zadním pozemku parc. č. 869. Starosta navrhl, že když se nemohou dohodnout, vyvěsí se záměr prodeje za nejvyšší cenovou nabídku, na příštím zasedání přinesou nabídky v zapečetěné obálce, které se otevrou přímo na zasedání. XXXX sdělila, že důchodkyně se nemůže srovnávat s občany, kteří jsou oba výdělečně činní. Mgr. Mariánusová sdělila, že s tímto postupem nesouhlasí, protože to není spravedlivé, pokud se na příštím zasedání přistoupí k prodeji pozemku, bude na svědomí každého zastupitele, jak se rozhodne. XXXX se dotázala, kdo si podal žádost jako první – první si podal XXXX již v roce 2016, kdy o prodeji jednalo zastupitelstvo, XXXX si podala žádost v roce 2019. XXXX se vyjádřila, že několikrát žádala o svolání schůzky stavební komise ohledně prohlídky stavby na pozemku parc. č. 869. Starosta přerušil jednání o této věci a navrhl, aby to opětovně projednala stavební komise a předložila jejich rozhodnutí na příštím zasedání ZO, kdy se to znovu projedná. ZO bylo seznámeno s informacemi ohledně prodeje pozemku parc. č. 874/2.

ad 8) **Záměr prodeje pozemku parc. č. 1268 a 1102/2** – o pozemek parc. č. 1268 o výměře 45 m² si požádali XXXX, pozemek je nad jejich vinným sklepem, mají ho v nájmu.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1268 o výměře 45 m².

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/7/2023: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1268 o výměře 45 m².

Další žádost přišla od XXXX o koupi pozemku parc. č. 1102/2 o výměře 658 m², pozemek má pronajatý myslivecké sdružení Jaroslavice ale jde o jedinou přístupovou cestu k pozemkům v Bažantnici nad sklepy, které chceme nyní prodávat, proto starosta prodej nedoporučuje. Zastupitelé souhlasili.

ZO bere na vědomí žádost pana Pekárka.

ad 9) **Územní plán obce – změna** – návrh změn v územním plánu obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a **je přílohou č. 4** tohoto zápisu. Žádat o změnu bude MěÚ Znojmo,

odbor územního plánování, my jen navrhujeme změny, město Znojmo to zpracuje, bude to vyvěšeno, každý z občanů to může připomínkovat a přidávat žádosti o změnu. Územní plán nám zpracoval Ing. Kolman, proto se starosta dotázal, zda ho může oslovit s vypracováním návrhu změny č. 2 ÚP. Vyřízení změny bude trvat asi 3/4 roku, nový územní plán by trval vyřídít 1,5 až 2 roky. Mgr. Mariánusová se dotázala, pod zámkem, bývalé konírny, žádáme o změnu na občanskou vybavenost? Starosta sdělil, že počítáme se záměrem vybudování sběrného dvora. Mgr. Mariánusová se dále dotázala, na pozemku parc. č. 7876 plánujeme výstavbu nového vodojemu, je to již dořešeno s DSO? Starosta sdělil, že DSO si pozvalo firmu Geotest z Brna, která pozemek označila za nejideálnější. Mgr. Mariánusová se dotázala, do kdy se může ještě návrh doplňovat, měli bychom to dát na webky, aby občané věděli, že mohou podávat návrhy.

Návrh usnesení č. 6: ZO ukládá starostovi oslovit Ing. arch. Josefa Kolmana ohledně zpracování Změny č. 2 územního plánu obce Jaroslavice.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/7/2023: ZO ukládá starostovi oslovit Ing. arch. Josefa Kolmana ohledně zpracování Změny č. 2 územního plánu obce Jaroslavice.

ad 10) **Došlá pošta, různé –**

- Prodeje obecních pozemků – starosta sdělil, že dosud jsme neprodali žádný schválený pozemek k prodeji, občanům se nelíbí navržené ceny, sdělil, že o nich jednal s XXXX na MěÚ, která mu řekla, že pozemky za domy, tzv. dvorky, nebo zahrady za domem, nelze brát jako pozemky určené ke stavbě, proto bychom je neměli prodávat za tak vysokou cenu, proto starosta navrhl, aby stavební komise ještě jednou ceny probrala a na příštím zasedání předložila přepracované ceny prodáváných pozemků. Bc. Rubáček se vyjádřil, že cena je mnohonásobně vyšší, než byli občané zvyklí, ale nainvestovali jsme velké náklady do nových inženýrských sítí, budeme realizovat intenzifikaci ČOV, proto potřebujeme navýšit obecní příjmy. Mgr. Samek se přidal, že musíme vykupovat pozemky pro další investice, potřebujeme pro obec získat peníze, chovat se jako správní hospodáři. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že se musíme zamyslet, jestli je lepší, prodat za méně a lidi si pozemek koupí, když budeme chtít hodně, nekoupí si nic a tím peníze do obecní kasy nezískáme. Nemyslí si, že by byla metodika prodeje udělaná špatně, ale mělo by to být rozděleno na více kategorií.

ZO bylo informováno o prodeji obecních pozemků.

- XXXX podala na obec žádost o zřízení přechodů pro chodce před mateřskou školou a před základní školou z důvodu bezpečnosti chodců. Starosta sdělil, že návrhy těchto přechodů jsou součástí studie revitalizace náměstí, jedná se o nich. XXXX se dotázala, kdy je možná realizace. Starosta sdělil, že od září nebo od října by měl být vypsán dotační titul (80 – 85% dotace), do této doby musíme mít zpracovanou projektovou dokumentaci pro územní řízení, příští rok v dubnu bychom měli vědět, zda jsme uspěli. XXXX se dále dotázala, zda by obec jako zřizovatel, nemohl vyzvat paní ředitelku, aby upozornila rodiče dětí, aby parkovali na vyhrazených místech a ne všude před školkou a školou. Starosta sdělil, že parkoviště za školou by se mělo vybudovat dříve, protože se musely vykácet ty vzrostlé smrky, bylo to nařízeno hygienou, že stíní ve třídách, do příště připraví, zda se to udělá, jakou formou a kdy.

- Pronájem nebytových prostor na č.p. 88 – starosta sdělil, že nájemci Večerky skončil nájem, zboží má vyklizené, ale zůstaly tam regály, stěny jsou v hrozném stavu, vlhké, opadané omítky, toalety v hrozném stavu. Na pronájem evidujeme dvě žádosti, bývalého nájemce Večerky a XXXX z Jaroslavic, starosta sdělil, že také oslovil XXXX, která má květinářství ve stísněných prostorech, ta o to nemá zájem. XXXX se vyjádřila, že to chce jako skladovací prostory, ne potravin, ale stánkových potřeb – lednice, stánky apod.. Starosta navrhl změnit nájemce, protože obchodů s potravinami je v Jaroslavicích dost. Pan Luděk Juhaňák je taky pro změnu. Původní nájemce slíbil, že regály a ostatní si vystěhuje tak do měsíce, v případě nepronajmutí. Paní Mgr. Koňariková se vyjádřila, že jí tyto prostory přijde škoda využít jen jako sklad, kdyby se opravily, daly by se např. využít pro školní kroužky. Starosta sdělil, že tam není topení. XXXX se vyjádřila, že klidně to může mít pronajmuto i na kratší dobu, pokud s prostory bude mít obec jiný záměr, nebo jí stačí ve smlouvě alespoň tři měsíční výpovědní lhůta, aby to následně mohla vyklidit. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že by se jí tam taky líbila více nějaká služba, ale pokud se nikdo nepřihlásil, je pro. Mgr. Samek navrhl pronájem s půlroční výpovědní lhůtou.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje pronájem nebytových prostor na č.p. 88 paní Jitce Hornákové na dobu neurčitou s půlroční výpovědní lhůtou.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/7/2023: ZO schvaluje pronájem nebytových prostor na č.p. 88 paní Jitce Hornákové na dobu neurčitou s půlroční výpovědní lhůtou.

- Starosta informoval, že Jihomoravský kraj nám schválil dotaci na výměnu dveří na hasičské zbrojnici, firma která dělala první vrata, nám udělala rozpočet, ale musí se udělat větší otvor pro dveře, aby mohlo lépe vyjízdet a parkovat nové hasičské auto, proto starosta oslovil projektanta, který je zároveň i statik, aby to posoudil, a ten nám nabízí projekt za 100 tis. Kč, dveře budou stát 130 tis. Kč, v nabídce projektu je ale pasport budovy za 72 000,- Kč, který, jak starosta zjistil po projednání na STÚ, nepotřebujeme. Tím by projekt vyšel na cca 35 000,- Kč, starosta se dotázal, zda může nechat udělat projekt na rozšíření otvoru pro dveře na budově hasičské zbrojnice, zastupitelé souhlasili.
- Dále starosta informoval, že jednal se společností iGEO s.r.o. z Brna ohledně projektu na opěrnou zeď na Znojemské ulici, kteří si po prostudování všech dokumentů, navrhli projektovou dokumentaci za 225 000,- Kč. Ostatní oslovené firmy to nechtějí dělat.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje zpracování projektové dokumentace na opěrnou zeď se společností iGEO s.r.o., Brno za 225 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/7/2023: ZO schvaluje zpracování projektové dokumentace na opěrnou zeď se společností iGEO s.r.o., Brno za 225 000,- Kč bez DPH.

- Mgr. Mariánusová sdělila, že kontrolní výbor měl první společnou schůzku, na které si navrhli plán kontrol na tento rok, v plánu mají 5 kontrol, v květnu a

v červnu budou kontrolovat plnění usnesení, v září budou kontrolovat dodržování obecních vyhlášek, v říjnu proběhne kontrola zjištěných nedostatků inventarizační komise a v listopadu další kontrola plnění usnesení.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje plán kontrol kontrolního výboru na rok 2023.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 9/7/2023: ZO schvaluje plán kontrol kontrolního výboru na rok 2023.

ad 11) **Diskuse** – pan Holý sdělil, že s hasičským vozem provádějí kondiční jízdy po obci a zjistili, že největší problém mají s projetím Sklepní ulice, kde stojí auta v obou pruzích, navíc z části na chodnících. Starosta sdělil, že je tam schválně snížený obrubník, aby mohli parkovat na chodníku, ulice je příliš úzká, jinak by se tam nedalo parkovat. Mgr. Mariánusová navrhla, co nechat udělat parkoviště na začátku ulice. Starosta sdělil, že právě z kraje ulice na komunikaci nikdo neparkuje, problém je až ve druhé půlce, a ti určitě nebudou parkovat tak daleko od domu.

Starosta sdělil, že ještě zapomněl v předešlém bodu projednat rozdělení pozemku parc. č. 1096/14, kdy XXXX nesouhlasí s navrženým rozdělením, navrhuje rozdělení, tak jak bylo navrženo původně, ale kvůli XXXX se to předělalo. Starosta se vyjádřil, že na minulém zasedání o tomto rozdělení diskutovali 1,5 hodiny a navrhli konečnou variantu, aby vyšli vstříc všem. Paní XXXX požadovala, aby se pan Samek, který toto rozdělení navrhl, vyjádřil proč to tak navrhl, když je velkým kamarádem XXXX. Pan Samek sdělil, že se k tomu již vyjadřovat nebude, dále sdělil, že je také kamarádem XXXX staršího, takže v tom žádný střet zájmů nevidí. Pan Tesař sdělil, že to bylo rozhodnutí celého zastupitelstva, nejen pana Samka, protože pokud se dva zájemci nemohou domluvit, musí to rozhodnout zastupitelstvo. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že se tak rozhodli, protože jim toto rozdělení přijde nejlogičtější. XXXX sdělil, že se mu nelíbí, že za to, co XXXX udělal, se mu teď prodá pozemek přes 6 parcel. Pan Tesař sdělil, že jde o záměr prodeje, může se o pozemky přihlásit kdokoli. XXXX sdělil, že se navrhlo nejhorší možné řešení. Starosta sdělil, že zůstává v platnosti rozhodnutí o dělení pozemku z minulého zasedání.

Pan Bc. Rubáček sdělil, že na minulém zasedání se bavili o žádosti o pronájem pozemků parc. č. 234, 235 a 236, kde by chtěla firma ZN-Metal udělat výkupnu druhotných surovin a zároveň by to fungovalo, jako sběrný dvůr, pozvali si zástupce firmy FCC a došli k závěru navrhnout záměr pronájmu pozemku za účelem sběru kovového šrotu a dočasného uložení nebezpečného odpadu. Mgr. Mariánusová upozornila, aby se do záměru dalo, za jakým účelem budeme pozemky pronajímat.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 234, 235 a 236 za účelem zajištění služeb pro sběr odpadu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/7/2023: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 234, 235 a 236 za účelem zajištění služeb pro sběr odpadu.

Mgr. Koňariková sdělila, že mluvila s XXXX že je ochoten o ceně za hostinec jednat. Zastupitelé navrhli, aby starosta pozval pana Šmída na příští zasedání.

Mgr. Mariánusová upozornila, na špatný terén na dětském hřišti u školičky, kde pod velkou pyramidou je díra, celé by se to mělo upravit.

XXXX se dotázal, zda změny v územním plánu mohou navrhopvat i majitelé privátních pozemků, starosta sdělil, že ano.

ZO bere na vědomí informace a připomínky vznesené v bodě diskuse.

ad 12) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18.05 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Návrh smlouvy o dílo s DS DUMA s.r.o.
- 4) Návrh změny územního plánu

V Jaroslavicích dne 17. května 2023

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Jan Holý

Luděk Juhaňák