

Zápis č. 17/2024

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 25. dubna 2024 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 17. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Luděk Juhaňák, Mgr. Tereza Koňariková, Martin Kozlík, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Miloš Pekárek, Dušan Rehberger, Bc. František Rubáček, Mgr. Petr Samek, Vojtěch Tesař, Petr Zálešák (*Příloha č. 1*)

Omluveni: Jan Gazda, Jan Holý, Josef Juhaňák

Hosté: - dle prezenční listiny (*Příloha č. 2*)

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 16/2024 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námítka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Bylo zapnuto 1 nahrávací zařízení.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou a pana Mgr. Petra Samka.

Návrh usnesení č.1:

ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a ověřovatele zápisu paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou a pana Mgr. Petra Samka.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 1/17/2024: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a ověřovatele zápisu paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou a pana Mgr. Petra Samka.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Plnění usnesení č. 10/16/2024
3. Klubovna – situace, projekt – info
4. Náměstí – situace, projekt – info

5. Opěrná zed' – info
6. Věcné břemeno – smlouva s EG.D
7. Prodej pozemku parc. č. 874/2
8. Možnost odkupu bývalé roty PS – info
9. DSO J,H,D – převod nemovitostí, projekt čerpací stanice
10. Smlouva o příspěvku na sociální služby v síti ORP Znojmo
11. Smlouvy na dotace – Klub seniorů Jaroslavice, Jarmínek
12. Došlá pošta, různé
 - Záměr pronájmu p.č. 981
 - Hudební festival 25.5.2024
 - Hasiči
 - Přeložka sloupu v Havlíčkově ulici
 - Pošta Partner
 - Zámek
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2//17/2024: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Plnění usnesení č. 10/16/2024** – na minulém zasedání bylo starostovi a místostarostům uloženo uzavřít smlouvu s vítěznou společností OSP Moravský Krumlov na opravu střechy a podlah v základní škole, vzhledem k tomu, že ještě běžela 15 denní lhůta pro odvolání, smlouvu starosta obdržel až tento týden, přeposlal ji proto zastupitelům, aby se mohla dnes schválit.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje smlouvu s OSP Moravský Krumlov na opravu střechy a podlah v základní škole v Jaroslavicích.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/17/2024: ZO schvaluje smlouvu s OSP Moravský Krumlov na opravu střechy a podlah v základní škole v Jaroslavicích.

ad 3) **Klubovna – situace, projekt – info** – návrhy nové klubovny obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání, stavební komise zasedala společně s ostatními zastupiteli a vybrali situaci číslo 5, pan Pekárek se dotázal, jak bude řešeno topení, pan Bc. Rubáček sdělil, že to se musí nejprve spočítat, podle toho, jakou variantu schválíme, ale nejvíce to vypadá na klimatizaci a přímotopy na toaletách, pan Pekárek sdělil, že to se mu nelíbí, protože klimatizaci se to nevytopí.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje situaci č. 5 projektové dokumentaci na výstavbu nové klubovny na hřišti.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/17/2024: ZO schvaluje situaci č. 5 projektové dokumentaci na výstavbu nové klubovny na hřišti.

Starosta ještě připomněl, že v květnu bychom měli obdržet písemné vyrozumění od pojišťovny.

ad 4) **Náměstí – situace, projekt – info** – starosta informoval, že proběhlo několik jednání s projektanty, řeší se také projekt na zavlažování, konečnou verzi náměstí obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání.

ZO bylo seznámeno s konečnou verzí situací náměstí a opravy chodníků.

ad 5) **Opěrná zeď – info** – starosta informoval, že XXXX má všechna vyjádření a v pondělí přijede na stavební úřad podat žádost o stavební povolení, koncem týdne bude mít zpracovaný rozpočet tak, abychom mohli podat žádost o dotaci. Jakmile bude vydané stavební povolení, vypíšeme výběrové řízení.

ZO bylo seznámeno se stavem projektu na opěrnou zeď.

ad 6) **Věcné břemeno – smlouva s EG.D** – návrh smlouvy obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání, jde o uložení kabelu el. vedení do země v Družstevní ulici a ve dvoře OÚ.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330068529/001- GPM se společností EG.D, a.s. za jednorázový úplatek 13 000,- Kč bez DPH na pozemcích parc. č. 1, 10/1, 10/2, 14, 15/3, 16, 17, 19, 20, 229/1 – vše v k.ú. Jaroslavice.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/17/2024: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330068529/001- GPM se společností EG.D, a.s. za jednorázový úplatek 13 000,- Kč bez DPH na pozemcích parc. č. 1, 10/1, 10/2, 14, 15/3, 16, 17, 19, 20, 229/1 – vše v k.ú. Jaroslavice.

ad 7) **Prodej pozemku parc. č. 874/2** – jde o sporný pozemek o který mají zájem XXXX a XXXX, starosta se dotázal, zda se mezi sebou dohodli, XXXX sdělil, že ne. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že na pozemek byli dva žadatelé, proto se pozemek rozdělil, jeden žadatel již část pozemku dostal, proto by se měl uspokojit druhý žadatel. Bc. Rubáček se vyjádřil, že pozemek byl vždy ucelenou součástí pozemků patřících k rodinnému domu, který nyní vlastní XXXX. Mgr. Mariánusová sdělila, že to není pravda.

Starosta dal hlasovat nejprve o protinávru – o prodeji pozemku XXXX:

2 pro, 0 proti, 8 se zdrželo – neschváleno,

dále dal hlasovat o prodeji pozemku XXXX:

3 pro, 1 proti, 6 se zdrželo - neschváleno.

Starosta proto navrhl pozemek neprodávat, ale pronajmout na dobu neurčitou, aby se nemusel nájem každý rok prodlužovat.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 874/2 o výměře 32 m².

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/17/2024: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 874/2 o výměře 32 m².

ad 8) **Možnost odkupu bývalé roty PS – info** - starosta informoval, že ho oslovil XXXX, který bývalou rotu vlastní a nabídl ji obci k prodeji, vychází z toho, že byl otevřen dotační titul na sociální bydlení, kde lze žádat o dotaci i na koupi nemovitosti s dotací 85%, nabízí

rotu obci za 20 mil. Kč. Starosta sdělil, že si to byli prohlédnout s místostarostou, ale od poslední návštěvy, kdy tam byli i ostatní zastupitelé, se to moc nezměnilo. Starosta si program ověřil, žádost se musí podat do 25.02.2025, jde o budovy s max. 12 bytovými jednotkami, na rotě je uděláno 20 bytů, ale šlo by to rozdělit, že 8 bytů by bylo na normální bydlení, musí se nechat udělat studie proveditelnosti, bojí se, že než se to všechno vyřeší, nestihne se žádost podat v termínu, navíc v programu jsou 2 miliardy, ale když se vyčerpají, program končí. Mgr. Mariánusová se dotázala, zda se chceme starat o další byty? Pan Pekárek navrhl pustit se hned do toho, protože nevíme, co by z budovy mohlo vzniknout. Zastupitelé se dohodli, že si půjdou nemovitost prohlédnout ve čtvrtek 2. května v 17.00 hodin.
ZO bylo seznámeno s možností odkupu bývalé roty PS.

ad 9) **DSO J,H,D – převod nemovitostí, projekt čerpací stanice** – starosta sdělil, že víme, že chceme intenzifikovat ČOV, protože kapacitně jsme plní, v červnu to bude 10 let, co jsme dokončili II. etapu výstavby kanalizace v obci, na kterou jsme čerpali dotaci z Ministerstva zemědělství, majetek by se tedy měl převést na svazek, účetní to vyčíslí, pak to starosta předloží zastupitelům, dále informoval, že včera dostal zprávu, že dotace na rekonstrukci a intenzifikaci ČOV nám byla schválena, v roce 2026 by to mělo být hotovo, v úterý pojedou do Brna na AP Investing, i se starosty Hrádku a Dyjákovic, kde budou jednat, jak to bude probíhat dále a bude se usnesením muset schválit, že obec poskytne DSO J,H, D finanční příspěvek. Sdělil, že je hotová projektová dokumentace na čerpací stanici a přenos dat, která stála 133 100,- Kč vč. DPH, je potřeba schválit proplacení této částky.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje platbu za projektovou dokumentaci na zkapacitnění čerpací stanice a přenos dat ve výši 133 100,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/17/2024: ZO schvaluje platbu za projektovou dokumentaci na zkapacitnění čerpací stanice a přenos dat ve výši 133 100,- Kč.

ZO bylo informováno o převodu splaškové kanalizace na DSO J,H,D a o schválení dotace na intenzifikaci ČOV, dle stanov DSO.

ad 10) **Smlouva o příspěvku na sociální služby v síti ORP Znojmo** – částka již byla schválená na prosincovém zasedání, nyní obdrželi zastupitelé v písemných materiálech návrh smlouvy.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo ve výši 88 000,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/17/2024: ZO schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo ve výši 88 000,- Kč.

ad 11) **Smlouvy na dotace – Klub seniorů Jaroslavice, Jarmínek** – na minulém zasedání se schvalovali žádosti těchto spolků, nyní dostali zastupitelé v podkladech návrhy smluv, které se budou schvalovat – návrh smlouvy o poskytnutí dotace Klubu seniorů Jaroslavice – **příloha č. 3** tohoto zápisu a návrh smlouvy o poskytnutí dotace spolku Jarmínek – **příloha č. 4** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory s Klubem seniorů Jaroslavice, z.s..

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/17/2024: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory s Klubem seniorů Jaroslavice, z.s..

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory se spol. Jarmínek – spolek jaroslavických maminek.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/17/2024: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory se spol. Jarmínek – spolek jaroslavických maminek.

ad 12) **Došlá pošta, různé –**

- Záměr pronájmu p.č. 981, žádost si podal XXXX, jde o pozemek, který měl v nájmu XXXX, který zemřel.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 981.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/17/2024: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 981.

- Hudební festival 25.5.2024 - Žádost XXXX na prodloužení nočního klidu na festival, který se bude konat v kempu pod zámekem, a o možnosti parkování na pozemku parc. č. 234 v den festivalu, žádost obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje prodloužení nočního klidu do 2 hodin 26.5.2024 na hudební festival v kempu pod zámekem a parkování na pozemku parc. č. 234.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12/17/2024: ZO schvaluje prodloužení nočního klidu do 2 hodin 26.5.2024 na hudební festival v kempu pod zámekem a parkování na pozemku parc. č. 234.

- Hasiči – starosta informoval, že byla Jihomoravským krajem schválena žádost o dotaci na výměnu oken v hasičské zbrojnici.
- Repas dveří OÚ a MŠ – starosta sdělil, že dveře jsou staré 135 let, dostal nabídku na repas ve výši 410 000,- Kč plus DPH.
- Přeložka sloupu v Havlíčkově ulici – na pozemku parc. č. 713/1 stojí sloup spojařů spol. CETIN, žádali jsme o odstranění, oni jsou pro, ale musíme zaplatit 25 000,- Kč za novou skříňku. Mgr. Mariánusová navrhla jednat s nimi o ceně.
ZO bylo seznámeno s přeložkou sloupu v Havlíčkově ulici.
- Pošta Partner – starosta jednal se zástupcem České pošty, ten mu sdělil, že nabízejí obci budovu pošty k odkoupení, jim by stačila místnost o vel. 15 m2, nabízejí, aby se obec stala partnerem, v Jaroslavicích se na poště denně udělá 120 úkonů, poštu denně navštíví 40 lidí, provozní doba by stačila 35 hodin týdně, na jednoho pracovníka bychom dostali 26 000,- Kč na dva 29 300,- Kč, místnost by oni vybavili, za budovu budou chtít 4 mil. Kč, nájemník má smlouvu do září 2024. XXXX sdělila, že v Hevlíně s tím nejsou spokojeni. XXXX sdělila, že pošta se doručuje jednou za 3 dny,

partner funguje úplně stejně, jenom by to provozovala obec, museli bychom platit licenci a zásobování penězi. Starosta sdělil, že zastupitelům přeposle materiály, které k tomuto návrhu má.

ad 13) **Diskuse** – Mgr. Koňariková se dotázala, zda je již přichystaný záměr na větrné elektrárny, starosta sdělil, že ano, zítra se bude zveřejňovat. Bc. Rubáček sdělil, že kvůli kamerovému systému v obci kontaktoval právníka – ministerského radu, bylo mu sděleno, že abychom mohli zprovoznit kamerový systém, musíme to mít smluvně ošetřené s Krajským ředitelstvím Policie ČR, z důvodu GDPR totiž nemůže kdokoli se na záznam dívat, buď půjde záznam přímo na PČR, nebo bude jeden pověřený člověk se moci podívat se svolením PČR. XXXX upozornil na rozbitý koš na dětském hřišti U Školičky, z koše trčí tyč, je to nebezpečné. Pan Rehberger upozornil na nefunkční rozhlas v Lomené ulici. XXXX upozornila na díru ve vozovce na Havlíčkově ulici – po poruše vody. ZO bere na vědomí připomínky vznesené na dnešním zasedání.

ad 14) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18.50 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Návrh smlouvy na poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce pro Klub seniorů Jaroslavice, z.s. na rok 2024
- 4) Návrh smlouvy na poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce pro spolek Jarmínek na rok 2024.

V Jaroslavicích dne 2. května 2024

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková

Mgr. Petr Samek