

## Zápis č. 20/2024

### **o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 25. července 2024 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Starosta Petr Zálešák zahájil 20. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Jan Gazda, Jan Holý, Luděk Juhaňák, Mgr. Tereza Koňariková, Martin Kozlík, Miloš Pekárek, Bc. František Rubáček, Vojtěch Tesař, Petr Zálešák (**Příloha č. 1**)

Omluveni: Josef Juhaňák, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Dušan Rehberger, Mgr. Petr Samek

Hosté: - dle prezenční listiny (**Příloha č. 2**)

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 19/2024 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Bylo zapnuto 1 nahrávací zařízení.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Jana Gazdu a pana Miloše Pekárka.

**Návrh usnesení č.1:** ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Jana Gazdu a pana Miloše Pekárka.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 1/20/2024:** ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Jana Gazdu a pana Miloše Pekárka.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Plnění usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 3/2024
4. Hody 31.8.2024

5. Chodníky – U Hřiště, ul. Hrádecká, ul. Sadová, ul. Školní
6. Větrná elektrárna
7. Klubovna-projekt a pojištění
8. Výběrové řízení - opěrná zeď, dětská skupina
9. Záměry prodeje pozemků p.č. 1045/4, 109/3, 109/4, 1407/2,572/2
10. Info ZŠ – střecha, podlahy, škola v přírodě
11. Došlá pošta, různé – hřiště-kabiny, zpráva policie ČR za rok 2023, doprava k mistrovským utkáním pro SK Sokol Jaroslavice, repas dveří na OÚ a MŠ
12. Diskuse
13. Závěr

**Návrh usnesení č. 2:** ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 2//20/2024:** ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

**ad 2) Plnění usnesení** – na minulém zasedání bylo uloženo vypsání výběrové řízení na získání dotace na dětskou skupinu – bude se projednávat v samostatném bodě zasedání.

ad 3) **Rozpočtové opatření č. 3/2024** – nejvyšší částka je navýšení na dětskou skupinu, výše rozpočtu se nemění, rozpočtové opatření č. 3/2024 je **přílohou č. 3** tohoto zápisu. ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 3/2024.

ad 4) **Hody 31.8.2024** – stárkové XXX a XXX podali 2 žádosti, jedna na příspěvek na hudbu ve výši 40 tis. Kč a na prodloužení nočního klidu do rána do 4 hodin. Po obci je bude doprovázet hudba Hornobojané, kteří budou hrát i na večerní zábavě, stojí je 48 tis. Kč a dále na večerní zábavě bude hrát Sabrin band, starosta se vyjádřil, že souhlasí s příspěvkem 40 tis. Kč, ale prodloužení nočního klidu navrhl pouze do 3 hodin do rána.

**Návrh usnesení č. 3:** ZO schvaluje platbu za hudební skupinu Hornobojané pro akce Krojované hody ve výši 40 000,- Kč a prodloužení nočního klidu na tuto akci do 3 hodin do rána.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 3/20/2024:** ZO schvaluje platbu za hudební skupinu Hornobojané pro akce Krojované hody ve výši 40 000,- Kč a prodloužení nočního klidu na tuto akci do 3 hodin do rána.

ad 5) **Chodníky - U Hřiště, ul. Hrádecká, ul. Sadová, ul. Školní** – starosta sdělil, že tak jak se již domlouvali na minulém zasedání, přidají se do žádosti k náměstí uvedené ulice, Ing. Hruška nabízí, že udělá projekt vč. výškových zaměření za 75 000,- Kč, cenovou nabídku obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 4** tohoto zápisu. Pan Gazda navrhl, aby se tam přidala i Husova ulice, zastupitelé souhlasili.

**Návrh usnesení č.4:** ZO schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na opravu chodníků v ul. Hrádecká, Sadová, Školní ve výši 75 000,- Kč bez DPH projektanta Ing. Jaroslava Hrušky.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 4/20/2024:** ZO schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na opravu chodníků v ul. Hrádecká, Sadová, Školní ve výši 75 000,- Kč bez DPH projektanta Ing. Jaroslava Hrušky.

Dále starosta informoval o chodnících v lokalitě U Hřiště – kope se tam, EG.D pokládají kabel vysokého napětí, do 2 měsíců by měla být stavba hotová a měly by zmizet z ulice sloupy VN, bude tam nová trafostanice.

ad 6) **Větrné elektrárny** – starosta informoval, že jsme obdrželi nabídky od 5 společností, kdy je místostarosta pan Bc. Rubáček dal do tabulky pro srovnání podle stejných podmínek, kdy vychází nejlépe nabídky společností TCN a Envys, jde o zisk financí pro obec na 25 let, v okolních obcích budou mít také věže.  
ZO bylo seznámeno s nabídkami na VTE.

ad 7) **Klubovna – projekt a pojištění** – starosta sdělil, že projektová dokumentace byla dokončena k 30.6., zároveň podaná žádost na STÚ o stavební povolení, nyní XXX dokončuje rozpočet, aby se dalo vypsát výběrové řízení. Pojišťovna UNIQA nám za shořelou klubovnu vyplatí pojistné plnění ve výši 4 344 658,- Kč, v našem případě, když budeme klubovnu stavět novou, po kolaudaci by nám měla být doplacena částka do výše, do které byla pojištěna (cca. 7 mil.).  
ZO bylo seznámeno s postupem projektové dokumentace na novou klubovnu a pojistném plnění od pojišťovny Uniqa ve výši 4 344 658,- Kč.

ad 8) **Výběrové řízení – dětská skupina, opěrná zeď** – na dětskou skupinu jsme dostali 2 nabídky, spol. Plus Projekt, s.r.o. z Brna za 1 143 000,- Kč bez DPH a od Eurovision, a.s. z Brna za 1 257 000,- Kč, nabídky jsou včetně podání žádosti o dotaci.

**Návrh usnesení č. 5:** ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na projektovou dokumentaci a zajištění dotačního financování pro projekt „Dětská skupina Jaroslavice“, vítěznou společnost Plus Projekt s.r.o., tř. Kpt. Jaroše 19, Brno za částku 1 143 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 5/20/2024:** ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na projektovou dokumentaci a zajištění dotačního financování pro projekt „Dětská skupina Jaroslavice“, vítěznou společnost Plus Projekt s.r.o., tř. Kpt. Jaroše 19, Brno za částku 1 143 000,- Kč bez DPH.

Ve výběrovém řízení na opěrnou zeď jsme oslovili 4 společnosti, obdrželi jsme 3 nabídky, spol. DS DUMA, s.r.o., která měla nejnížší nabídku ve výši 4 216 946,46 Kč nám dnes zaslala zprávu, že v nabídce udělali chybu u jedné položky v desetinné čárce, tzn. že opravují svou nabídku na částku 4 799 546,46 Kč, což stále zůstává nejnížší nabídka. Závlahy Dyjákovice s.r.o. nabízeli výstavbu opěrné zdi za 5 138 302,78 Kč a OSP, s.r.o. za 7 002 938,67 Kč.

**Návrh usnesení č. 6:** ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na výstavbu opěrné zdi na Znojemské ulici, vítězná společnost DS DUMA s.r.o., Znojemská 178, Jaroslavice za částku 4 799 546,46 Kč včetně DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 6/20/2024:** ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na výstavbu opěrné zdi na Znojemské ulici, vítězná společnost DS DUMA s.r.o., Znojemská 178, Jaroslavice za částku 4 799 564,46 Kč včetně DPH.

ad 9) **Záměry prodeje pozemků p.č. 1045/4, 109/3, 109/4, 1407/2,572/2** – pan Chaloupka nám dodal geometrické plány se zaměřenými pozemky – XXX žádají o odkup pozemku parc. č. 1045/4 o výměře 306 m<sup>2</sup>, dále je konečně rozdělen pozemek naproti škole, který byl již předschválen XXX, při zaměření se zjistilo, že XXX má část plotu na našem pozemku, proto vznikly dva nové pozemky parc.č . 109/3 o výměře 234 m<sup>2</sup>, o který mají zájem XXX a pozemek parc. č. 109/4 o výměře 19 m<sup>2</sup>, který si chtějí odkoupit XXX. Dále přišla žádost XXX na koupi pozemku parc. č. 572/2 o výměře 84 m<sup>2</sup>, je to v Kopečné ulici za jejich pozemkem, mají k němu přístup pouze oni.

**Návrh usnesení č. 7:** ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1045/4, 109/3, 109/4 a 572/2.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 7/20/2024:** ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1045/4, 109/3, 109/4 a 572/2.

ad 10) **Info ZŠ – střecha, podlahy, škola v přírodě** – starosta informoval, že práce probíhají, především nejprve se vyměňují podlahy, v tělocvičně budou pravděpodobně vícepráce, protože se podlaha musela více vybrat, příští týden bude zahájena oprava střechy. Škola v přírodě – v září Znojemská zeleň udělá úpravy terénu a výsadbu dřevin  
ZO bylo informováno o postupu prací na ZŠ – podlahy, střecha, škola v přírodě.

ad 11) **Došlá pošta, různé** –

- **Zpráva Policie ČR o stavu veřejného pořádku v obci Jaroslavice za rok 2023** – ZO bylo seznámeno se zprávou.
- **Hřiště – kabiny** – Národní sportovní agentura vypsalá dotační titul na opravy a rekonstrukce sportovišť, kde lze podat žádost do 2 mil. Kč, proto starosta by chtěl, abychom podali žádost na opravu střechy na kabinách na hřišti, žádost může podat vlastník i nájemce, ale lepší bude, když ji podá obec, jako vlastník, oslovil 2 společnosti, nejvýhodnější nabídku předložil pan Jurčeka ze Sdružení pro rozvoj a podporu regionu Východní Moravy za cenu 40 000,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení č. 8:** ZO schvaluje podat žádost o dotaci na NSA na opravu střechy kabin na fotbalovém hřišti.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 8/20/2024:** ZO schvaluje podat žádost o dotaci na NSA na opravu střechy kabin na fotbalovém hřišti.

**Návrh usnesení č. 9:** ZO schvaluje společnost Sdružení pro rozvoj a podporu regionu Východní Moravy k podání žádosti na Opravu střechy kabin na fotbalovém hřišti a Smlouvu o dílo ve výši 40 000,- Kč.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 9/20/2024:** ZO schvaluje společnost Sdružení pro rozvoj a podporu regionu Východní Moravy k podání žádosti na Opravu střechy kabin na fotbalovém hřišti a Smlouvu o dílo ve výši 40 000,- Kč.

- **Repas dveří na OÚ a MŠ** – starosta dostal 2 nabídky – Servis oken a dveří z Brna za 410 000,- Kč bez DPH – včetně dveří do myslivecké klubovny, do knihovny a do jejich předsíně, bez těchto tří dveří to dělá 360 000,- Kč a pan Hrdina z Pavlic nabízí repas dveří na OÚ za 182 100,- Kč a v MŠ za 230 000,- Kč.

**Návrh usnesení č. 10:** ZO schvaluje oslovení společnosti Servis oken a dveří z Brna ohledně repasu dveří na OÚ a MŠ.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 10/20/2024:** ZO schvaluje oslovení společnosti Servis oken a dveří z Brna ohledně repasu dveří na OÚ a MŠ.

- **Pozemek parc. č. 8343** – pozemek vlastní Státní pozemkový úřad, před třemi lety jsme žádali o směnu za pozemek p.č. 8395 o výměře 10 190 m<sup>2</sup>, jde o pozemek, který potřebujeme pro II. etapu výstavby rodinných domů v lokalitě U Hřiště, SPÚ na to nereagoval, nyní bychom chtěli požádat o odkup.

**Návrh usnesení č. 11:** ZO schvaluje podání žádosti na Státní pozemkový úřad o koupi pozemku parc.č. 8343 o výměře 5 000 m<sup>2</sup>, kdy ke kupní ceně dále nabízíme pozemek parc. č. 8395 o výměře 10 190 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 11/20/2024:** ZO schvaluje podání žádosti na Státní pozemkový úřad o koupi pozemku parc.č. 8343 o výměře 5 000 m<sup>2</sup>, kdy ke kupní ceně dále nabízíme pozemek parc. č. 8395 o výměře 10 190 m<sup>2</sup>.

- **Doprava k mistrovským utkáním pro SK Sokol Jaroslavice** – SK Sokol má problém, starší žáci vyhráli Okresní přebor, nyní postupují do dorostu a problémem je doprava k mistrovským utkáním, protože jde o přepravu 16 – 18 hráčů, chybí auta i řidiči, proto starosta navrhl zakoupit starší devítimístné auto, aby alespoň část kluků, které nemohou vozit rodiče, vozil vedoucí mužstva nebo trenér, Bc. Rubáček se vyjádřil, že dodávka by se využila i na obci, udělal si průzkum trhu, našel asi 9 vozů, které by připadali v úvahu, ceny se pohybují kolem 600 tis. Kč bez DPH.

**Návrh usnesení č. 12:** ZO ukládá místostarostovi Bc. Fr. Rubáčkovi, aby do příštího zasedání předložil nabídky na devítimístný dodávkový automobil v ceně do 600 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 12/20/2024:** ZO ukládá místostarostovi Bc. Fr. Rubáčkovi, aby do příštího zasedání předložil nabídky na devítimístný dodávkový automobil v ceně do 600 000,- Kč bez DPH.

ad 11) **Diskuse** – Mgr. Koňariková se dotázala, jak je to s novou zvukotechnikou, Bc. Rubáček sdělil, že nabídku od hudebnin Amadeus má, objedná ji, abychom se s ní do vánočního programu naučili zacházet.

ad 12) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18.30 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2024
- 4) Cenová nabídka na chodníky

V Jaroslavicích dne 31. července 2024

Zapsala: Miroslava Vasmanská .....

Kontroloval: Petr Zálešák .....

Ověřovatelé zápisu:

Jan Gazda .....

Miloš Pekárek .....

