

Zápis č. 42/2026

**o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo
dne 28. května 2026 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Starosta Petr Zálešák zahájil 42. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Jan Gazda, Bc. Jan Holý, Luděk Juhaňák, Mgr. Tereza Koňariková, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Bc. František Rubáček, Mgr. Petr Samek, Vojtěch Tesař, Petr Zálešák **(Příloha č. 1)**

Omluveni: Josef Juhaňák, Martin Kozlík, Miloš Pekárek, Dušan Rehberger

Hosté: - dle prezenční listiny **(Příloha č. 2)**

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 41/2026 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Byly zapnuty 2 nahrávací zařízení pro potřeby obce.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Jana Gazdu a paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Jana Gazdu a paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/42/2026: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Jana Gazdu a paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Plnění usnesení č. 17 a 18 z minulého zasedání

3. Dětská skupina Hrozínek - info
4. Rozbor hospodaření + účetní závěrka za rok 2025 ZŠ a MŠ Jaroslavice
5. Opěrná zeď – Dodatek č. 1, podání žaloby, výstavba, výběrové řízení – silnice, koupě pozemků
6. Klubovna – info
7. EG.D – Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene
8. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě mezi obcí a manželi Holými
9. Hody – krojování + babské – žádosti o fin. příspěvek aj.
10. Hudební festival – žádost o fin. příspěvek aj.
11. Došlá pošta, různé
 - Zápis finančního výboru
 - Komunální volby – info
 - Záměry prodeje pozemků
 - Smlouva na koupi budovy pošty
 - Herní prvky na fotbalové hřiště
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/42/2026: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Plnění usnesení č. 17 a 18 z minulého zasedání** – usnesením č. 17 bylo starostovi a místostarostovi uloženo nechat přeložit návrh smlouvy a zaslat ho Dr. Hochfellnerovi, v pondělí dostane od XXXX oficiální překlad a pošle ho. Usnesením č. 18 bylo uloženo podání žaloby – bude samostatným bodem programu – Opěrná zeď.
ZO bylo seznámeno s plněním usnesení z minulého zasedání ZO.

ad 3) **Dětská skupina Hrozínek – info** – starosta informoval, že stavba spěje do finále, dnes proběhla kontrola Krajské hygienické stanice, 10–11 června by měla proběhnout kolaudace, do té doby bude z 95% hotovo i s terénními úpravami, do 30. června musí být vše proplacené, kolaudaci musí mít nabytou plnou moc a musí být stavba zapsaná do katastru nemovitostí.

ZO bylo seznámeno s výstavbou Dětské skupiny Hrozínek.

ad 4) **Rozbor hospodaření + účetní závěrka za rok 2025 ZŠ a MŠ Jaroslavice** – škola podala žádost o schválení účetní závěrky (*příloha č. 3* tohoto zápisu), k účetní závěrce se vyjádřila účetní školy, XXXX, sdělila, že paní ředitelka se omlouvá, že se nemohla dnes dostavit, hospodaření skončilo s mírným ziskem, zisk je tvořen z příspěvku obce, v současné době mají 50 pracovních vztahů, zisk navrhuje převést do rezervního fondu. Mgr. Mariánusová se dotázala na co může použít rezervní fond? XXXX vysvětlila, že mají dva rezervní fondy, v jednom jsou peníze z dotace, které čerpají na projekt, který ještě není dokončený a dočerpají ho letos, a ten druhý, do kterého bude převeden zisk je na pokrytí případných ztrát z hospodaření a na mimořádné opravy školy.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje účetní závěru Základní školy a Mateřské školy, Jaroslavice, okres Znojmo, příspěvkové organizace sestavené k datu 31.12.2025 a výsledek hospodaření se ziskem 71 543,32 Kč, který bude převeden do rezervního fondu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/42/2026: ZO schvaluje účetní závěru Základní školy a Mateřské školy, Jaroslavice, okres Znojmo, příspěvkové organizace sestavené k datu 31.12.2025 a výsledek hospodaření se ziskem 71 543,32 Kč, který bude převeden do rezervního fondu.

ad 5) **Opěrná zeď – Dodatek č. 1, podání žaloby, výstavba, výběrové řízení – silnice, koupě pozemků** – v podkladech k zasedání obdrželi zastupitelé návrh dodatku s IS Jebáček, včetně vyčíslených víceprací, starosta sdělil, že to ještě konzultoval s Ing. Lazárkem, navrhuje, aby se sešla stavební komise, kde se tyto vzniklé vícepráce ještě jednou prodiskutují, navrhuje proto schválit pouze prodloužení termínu realizace výstavby opěrné zdi do 30.06.2026.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje prodloužení termínu výstavby opěrné zdi se spol. IS Jebáček do 30.06.2026.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/42/2026: ZO schvaluje prodloužení termínu výstavby opěrné zdi se spol. IS Jebáček do 30.06.2026.

Starosta informoval, že dne 30. dubna byla podaná žaloba na DS DUMA u Okresního soudu ve Znojmě a byl zaplacen soudní poplatek.

Dále informoval, že příští týden by měly proběhnout poslední betonářské práce na zdi, bude následovat pauza na vyzrání betonu, potom se zeď odbední a po 15-ti dnech se začne zasypávat a hutnit, v průběhu měsíce července by měla být hotová přeložka vodovodu + 3 až 5 přípojek pro RD, následně oprava splaškové kanalizace. Dnes proběhlo výběrové řízení na opravu komunikace, vítězem se stala spol. Inženýrské stavby Jebáček za cenovou nabídku 1 598 404,51 Kč bez DPH, práce by měly být dokončeny do 21. srpna, ideálně do 31.7.2026, návrh smlouvy byl zaslán v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 4** tohoto zápisu. SÚS, vlastník komunikace, nařídili, že musí být provoz v obou směrech. XXXX se dotázali, zda 30.6. bude opravdu vše hotovo, tzn. že z jejich zahrady budou vystěhováni? Mgr. Mariánusová navrhla, aby starosta domluvil schůzku s někým z kraje, a na schůzce bychom měli vznést požadavek, že po kraji budeme požadovat ½ ceny komunikace, ale je potřeba dojednat osobní setkání. Dále se dotázala, zda nahoře nad zdí bude zábradlí, starosta sdělil, že ano, že bude standardní mostové zábradlí.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na akci Opěrná zeď Jaroslavice – havarijní oprava silnice III/3978, vítězná společnost Inženýrské stavby Jebáček, s.r.o. za částku 1 598 404,51 Kč bez DPH.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/42/2026: ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na akci Opěrná zeď Jaroslavice – havarijní oprava silnice III/3978, vítězná společnost Inženýrské stavby Jebáček, s.r.o. za částku 1 598 404,51 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje smlouvu se společností IS Jebáček s.r.o. na akci Opěrná zeď Jaroslavice – havarijní oprava silnice III/3978.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/42/2026: ZO schvaluje smlouvu se společností IS Jebáček s.r.o. na akci Opěrná zeď Jaroslavice – havarijní oprava silnice III/3978.

Mgr. Koňariková požádala, aby byli zastupitelé e-mailem informováni o schůzce se zástupcem JmK ohledně opravy komunikace III/3978.

Návrh usnesení č. 7: ZO ukládá starostovi svolat pracovní jednání zastupitelů na zpracování dodatku s IS Jebáček na vícenáklady na opěrnou zeď.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/42/2026: ZO ukládá starostovi svolat pracovní jednání zastupitelů na zpracování dodatku s IS Jebáček na vícenáklady na opěrnou zeď.

Pozemky zastavěné změnou opěrné zdi byly zaměřeny, geometrický plán obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání, nyní je potřeba schválit odkup pozemků., abychom mohli uzavřít smlouvy.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 966/4 o výměře 8 m² od XXXX za cenu 5500,- Kč za 1 m².

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/42/2026: ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 966/4 o výměře 8 m² od XXXX za cenu 5500,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 968/5 o výměře 20 m² od XXXX za cenu 5500,- Kč za 1 m².

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/42/2026: ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 968/5 o výměře 20 m² od XXXX za cenu 5500,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 972/5 o výměře 6 m² od XXXX za cenu 5500,- Kč za 1 m².

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/42/2026: ZO schvaluje odkup pozemku parc. č. 972/5 o výměře 6 m² od XXXX za cenu 5500,- Kč za 1 m².

ad 6) **Klubovna – info** – klubovna je hotová, fasáda nová, pokuta byla minule špatně schválena, opět tam bylo - pokud nebude hotová fasáda...., je potřeba usnesení revokovat a schválit správně.

Návrh usnesení č. 11: ZO revokuje usnesení č. 11/41/2026 ze dne 23.4.2026.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/42/2026: ZO revokuje usnesení č. 11/41/2026 ze dne 23.4.2026.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje smluvní pokutu společnosti TOMERO s.r.o. ve výši 376 918,70 Kč.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12/42/2026: ZO schvaluje smluvní pokutu společnosti TOMERO s.r.o. ve výši 376 918,70 Kč.

Návrh usnesení č. 13: ZO rozhodlo o snížení smluvní pokuty pro společnost TOMERO s.r.o. na částku 300 000,- Kč z důvodu odstranění nedodělků ve stanoveném termínu do 17.5.2026.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 13/42/2026: ZO rozhodlo o snížení smluvní pokuty pro společnost TOMERO s.r.o. na částku 300 000,- Kč z důvodu odstranění nedodělků ve stanoveném termínu do 17.5.2026.

V 18.03 opustil zasedání Mgr. Petr Samek.

ad 7) **EG.D – Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene** – návrh smlouvy obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání.

Návrh usnesení č. 14: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. ZN-001030099038/001 o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 825 a 827 n akci „Jaroslavice_Zelená příp. kNN 33200PB75“ za částku 2 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 14/42/2026: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. ZN-001030099038/001 o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 825 a 827 n akci „Jaroslavice_Zelená příp. kNN 33200PB75“ za částku 2 000,- Kč bez DPH.

ad 8) **Hody – krojování + babské – žádosti o fin. příspěvek aj.** – Krojovaná chasa podala 3 žádosti, první na prodloužení nočního klidu do 4 hodin, druhou na zapůjčení klubovny na dva měsíce a třetí na finanční příspěvek 55 000,- Kč.

Starosta se vyjádřil, že nesouhlasí s prodloužením do 4 hodin, navrhuje prodloužit noční klid do 3 hodin, tak jak to bývá na všech akcích, Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že se taky domnívá, že do 3 hodin by to mělo stačit, spíše upozornit kapely, navíc do půlnoci jsou tam dvě, aby neměly takové pauzy v hraní. Dále k pronájmu klubovny starosta uvedl, že již některé víkendy o prázdninách je klubovna zadaná, že se může pronajmout maximálně týden před hodami, Starosta se vyjádřil, že příspěvek 55 tis. Kč mu přijde hodně, Mgr. Mariánusová se dotázala, kolik peněz jim zbylo z loňského roku, stárková XXXX sdělila, že na kase mají cca 150 tis. Kč, Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že by se měl zřídit fond pod obcí, která by jim peníze spravovala, v Hrádku si chasa založila spolek a peníze na hody mají ve fondu na obecním účtu. Bc. Rubáček se dotázal, zda se hudba oproti loňsku zdražila, bylo mu sděleno, že ne, navrhl proto přispět stejně jako v loňském roce 40 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 15: ZO schvaluje finanční příspěvek na krojované hody ve výši 40 000,- Kč, prodloužení nočního klidu do 3 hodin a zapůjčení klubovny od 27.8. do 31.8.2026.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/42/2026: ZO schvaluje finanční příspěvek na krojované hody ve výši 40 000,- Kč, prodloužení nočního klidu do 3 hodin a zapůjčení klubovny od 27.8. do 31.8.2026.

Dále jsme obdrželi žádost od SDH a místních žen na Babské hody, žádají o prodloužení nočního klidu do 3 hodin, zapůjčení stanů, stolů a lavic, osvětlení, slevu z nájmu klubovny od 19.6. do 22.6.2026 a žádost o finanční dar 50 000,- Kč na pořádání hodů. Zastupitelé se dohodli, že přispějí stejnou částkou jako v loňském roce.

Návrh usnesení č. 16: ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši 30 000,- Kč na babské hody, prodloužení nočního klidu do 3 hodin a zapůjčení stanů, stolů a lavic, osvětlení a slevu z nájmu klubovny od 19.6. do 22.06.2026.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 16/42/2026: ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši 30 000,- Kč na babské hody, prodloužení nočního klidu do 3 hodin a zapůjčení stanů, stolů a lavic, osvětlení a slevu z nájmu klubovny od 19.6. do 22.06.2026.

ad 9) **Hudební festival – žádost o fin. příspěvek aj.** – pořadatelé hudebního festivalu žádají o pronájem místa pod zámek pro parkování účastníků festivalu, prodloužení nočního klidu do 3 hodin a finanční příspěvek 30 000,- Kč. Pan Gazda žádost dovysvětlil, že by byl na festivalu umístěný baner – obec jako partner festivalu. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že je to soukromá akce, kde se platí vstupné, je to pro určitou skupinu lidí, pořadatelé si musí nejprve spočítat, zda jim akce vydělá, fyzickým osobám by nepřispívala, mohl by se z toho stát precedens, je to ošemetné. Pan Gazda žádost o příspěvek stáhl.

Návrh usnesení č. 17: ZO schvaluje pronájem místa pod zámek pro parkování návštěvníků festivalu zdarma a prodloužení nočního klidu do 3 hodin.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 17/42/2026: ZO schvaluje pronájem místa pod zámek pro parkování návštěvníků festivalu zdarma a prodloužení nočního klidu do 3 hodin.

ad 10) **Došlá pošta, různé –**

- **Zápis finančního výboru** – předseda finančního výboru odešel, proto k tomu nemáme komentář – odloženo na příští zasedání
- **Komunální volby – info** – volby se budou konat 9. a 10. října, ale do 20.7. musí zastupitelstvo rozhodnout kolik členů bude mít příští zastupitelstvo obce, proto by se mělo rozhodnout na příštím zasedání, starosta zastupitele požádal, aby si to promysleli do příštího zasedání.
- **Záměry prodeje pozemků** – XXXX zaměřil nový stavební pozemek, geometrický plán obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání, pozemek dostal číslo 8345/4 o výměře 1004 m², Mgr. Mariánusová ještě doplnila, že v záměru by mělo být upřesněno, že přednost bude mít žadatel s trvalým pobytem v obci Jaroslavice, a že pozemek je určen pouze pro výstavbu rodinného domu. Dále XXXX zaměřil část pozemku, dle žádosti XXXX z Bažantní ulice, pozemek dostal parc. č. 991/10.

Návrh usnesení č. 18: ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. .8345/4 a 991/10.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 18/42/2026: ZO schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. .8345/4 a 991/10.

- **Smlouva na koupi budovy pošty** – návrh obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání – Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že smlouva je zbytečně složitá, není úplně srozumitelná, proto by navrhovala, aby ji ještě zkontroloval právník, např. Mgr. Hajkr.
- **Herní prvky na fotbalové hřiště** – na žádost maminek jsme oslovili 3 firmy, dostaly jsme dvě nabídky, nejvýhodnější je nabídka společnosti Bonita ve výši 169 884,- Kč.

Návrh usnesení č. 19: ZO schvaluje nákup herních prvků pro děti na fotbalové hřiště ve výši 169 884,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 19/42/2026: ZO schvaluje nákup herních prvků pro děti na fotbalové hřiště ve výši 169 884,- Kč včetně DPH.

ad 11) **Diskuse** – Mgr. Mariánusová se dotázala, zda už máme demoliční výměr – starosta sdělil, že zatím ne. Zastupitelé se dohodli, že příští zasedání bude v úterý 23. června.

ad 12) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19.15 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Žádost školy o schválení účetní závěrky za rok 2025
- 4) Návrh smlouvy s IS Jebáček

V Jaroslavicích dne 4. června 2026

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Jan Gazda

Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková

