

Zápis č. 36/2022

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 24. února 2022 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 36. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že jsou přítomni všichni členové ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Jan Gazda, Josef Glaser,, Josef Juhaňák, Luděk Juhaňák, Miroslav Juhaňák, Alena Kohoutková, Martin Kozlík, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Ing. Václav Mész, Miloš Pekárek, Mgr. Petr Samek, Radek Vavák, Petr Zálešák, *(Příloha č. 1)*

Omluveni: -

Hosté: - dle prezenční listiny *(Příloha č. 2)*

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 35/2022 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován. Bylo zapnuto jedno nahrávací zařízení pro obec Jaroslavice.

Jako zapisovatele navrhl pana Ing. Václava Mésze, jako ověřovatele paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou a pana Miloše Pekárka.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání pana Ing. Václava Mésze a jako ověřovatele zápisu paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou a pana Miloše Pekárka.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 1/36/2022: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání pana Ing. Václava Mésze a jako ověřovatele zápisu paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou a pana Miloše Pekárka.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Plnění usnesení č. 4 a 5 ze dne 27.1.2022
3. Výběr dodavatele na inženýrské sítě pro RD Jaroslavice + info
4. Hasičské auto – 3,5 mil. Kč bez DPH
5. Smlouva EG.D – věcné břemeno na parc. č. 1023/1

6. Oprava OÚ + MŠ – střecha – zahájení prací + stavební dozor
7. Došlá pošta, různé
8. Diskuse
9. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/36/2022: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **Plnění usnesení č. 4 a 5 ze dne 27.1.2022** – usnesením č. 4 bylo starostovi uloženo zjistit statiku opěrné zdi na ulici Znojemská v případě použití betonových dílců, prozatím od statistiků vyjádření nemá, ale když s nimi mluvil, přiklání se k tomu udělat zeď betonovou, ne z těch skládaných betonových dílců. Usnesením č. 5 bylo starostovi uloženo zahájit jednání kolem dodatku Změny č. 2 k územnímu plánu Jaroslavice, starosta jednal s XXXX na MěÚ ve Znojmě, dodatek bude vypisovat MěÚ Znojmo, starosta jim dodá jen lokality, o kterých ví, že bychom je chtěli zahrnout do změny územního plánu, takže obešlou dotčené orgány, které se k tomu budou vyjadřovat. Změna by měla proběhnout ve zkráceném režimu a mohla by být hotova ještě v letošním roce.

ZO bylo seznámeno s plněním usnesení č. 4/35/2022 – statika opěrné zdi na Znojenské ulici a usnesením č. 5/35/2022 – dodatek č. 2 k územnímu plánu obce Jaroslavice.

ad 3) **Výběr dodavatele na inženýrské sítě pro RD Jaroslavice + info** – na minulém zasedání se kvůli podaným námitkám zrušilo rozhodnutí o vítězném dodavateli na IS v lokalitě U Hřiště. Spol. DS DUMA s.r.o. byla vyrozuměna s naším rozhodnutím a byla požádána o dodání chybějících preferencí, ta dodala 28 dokladů, přesto ještě XXXX našel nějaké nesrovnalosti, proto byli ještě jednou vyzváni o doplnění, což v termínu do včerejšího poledne udělali. XXXX vše překontroloval a zjistil, že spol. DS DUMA s.r.o. splňuje všechny předpoklady, aby mohla být jmenována jako dodavatel stavby IS v lokalitě U Hřiště. Starosta k tomu otevřel diskusi, pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil, že na to bylo málo času a není odborně schopen to posoudit, proto musí věřit panu XXXX, že to posoudil správně. Také se mu nelíbí, že firmy na druhém a třetím místě – Firesta a Colas, co podali námitky, mají nabídky, jako by je opsali, cenu skoro totožnou. Mgr. Mariánusová to jenom shrnula, že XXXX řekl, že je to v pořádku, tak nemáme jinou možnost než schválit DS DUMU, nebo max. vypsát nové výběrové řízení, protože spol. na druhém místě už vzít nemůžeme, což by bylo zdlouhavé. Doufá, že to, co DS DUMA doložila, je v pořádku, proto je nutné si vybrat dobrý stavební dozor, který to pohlídá. Starosta sdělil, že je znovu 15 dní na odvolání, ale Firesta a Colas by se neměli odvolávat na stejnou věc, ale mohli s právníkem najít zase něco jiného. Pokud nikdo námitky nepodá, můžeme pak podepsat smlouvu o dílo a práce můžou ihned začít. Minule bylo starostovi navrženo, aby si zjistil reference o firmě Firesta, která je druhá v pořadí, starosta sdělil, že mluvil se starostou Šanova, který proti nim neměl žádné výhrady. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že se musí správně vypsát výběrové řízení na stavební dozor. Starosta sdělil, že výzvu k výběrovému řízení na stavební dozor, autorský dozor a na koordinátora BOZP probral se stavební komisí a byla zaslána 5 firmám dnes.

ZO bylo seznámeno s Protokolem o hodnocení a posouzení nabídek veřejné zakázky „Inženýrské sítě pro RD Jaroslavice lokalita „U Hřiště“ – I.etapa“ ze dne 24.02.2022.

Návrh usnesení č. 3: ZO Jaroslavice rozhodlo o výběru dodavatele předmětné veřejné zakázky, společnosti DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo (IČ: 09358641),

který podal v předmětném zadávacím řízení nejvýhodnější nabídku, a schvaluje za předpokladu splnění zákonných podmínek a dalších podmínek stanovených v zadávací dokumentaci uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem na realizaci této veřejné zakázky za celkovou nabídkovou cenu 25 599 754,52 Kč bez DPH.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/36/2022: ZO Jaroslavice rozhodlo o výběru dodavatele předmětné veřejné zakázky, společnosti DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo (IČ: 09358641), který podal v předmětném zadávacím řízení nejvýhodnější nabídku, a schvaluje za předpokladu splnění zákonných podmínek a dalších podmínek stanovených v zadávací dokumentaci uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem na realizaci této veřejné zakázky za celkovou nabídkovou cenu 25 599 754,52 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 4: ZO ukládá starostovi obce realizovat další nezbytné úkony v tomto zadávacím řízení směřující k uzavření smlouvy.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/36/2022: ZO ukládá starostovi obce realizovat další nezbytné úkony v tomto zadávacím řízení směřující k uzavření smlouvy.

Dále starosta informoval, že MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, pan XXXX vydal konečně stavební povolení na splaškovou kanalizaci, vodovod a přeložku vodovodního přivaděče, tzn. že máme veškerá povolení na to, aby stavba mohla běžet. Minulý týden si svolal, všechny stavebníky, aby je vyrozuměl, jak se bude postupovat, protože to navazuje na čistírnu odpadních vod, kterou máme přetíženou. Byl na stavebním úřadě ve Znojmě a na Vodárenské, kde se domlouvali, jak to udělat, aby mohli stavebníci začít stavět, našli jedno řešení, k projektům, které stavebníci mají, si dodají jeden výkres, že budou mít septik, na základě toho jim bude vydáno stavební povolení a můžou začít stavět. Septiky budou následně přeměněny na retenční nádrže na dešťovou vodu. Ještě paní místostarostku napadlo, že jestli to bude chtít Vodárenská vidět, proto to také řešil a zjistil, že s tímto výkresem je potřeba zajít na Vodárenskou a oni tam dají souhlas, že nebrání nic vydání stavebního povolení.

ad 4) **Hasičské auto – 3,5 mil. Kč bez DPH** – starosta sdělil, že o koupi hasičského auta se bavíme již přes rok, pan Gazda objevil na internetu novou nabídku auta, kterou starosta zastupitelům přeposlal, jde o auto TATRA 815 CAS, které splňuje požadavky našeho SDH a mají o něj zájem, auto je z roku 2008, má najeto 8 000 km, je to od Jablonce, s panem XXXX je domluvený, že auto zablokoval s tím, že do zítřka čeká na naše vyjádření, protože má další 3 žadatele, pokud se shodneme, že ho koupíme, hasiči se tam zajedou podívat, jestli je auto v pořádku. Auto se ale nevejde do hasičky, muselo by parkovat v garážích po autobusech na Náměstí, které má sice v pronájmu nájemce Večerky, ale toto by byl obecní zájem. Musely by se podniknout kroky k tomu, aby se nechala udělat projektová dokumentace a postavit garáž na pozemku vedle hasičské zbrojnice, který jsme koupili po XXXX. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že se s hasiči bavila o tom, že když si najdou auto, které jim bude vyhovovat za rozumnou cenu, tak k tomu budou zastupitelé schůdní, stejně i ona k tomu je schůdná, ale trochu se děsí toho, že auto je bez výbavy, takže je potřeba počítat s penězi na výbavu, plus postavení nové garáže. Pokud auto opravdu koupíme, musíme se společně s hasiči sejít na tom pozemku a domluvit se, kde bude stát garáž, kde bude parkování pro osobní auta pro hasiče, kteří přijedou k výjezdu a uvidíme, zda tam zbyde i místo na hřiště pro výcvik malých hasičů. Určitě v současné době hřiště nedělejte, vyčkejte. Ing. Mész se vyjádřil, že toto auto je

dobrý kompromis, ale musíme se na to dívat ve vztahu k rozpočtu, v současné době jedem v rozpočtovém provizoriu a máme čerpat jen nutné výdaje. Starosta sdělil, že jde o to, abychom dali vědět panu XXXX, zda o něj máme zájem, ne, že ho hned kupujeme. Až se kluci na něj podívají a řeknou, že ho chtějí, začne se na tom pracovat, ke konci března se bude schvalovat rozpočet, koupě by proběhla až pak.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje případný nákup hasičského auta TATRA 815 CAS po návštěvě jednotky našich hasičů v Jablonci nad Nisou, pokud odsouhlasí, že jim vyhovuje.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/36/2022: ZO schvaluje případný nákup hasičského auta TATRA 815 CAS po návštěvě jednotky našich hasičů v Jablonci nad Nisou, pokud odsouhlasí, že jim vyhovuje.

ad 5) **Smlouva EG.D – věcné břemeno na parc. č. 1023/1** – návrh smlouvy EG.D jste dostali v písemných materiálech, jde o přípojku v Bažantnici pro pana Markela za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030072249/001-SERG se společností EG.D na el. přípojku Jaroslavice – Markel na pozemku parc. č. 1023/1 za úplatu 2 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/36/2022: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030072249/001-SERG se společností EG.D na el. přípojku Jaroslavice – Markel na pozemku parc. č. 1023/1 za úplatu 2 000,- Kč bez DPH.

ad 6) **Oprava OÚ + MŠ – střecha – zahájení prací + stavební dozor** – v pondělí budou zahájeny práce, starosta oslovil 3 společnosti na stavební dozor – pana Tilla, pana Herziga a pana Pražáka, pan Till se vyjádřil, že teď toho má moc, pan Herzig poslal nabídku na 81 tis. Kč, pan Pražák poslal nabídku na 69 tis. Kč. Pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil, že se zdrží, vzhledem k tomu, že jde o rodinu.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje pana Ing. Marka Pražáka za stavební dozor stavby Oprava střechy OÚ a MŠ včetně smlouvy.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 7/36/2022: ZO schvaluje pana Ing. Marka Pražáka za stavební dozor stavby Oprava střechy OÚ a MŠ včetně smlouvy.

ZO bylo seznámeno se zahájením prací na opravě střechy OÚ a MŠ a o výběru stavebního dozoru na uvedenou akci.

ad 7) **Došlá pošta, různé** – pozemek 8361/3, který nám vrátili XXXX, starosta se dotázal, jak bude postupovat při prodeji pozemku, zda zveřejníme záměr za stejných podmínek, jako jsme prodávali ostatní pozemky. Bojí se, že se přihlásí hodně žadatelů. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, v metodice je s tím počítáno, že prodej proběhne na více kol, pro tento případ, je uvedeno, že kdo podá první žádost po vyvěšení, ten ho dostane, ale navrhuje, abychom se řídili písmenem d) v metodice, aby to bylo na rozhodnutí zastupitelstva. Paní Kohoutková s tím souhlasí. Pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil, že jaroslavické zájemce jsme uspokojili, proto by to dal do nabídky – kdo dá vyšší cenu. I starosta se kloní k tomu, kdo dá více, ale

musí se to zveřejnit. Pan Miroslav Juhaňák navrhuje stanovit si minimální cenu. Mgr. Mariánusová upozornila, že toto v metodice není, ale když k tomu budeme přistupovat tak, že všechny pozemky, na něž se vztahovala metodika, byly již prodány, a proto k němu musíme přistupovat jako k vrácenému pozemku a stanovit si podmínky, na kterých se dohodneme.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 8361/3 o výměře 1044 m² za nejnižší nabídkovou cenu 370,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/36/2022: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 8361/3 o výměře 1044 m² za nejnižší nabídkovou cenu 370,- Kč včetně DPH.

Dále zastupitelé obdrželi návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o věcném břemeni se společností SOLAR 2 s.r.o. na pozemky, na kterých mají fotovoltaickou elektrárnu (*příloha č. 3* tohoto zápisu), po kontrole smlouvy, kterou máme uzavřenou jsme zjistili, že se dosud nezvyšovala cena dle inflace, tak je starosta požádal o navýšení ceny už v loni v únoru, celý rok to trvalo, než nám poslali návrh dodatku s novou cenou, která bude platit zpětně i pro rok 2021. Navíc nám k tomu dávají 90 000,- Kč ročně dar.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení věcného břemene se společností SOLAR 2 s.r.o..

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 9/36/2022: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení věcného břemene se společností SOLAR 2 s.r.o..

Starosta informoval, že s paní účetní dělají na sestavení rozpočtu na rok 2022, k tomu se sejde finanční výbor a místostarostové v pondělí 7. března. Dále sdělil, že jsme rozjeli přípravu na ochutnávání vín, termín bude 7. května 2022, v průběhu měsíce března bychom měli dokončit opravu bytu na č.p. 12, potom bychom měli přidělit nájemce, dále informoval, že do konce února se podávají žádosti o dotace na Jihomoravský kraj, kde podal žádost na hasiče na výzbroj a na odbor rozvoje venkova můžeme podat žádost, tak se dotázal na co to má podat, zda dorazit chodník na Hrádecké ulici, nebo udělat nový chodník na Havlíčkově ulici, od křižovatky s Hraničářskou ulicí až po RD Horkého. Pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil, že na Havlíčkově ulici je to špatné. Zastupitelé se shodli podat žádost na Havlíčkovou ulici.

ad 8) **Diskuse** – pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil ještě k opěrné zdi na Znojenské ulici, že určitě betonový plot s železem musí být podle statika lepší, že sice z těch betonových prefabrikátů by to vypadalo lépe, ale určitě by to nesplnilo ten účel. XXXX sdělila, že místní sdružení hasičů slaví letos výročí 135 let od založení, na základě toho by chtěli uspořádat oslavy na Náměstí, proto se dotázala, zda by 14. května, kdy to chtějí udělat, bylo možné náměstí v tu dobu uzavřít, akce by se konala od 14.00 hodin do půlnoci, proto by ještě chtěli požádat o prodloužení nočního klidu. Chystají stánky s občerstvením, hudbu po celou akci, všechno by mělo svůj harmonogram. Chtěli by, aby naše sdružení hasičů mělo slavnostní prapor, proto přeposlala starostovi nějaké nabídky, cenově to začíná na 50 tis. Kč a končí na 130 tis. Kč, tzn. prapor ze sametu, vyšíváný, měl by vydržet 200 let, jde o prestiž sboru i když ho využijí třeba 2x do roka. Dále sdělila, že našla paní, která maluje na látky a ta by byla schopná prapor udělat za 6,5 tis. Kč, ale musela by s k tomu dokoupit žerď, celkem na 10 tis. Kč by vyšel originální malovaný prapor. Samozřejmě na akci budou pozvaní také okolní hasičské jednotky ze Slupi, Hrádku, Strachotic atd.. Starosta se vyjádřil, že by předem

nahlásil na dopravní inspektorát, že bychom chtěli uzavřít v den akce silnici přes náměstí. Zastupitelé s akcí souhlasili i s tím, že přispějeme nebo uhradíme prapor a uhradíme hudbu na akci.

Pan Miroslav Juhaňák sdělil, že po proběhnutých inventurách, sepsal návrh pro stavební komisi, který by se mohl na příštím zasedání přednést.

Pan Gazda se dotázal na posezení pana Šmída na Náměstí, co s tím uděláme – hyzdí to náměstí. Mgr. Mariánsuová upozornila, že by měl pan XXXX podle vyhlášky o místních poplatcích platit za zábor místního prostranství, což neplatí, platí pouze nájem 1200,- za rok. Starosta se domníval, že když se budou budovat nové chodníky na náměstí, že se to při té příležitosti odstraní, ale akci chodníky na Náměstí jsme neschválili, takže to zatím dělat nebudeme, ale souhlasí s tím, že to hyzdí náměstí. Mgr. Mariánusová sdělila, že smlouva mu vypovědět nejde, ale proto by měl ještě platit poplatek za zábor místního prostranství.

Mgr. Mariánusová se dotázala, zda starosta volal XXXX ohledně jednání kolem zámku. Starosta sdělil, že nevolal, ale bere si to jako úkol.

ad 9) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18.25 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o věcném břemenu se spol. SOLAR 2 s.r.o.

V Jaroslavicích dne 10. března 2022

Zapsal: Ing. Václav Mész
.....

Kontroloval: Petr Zálešák
.....

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková
.....

Miloš Pekárek
.....