

Zápis č. 29/2025

**o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo
dne 12. června 2025 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Starosta Petr Zálešák zahájil 29. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

1) Zahájení

Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu, pozvánka byla členům ZO zaslána e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Jan Gazda, Dušan Rehberger, Josef Juhaňák, Luděk Juhaňák, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Vojtěch Tesař, Bc. František Rubáček, Petr Zálešák, Mgr. Petr Samek (*Příloha č. 1*)

Omluveni: Bc. Jan Holý, Martin Kozlík, Miloš Pekárek, Mgr. Tereza Koňariková

Hosté: - dle prezenční listiny (*Příloha č. 2*)

Starosta Petr Zálešák konstatoval, že zápis č. 28/2025 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Bylo zapnuto 1 nahrávací zařízení.

Jako zapisovatele navrhl paní Ing. Petru Mész, jako ověřovatele pana Lud'ka Juhaňáka a paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Ing. Petru Mész, ověřovatele zápisu pana Lud'ka Juhaňáka a paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/29/2025: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Ing. Petru Mész, ověřovatele zápisu pana Lud'ka Juhaňáka a paní Mgr. Bc. Evu Mariánusovou Juhaňákovou.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Plnění usnesení č. 4/28/2025

3. Rozpočtové opatření č. 1
4. Pojistná smlouva o pojištění majetku a odpovědnosti - Dodatek č. 004
5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Jaroslavice za rok 2024
6. Účetní závěrka obce Jaroslavice za rok 2024
7. Závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2024
8. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – hasiči
9. Kupní smlouva – SACHARČUK, spol. s r.o. – Nakladač B961
10. Metodika prodeje II. etapa výstavby RD
11. Opěrná zeď Znojemská – průběh událostí a úkolů od posledního zasedání
12. Došlá pošta, různé – veřejné osvětlení, žádost o odkup pozemku
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/29/2025: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

2) Plnění usnesení

Plnění usnesení č. 4/28/2025 bude samostatným bodem dnešního zasedání – viz. dále Metodika prodeje II. etapa výstavby RD

3) Rozpočtové opatření č. 1

RO č. 1 obdrželi zastupitelé v podkladových materiálech. Jedná se o akce schválené na minulých zasedáních – výdaje na akce - modernizace Údolím na kole, veřejné osvětlení. ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 1.

4) Pojistná smlouva o pojištění majetku a odpovědnosti - Dodatek č. 004

Návrh dodatku obdrželi zastupitelé v podkladových materiálech a je *přílohou č. 3* tohoto zápisu. Oproti předchozímu období došlo k nárůstu pojistného, neboť bylo vyplaceno pojistné plnění z události požáru klubovny na hřišti, a tak již nejsou slevy tak vysoké (dříve 10 %, nyní 5 %). Současné celkové pojistné činí 239.060,- Kč.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje Pojistnou smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti č. 2735323362 – Dodatek č. 004 – s pojistitelem UNIQA pojišťovna, a.s.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3/29/2025: ZO schvaluje Pojistnou smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti č. 2735323362 – Dodatek č. 004 – s pojistitelem UNIQA pojišťovna, a.s.

5) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Jaroslavice za rok 2024

Podklady obdrželi zastupitelé v písemných materiálech. Výsledek hospodaření činí 253.706,72 Kč, přičemž 244.260,04 Kč bude použito na úhradu ztráty z předchozích let a 9.446,68 Kč bude převedeno do rezervního fondu.

Starosta informuje, že zde je nutné hlasovat jmenovitě.

Návrh usnesení č. 4: ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Jaroslavice, okres Znojmo, příspěvkové organizace, sestavenou ke dni 31.12.2024 a výsledek hospodaření – zisk ve výši 253.706,72 Kč, který bude použit ve výši 244.260,04 Kč na úhradu ztráty z předchozích let a částka ve výši 9.446,68 Kč bude převedena do rezervního fondu.

Hlasování:

9 pro - Petr Zálešák, Bc. František Rubáček, Josef Juhaňák, Luděk Juhaňák, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Dušan Rehberger, Vojtěch Tesař, Mgr. Petr Samek, Jan Gazda.

0 proti

0 se zdržel

Usnesení č. 4/29/2025: ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Jaroslavice, okres Znojmo, příspěvkové organizace, sestavenou ke dni 31.12.2024 a výsledek hospodaření – zisk ve výši 253.706,72 Kč, který bude použit ve výši 244.260,04 Kč na úhradu ztráty z předchozích let a částka ve výši 9.446,68 Kč bude převedena do rezervního fondu.

6) Účetní závěrka obce Jaroslavice za rok 2024

Podklady obdrželi zastupitelé v písemných materiálech. Bez připomínek. Hlasování bude jmenovitě.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje účetní závěrku obce Jaroslavice za rok 2024 sestavenou ke dni 31.12.2024.

Hlasování:

9 pro - Petr Zálešák, Bc. František Rubáček, Josef Juhaňák, Luděk Juhaňák, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Dušan Rehberger, Vojtěch Tesař, Mgr. Petr Samek, Jan Gazda.

0 proti

0 se zdržel

Usnesení č. 5/29/2025: ZO schvaluje účetní závěrku obce Jaroslavice za rok 2024 sestavenou ke dni 31.12.2024.

7) Závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2024

Podklady obdrželi zastupitelé v písemných materiálech. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje Závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2024 a celoroční hospodaření obce Jaroslavice za rok 2024 včetně Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2024 – bez výhrad.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6/29/2025: ZO schvaluje Závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2024 a celoroční hospodaření obce Jaroslavice za rok 2024 včetně Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2024 – bez výhrad.

8) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – hasiči

Smlouvu dostali zastupitelé k nahlédnutí v podkladech. Letos byla podána žádost o neinvestiční dotaci na pořízení hasičské výstroje, tj. přilby a zásahový oděv. Starosta informoval, že max. částka dotace činí 100 tis. Kč, přičemž tato částka musí být max. 70 % celkových výdajů a min. 30 % musí být vlastní zdroje. Celkové předpokládané výdaje na pořízení hasičské výstroje jsou 180 tis. Kč, předpokládaná výše podpory 100 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK096862/25/OKH – neinvestiční dotace pro hasiče ve výši 100.000,- Kč.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/29/2025: ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK096862/25/OKH – neinvestiční dotace pro hasiče ve výši 100.000,- Kč.

9) Kupní smlouva – SACHARČUK, spol. s r.o. – Nakladač B961

Na minulém ZO byla schválena nabídka na pořízení stroje od firmy SACHARČUK, spol. s r.o. – nakladač B961 za 1.220.000,- Kč bez DPH. Návrh kupní smlouvy obdrželi zastupitelé v podkladech a je *přílohou č. 4* tohoto zápisu.

Pan Mgr. Samek požaduje doplnit do kupní smlouvy výrobní číslo stroje.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje Kupní smlouvu č. 25/02/4000 se SACHARČUK, spol. s r.o. na nákup nakladače Novotný B961 za 1.220.000,- Kč bez DPH s tím, že do ní bude doplněno výrobní číslo stroje.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/29/2025: ZO schvaluje Kupní smlouvu č. 25/02/4000 se SACHARČUK, spol. s r.o. na nákup nakladače Novotný B961 za 1.220.000,- Kč bez DPH s tím, že do ní bude doplněno výrobní číslo stroje.

10) Metodika prodeje II. etapa výstavby RD – samostatný bod pro plnění usnesení č. 4/28/2025 z minulého zasedání.

Zastupitelé měli pracovní jednání, na jehož základě paní Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková upravila metodiku prodeje a zastupitelé ji obdrželi v podkladech.

Starosta sdělil, že v metodice je jedním z kritérií při výběru z několika zájemců o stejný pozemek vyšší nabídnutá cena a že si to rozporuje s tím, že stanovili fixní prodejní cenu. Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková odpověděla, že nenašla jiný způsob, jak v případě několika zájemců rozhodovat, neboť někteří zastupitelé nechtějí rozhodovat hlasováním ani losem a jiný návrh nepodali. Zároveň si nemyslí, že by to bylo v rozporu s fixní cenou. Místostarosta Gazda také souhlasí s obálkovou metodou vyšší nabídnuté ceny. Místostarosta Bc. Rubáček je stejného názoru jako starosta.

V současné době lze prodat 4 parcely, které jsou ve vlastnictví obce. O dalších 5 parcelách se stále jedná s manžely xxxx.

Místostarosta Bc. Rubáček navrhuje nyní nabídnout k prodeji 3 parcely a 1 si nechat na vyjednávání s manžely xxxx. Sdělil, že už loni na jaře chtěl začít prodávat první pozemky a že navrhuje místo fixní ceny stanovit cenu vyvolávací, tedy vyšší nabídnutou. Starosta sdělil, že do konce června proběhne s xxxx další jednání. V případě dohody by bylo na prodej 7 pozemků a 2 pozemky by se použily na směnu. Místostarosta Gazda navrhuje upravit metodiku na prodej prvních 3 pozemků a začít s prodejem. Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková má protinávrh – počkat do konce června, jak dopadne jednání s xxxx. V případě, že by dohoda nebyla úspěšná, tak dát do prodeje první 4 pozemky.

Návrh usnesení č. 9: ZO ukládá starostovi a místostarostům do příštího ZO přednést definitivní dohodu o směně pozemků s manžely xxxx. V případě, že nebude dohoda uzavřena, budou dány první 4 pozemky k prodeji.

Hlasování o protinávru: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/29/2025: ZO ukládá starostovi a místostarostům do příštího ZO přednést definitivní dohodu o směně pozemků s manžely xxxx. V případě, že nebude dohoda uzavřena, budou dány první 4 pozemky k prodeji.

11) Opěrná zeď Znojemská

Starosta přivítal zástupce DS DUMA s.r.o.

Průjezd obcí Jaroslavice – starosta sdělil, že vlastníci sklepů a obyvatelé ulice Bažantní mají stále větší připomínky a požadují průjezd omezit. V současné době jsou tam dopravní značky zákazu vjezdu, vjezd možný pouze pro občany s trvalým pobytem v Jaroslavicích a pro ubytované. Krátkodobě proběhly i policejní kontroly. Nicméně to stále není respektováno. Starosta situaci projednával na odboru dopravy a bylo mu řečeno, že pokud bude opraven zámecký kopec, dostane povolení Znojemskou ulici zatarasit.

Zastupitelé se shodli, že osloví silničáře s tím, jaké jsou možnosti zpevnění cesty, aby předložili nabídky. Starosta vyrozumí Dr. Hochfellnera, že má obec zájem opravit zámecký kopec z důvodu havárie na ul. Znojemské. Jakmile bude kopec opraven, bude ul. Znojemská u vodojemu uzavřena. Veřejnost s tím bude seznámena.

Paní xxxx prosí o pravidelnou údržbu Bažantní ulice zametacím strojem, neboť se tam skrz neustálý pohyb aut z bažantnice výrazně práší.

Na stavbě opěrné zdi se stále nepracuje. Na minulém zasedání ZO dostal starosta a místostarosta za úkol poptat společnosti na sanační práce a vypracovat výpověď společnosti DS DUMA s.r.o.

Starosta informoval, že zastupitelé dostali v materiálech Dodatek č. 2 s firmou DS DUMA s.r.o., po jehož schválení by společnost byla schopná do max. 5 pracovních dnů nastoupit na stavbu. Vyzval přítomného zástupce společnosti k vyjádření. Jednatel sdělil, že je situace mrzí, ale že dodatek se řešil dlouho a teprve teď se s obcí dopracovali ke shodě. Jsou nachystáni po podpisu dodatku okamžitě nastoupit na stavbu. Dále sdělil, že stále není znám viník celé situace, co se tam stalo. Reagoval místostarosta Gazda i Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková, že je zjevné, že firma nedodržela technologické postupy. Dále se vyjádřili, že se minule schválilo odstoupení od smlouvy, tak není důvod projednávat dodatek. Bc. Rubáček odůvodnil, že dodatek předložili pro kompletnost všech materiálů.

Hlasování pro schválení dodatku: 0 pro

ZO bylo seznámeno s Dodatkem č. 2.

Dále starosta informuje, že pan Mgr. Hajkr vypracoval odstoupení od smlouvy se společností DS DUMA s.r.o. Vzhledem k tomu, že ho zaslal až dnes, nebyl zastupitelům dříve k dispozici. Nyní ho starosta předkládá a čte nahlas celé znění.

Návrh usnesení č. 10: ZO schvaluje Odstoupení od Smlouvy o dílo ze dne 30.08.2024 se společností DS DUMA s.r.o. a její odeslání jednatelem DS DUMA s.r.o.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10/29/2025: ZO schvaluje Odstoupení od Smlouvy o dílo ze dne 30.08.2024 se společností DS DUMA s.r.o. a její odeslání jednatelem DS DUMA s.r.o.

Z poptávaných firem dostala obec nabídku na sanační práce od dvou společností – Karel Vobůrka s.r.o. a Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., a navíc obdrželi nabídku od DS DUMA s.r.o. Společnosti SASTA CZ a.s. a SWIETELSKY Rail CZ s.r.o. nabídky z časových a kapacitních důvodů nezaslali.

Nabídka DS DUMA s.r.o. byla za 3,9 mil. Kč bez DPH, Karel Vobůrka s.r.o. za 5,8 mil. Kč bez DPH, Inženýrské stavby Jebáček s.r.o. zaslali 2 nabídky. Nejprve přišla v rámci výběrového řízení první nabídka na částku 3,68 mil. Kč s tím, že subdodavatel je schopen nastoupit koncem srpna. Po termínu předkládání nabídek však sehnali jiného subdodavatele, který by byl schopen nastoupit už v průběhu července, ale je dražší, a sice 3,81 mil. Kč.

ZO bylo seznámeno se všemi nabídkami a souhlasí, aby se z důvodu časové tísně vybrala nabídka, kterou lze realizovat co nejdříve, i když přišla později a je o cca 130 tis. Kč dražší.

Zastupitelé obdrželi i návrh smlouvy s Inženýrskými stavbami Jebáček s.r.o. V případě, že bude nabídka schválena, má pan Jebáček zájem co nejdříve se sejít na stavbě a dohodnout se na dalším postupu prací.

Bc. Rubáček ještě informoval, že DS DUMA s.r.o. bude mít na předání staveniště 5 dnů. Obec ho musí převzít i s poškozením a následnými opravami. Vše se pak bude řešit

v soudním sporu o náhradu škody, který bude trvat dlouho. Obec tak nyní bude platit sanační práce, výstavbu opěrné zdi, opravu silnice a následně to může vymáhat po DS DUMA s.r.o.

Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková informovala, že bychom mohli oslovit JmK, který má „fond mimořádné havárie“, zda by nám přispěli. Bc. Rubáček odpověděl, že to budou řešit až po provedené stavbě. Starosta informoval, že JmK již oslovil a ti sdělili, že v této věci má jednat se Správou a údržbou silnic Znojmo.

Starosta ještě uvedl, že pozve Ing. Lazárka, aby udělal snímky ze staveniště ze dne 13.6.2025.

Návrh usnesení č. 11: ZO schvaluje výsledek nabídek na sanační práce a vítěznou nabídku od firmy Inženýrské stavby Jebáček s.r.o. za částku 3.810.009,90 Kč bez DPH se zahájením prací v červenci 2025.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11/29/2025: ZO schvaluje výsledek nabídek na sanační práce a vítěznou nabídku od firmy Inženýrské stavby Jebáček s.r.o. za částku 3.810.009,90 Kč bez DPH se zahájením prací v červenci 2025.

Návrh usnesení č. 12: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem – Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., IČ: 29366186, jejíž znění obsahující veškeré podstatné náležitosti smlouvy vyžadované zákonem bylo zastupitelstvu předloženo a odsouhlaseno s tím, že k úpravě znění Smlouvy může dojít pouze v nepodstatných částech Smlouvy. ZO pověřuje starostu uzavřením této Smlouvy.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12/29/2025: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem – Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., IČ: 29366186, jejíž znění obsahující veškeré podstatné náležitosti smlouvy vyžadované zákonem bylo zastupitelstvu předloženo a odsouhlaseno s tím, že k úpravě znění Smlouvy může dojít pouze v nepodstatných částech Smlouvy. ZO pověřuje starostu uzavřením této Smlouvy.

12) Došlá pošta, různé

- **Veřejné osvětlení** – akce byla zahájena, starosta chtěl předložit ke schválení smlouvu s dozorem ELTOSstav s.r.o. Hrádek, ale ještě nemá její konečné znění. Nicméně smluvní částka bude pouze cca 5 tis. Kč, takže to může starosta podepsat i bez schválení ZO. ZO s tímto bylo seznámeno.

- **Pozemek p.č. 52** – došla žádost o odkup pozemku od pana xxxx. Starosta připomněl, že pan xxxx podal v předchozích měsících na obec žalobu o náhradu škody 2 mil. Kč. Před podáním této žádosti se pan xxxx písemně omluvil, že měl předtím mylné informace a náhradu škody již nepožaduje. Zároveň starosta připomněl, že již dříve ZO neschválilo záměr prodeje tohoto pozemku.

Hlasování pro schválení záměru prodeje: 0 pro

ZO bylo seznámeno se záměrem prodeje pozemku a záměr prodeje neschválilo.

- **Chodníky** – jedná se o stavbu „**Chodník Jaroslavice, - ul. Školní, Sadová, Husova**“ – obrubníky zasahují do komunikace ve vlastnictví JmK, proto je potřeba podepsat Smlouvu o právu provést stavbu, kterou zastupitelé obdrželi v materiálech a je **přílohou č. 5** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 13: ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu v rámci stavby s názvem „Chodník Jaroslavice, - ul. Školní, Sadová, Husova“.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 13/29/2025: ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu v rámci stavby s názvem „Chodník Jaroslavice, - ul. Školní, Sadová, Husova“.

- **Dětská skupina Hrozínek** – proběhlo výběrové řízení na stavební práce, přišly 2 nabídky, členové hodnotící komise jsou starosta, místostarosta Bc. Rubáček, místostarosta Gazda, Mgr. Bc. Mariánusová Juhaňáková a Mgr. Samek. Proběhne pracovní jednání, na kterém vyhodnotí nabídky a zašlou je zastupitelům. Stále se ještě čeká na schválení dotace.

13) Diskuse

Paní xxxx se dotazuje, zda v případě zprůjezdnění zámeckého kopce budou odstraněny retardéry v Bažantní ulici. Dle starosty pravděpodobně ano a usadí je na Hraničářskou ulici.

14) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19:15 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Pojistná smlouva o pojištění majetku a odpovědnosti - Dodatek č. 004
- 4) Kupní smlouva – SACHARČUK, spol. s r.o. – Nakladač B961
- 5) Smlouva o právu provést stavbu

V Jaroslavicích dne 19. června 2025

Zapsala: Ing. Petra Mész

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Luděk Juhaňák

Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková