

Zápis č. 26/2021

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 25. března 2021 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 26. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Jan Gazda, Josef Juhaňák, Miroslav Juhaňák, Alena Kohoutková, Martin Kozlík, Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Ing. Václav Mész, Mgr. Petr Samek, Radek Vavák, Petr Zálešák, *(Příloha č. 1)*

Omluveni: Josef Glaser, Luděk Juhaňák, Miloš Pekárek

Hosté: - dle prezenční listiny *(Příloha č. 2)*

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 25/2021 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Bylo zapnuto jedno nahrávací zařízení pro obec Jaroslavice.

Jako zapisovatele navrhl pana paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele paní Alenu Kohoutkovou a pana Mgr. Petra Samka.

Návrh usnesení č.1: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu paní Alenu Kohoutkovou a Mgr. Petra Samka.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 1/26/2021: ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a jako ověřovatele zápisu paní Alenu Kohoutkovou a Mgr. Petra Samka.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Střednědobý výhled rozpočtu
3. Rozpočet obce na rok 2021
4. Vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu
5. Příkazní smlouva – přírodovědná učebna ZŠ
6. Bezúplatný převod smuteční síně na obec Jaroslavice

7. Přidělení bytu č.p. 102 – 17,20 m²
8. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 49/1 a 391/1, části parc. č. 848, pozemků 852/1, 852/2, parc. č. 874 a část p.č. 7857, 691/2, 692/2 a 8335
9. Galileo – modernizace webových stránek obce
10. Došlá pošta, různé
11. Diskuse
12. Závěr

Pan Miroslav Juhaňák navrhl, aby byl odložen bod č. 8) Záměr prodeje pozemků, který vzešel z jeho inventární zprávy a který navrhuje projednat nejprve se stavební a bytovou komisí a až poté ho předložit do zasedání.

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje navržený program s vynecháním bodu č. 8) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 49/1 a 391/1, části parc. č. 848, pozemků 852/1, 852/2, parc. č. 874 a část p.č. 7857, 691/2, 692/2 a 8335

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 2/26/2021: ZO schvaluje navržený program s vynecháním bodu č. 8) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 49/1 a 391/1, části parc. č. 848, pozemků 852/1, 852/2, parc. č. 874 a část p.č. 7857, 691/2, 692/2 a 8335

ad 2) **Střednědobý výhled rozpočtu** – jde o výhled rozpočtu na roky 2022 až 2024, starosta sdělil, že příjmy zhruba z 80% víme, náklady předpokládáme. Pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil, že vzhledem k situaci s koronavirem, jsou příjmy nadsazeny. Návrh zastupitelé obdrželi v podkladech k zasedání a **je přílohou č. 3** tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 3: ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Obce Jaroslavice na roky 2022 – 2024.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 3/26/2021: ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Obce Jaroslavice na roky 2022 – 2024.

ad 3) **Rozpočet Obce Jaroslavice na rok 2021** – návrh, který vytvořil starosta spolu s paní účetní, místostarosty a finančním výborem, obdrželi zastupitelé v písemných materiálech, je **přílohou č. 4** tohoto zápisu. Starosta sdělil, že tam ještě provedl nějaké úpravy – dozvěděl se přesnější částky na výstavbu inženýrských sítí v nové lokalitě U Hřiště, z toho komunikace zůstane v majetku obce, plyn si odkoupí plynárny. Příjmy tedy činí 33 874 800,- Kč, financování 31 125 200,- Kč a výdaje 65 000 000,- Kč. Ve výdajích jsou především náklady na vybudování inženýrských sítí v lokalitě U Hřiště, tyto změny jsou vyznačeny barevně v návrhu rozpočtu, který je **přílohou č. 5** tohoto zápisu. Žádné připomínky od zastupitelů nedostal, sdělil, že ještě na finančním výboru řešili nákup nového auta pro hasiče, náklady na auto by byly 8 mil. Kč, musí se vypsát výběrové řízení, výroba pak trvá ½ až ¾ roku, čili by auto bylo fyzicky naše koncem roku, možná počátkem příštího roku.

Návrh usnesení č.4: ZO schvaluje rozpočet obce Jaroslavice na rok 2021 po úpravách takto:

příjmy: 33 874 800,- Kč

financování: 31 125 200,- Kč

výdaje: 65 000 000,- Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/26/2021: ZO schvaluje rozpočet obce Jaroslavice na rok 2021 po úpravách takto:

příjmy: 33 874 800,- Kč

financování: 31 125 200,- Kč

výdaje: 65 000 000,- Kč.

ad 4) **Vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu** – z důvodu daňových balíčků se změnil zákon, proto se musela vyhláška upravit, nové znění vyhlášky zpracovala místostarostka paní Mgr. Mariánusová, zastupitelé návrh obdrželi v materiálech k zasedání a je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 5: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Jaroslavice č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5/26/2021: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Jaroslavice č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

ad 5) **Příkazní smlouva – přírodovědná učebna ZŠ** – návrh smlouvy obdrželi zastupitelé v materiálech k zasedání, Ing. Mész upozornil, že v článku 6 – Sankce je odkaz na článek I odst. 1, který neexistuje, správně by tam měl být odkaz na článek IV. odst. 1. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že když už zpracovávali žádost na jazykovou učebnu, tak už většinu podkladů měli zpracovaných, jde o prakticky stejnou dotaci, proto se domnívá, že odměna 120 tis. Kč je hodně, myslí si, že cena by měla být o polovinu nižší. Pan Miroslav Juhaňák navrhl odložit schvalování na příště a požádat o slevu 20 až 30 tis. Kč. Navrhl proto usnesení: Projednat s Optimal Consulting úpravu ceny. Pan Vavák podal protinávrh smlouvu odsouhlasit po úpravách přednesených Ing. Mészem.

Návrh usnesení č. 6: ZO schvaluje Příkazní smlouvu se společností Optimal Consulting s.r.o. po úpravách předložených Ing. Mészem.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 6/26/2021: ZO schvaluje Příkazní smlouvu se společností Optimal Consulting s.r.o. po úpravách předložených Ing. Mészem.

ad 6) **Bezúplatný převod smuteční síně na Obec Jaroslavice** – starosta informoval, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových konečně po 12-ti letech schválil naši žádost na bezúplatný převod smuteční síně na obec Jaroslavice, museli jsme doplatit bezesmluvní užívání za loňský rok a nyní čekáme na schválení smlouvy o převodu.

ZO bylo seznámeno se zprávou starosty o bezúplatném převodu budovy smuteční síně včetně pozemků do vlastnictví Obce Jaroslavice.

ad 7) **Přidělení bytu na č.p. 102 – 17,2 m²** – jde o garsonku o výměře 17,2 m², kterou obec celou opravila – zmodernizovala, jsou zde nové podlahy, nová koupelna + wc, proto je možné nyní byt přidělit. Minule jednali o dvou žadatelích panu XXX XXXX a panu XXX XXXX. Dále starosta přítomné seznámil s novou žádostí paní XXX XXXX, která nyní bydlí v podnájmu u paní XXXX. Paní XXXX má nízké příjmy, platí velký nájem, chce zůstat

bydlet v Jaroslavicích, protože syn je autista a špatně si zvyká na nové prostředí. Pan XXXX se zřekl nároku na větší byt, chce jen tento malý na přechodnou dobu, protože má zájem si postavit rodinný dům. Pan Miroslav Juhaňák připomněl, že pana XXXX navrhla bytová komise.

Návrh usnesení č. 7: ZO schvaluje přidělení bytu na č.p. 102 na Náměstí o výměře 17,2 m2 panu XXX XXXX.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/26/2021: ZO schvaluje přidělení bytu na č.p. 102 na Náměstí o výměře 17,2 m2 panu XXX XXXX.

ad 8) bod 8 byl na začátku zasedání zrušen

ad 9) **Galileo – modernizace webových stránek obce** – starosta informoval, že jednal se zástupcem společnosti Galileo panem XXXX, jednání se účastnila také paní místostarostka, potřebujeme nové webové stránky aby byly v souladu se zákonem. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že současné stránky nejsou přístupné pro postižené, což podle zákona musí být, provede se revize stránek, tzn. že budou odstraněny staré dokumenty, dohodli se také na zjednodušené verzi do mobilu tzv. „V obraze“, automaticky se to propojí s obcemi, které mají stejnou aplikaci. Paní Mgr. Mariánusová již dříve jednala se zástupcem společnosti panem XXXX, který jí tenkrát přislíbil slevu, nyní to připomněla panu XXXX, ten se slevou souhlasil. Musíme se rozhodnout, co na stránkách zůstane zachováno z původní verze. Pan Miroslav Juhaňák se dotázal, zda předložené platby jsou jednorázové nebo roční, paní Mgr. Mariánusová sdělila, že jde o jednorázové platby.

Návrh usnesení č. 8: ZO schvaluje úpravu a modernizaci webových stránek obce od společnosti Galileo s.r.o..

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8/26/2021: ZO schvaluje úpravu a modernizaci webových stránek obce od společnosti Galileo s.r.o..

ad 10) **Došlá pošta, různé** – starosta zastupitele seznámil s žádostí pana Ing. XXX XXXX z Rakouska, který by měl zájem o pronájem obecních pozemků pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, zastupitelé se vyjádřili, že nemají zájem o vybudování nových velkoplošných fotovoltaických elektráren, žádost zamítli.

Dále předložil nabídku společnosti Codexis, která nám nabízí počítačový program se zákony ČR + smlouvy, jeden rok užívání za 16 000,- Kč bez DPH, s uzavřením smlouvy na 3 roky, zastupitelé nesouhlasili.

Starosta zastupitele seznámil s nabídkou pana XXXX, který by chtěl vydat fotografickou knihu o Jaroslavicích, náklad by byl minimálně 250 ks po 400,- Kč. Mgr. Mariánusová je pro, aby se návrh nezavrhl, aby se pan Růžek pozval na jednání s místostarosty a kulturní komisí.

Starosta zastupitele seznámil s tím, že po paní XXXX, která v březnu zemřela, zůstal obci dluh, co s ním? Zastupitelé souhlasí se zlikvidováním dluhu.

Dále starosta informoval, že úřad práce nám schválil od dubna další dva zaměstnance, dotázal se proto, zda ponechat to schválené pracovní místo z minulého zasedání pro paní XXX XXXX. Pan Miroslav Juhaňák se vyjádřil, že jeden stálý zaměstnanec na úklid veřejného prostranství by měl na obci být. Mgr. Mariánusová sdělila, že obec je dost velká, stálý

zaměstnanec by ty nezaměstnané z úřadu měl na starost, proto také souhlasí s tím, aby toto místo bylo na obci zřízeno.

Starosta sdělil, že na nové kabiny na hřišti má zpracovaný projekt, ale nebyla schválená smlouva, bylo schváleno, že projekt bude dělat pan Zvěřina, ale smlouva se neschválila, pan Zvěřina projekt udělal za 130 tis. Kč plus DPH, náklady na nové kabiny jsou 14 mil. Kč. Mgr. Mariánusová se vyjádřila, že pan Zvěřina je nejlevnější, ale nechce slyšet, že tím, že se schválí projekt, je schváleno, že se udělají kabiny za 14 mil. Kč. Dále se dotázala, jak dopadlo jednání s pojišťovnou, kolik nám proplatí. Starosta sdělil, že to, co jim předložíme, to nám proplatí. Znalecké posudky na škodu jsou dva, jeden na 300 tis. Kč a druhý na 700 tis. Kč. Pan Miroslav Juhaňák souhlasí s uděláním projektu na celou rekonstrukci, pro případ, že by se žádalo o dotaci.

Návrh usnesení č. 9: ZO schvaluje smlouvu o dílo s Projektovou kanceláří Zvěřina s.r.o. na projekt na opravu kabin na hřišti ve výši 130 tis. Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/26/2021: ZO schvaluje smlouvu o dílo s Projektovou kanceláří Zvěřina s.r.o. na projekt na opravu kabin na hřišti ve výši 130 tis. Kč.

ad 11) **Diskuse** – pan Miroslav Juhaňák se dotázal, že se pan XXXX vyjádřil k záměru využití pozemku, tak jak bylo domluveno na minulém zasedání, starosta sdělil, že bod pozemky byl odložen, proto o tom nemluvil, pan XXXX se vyjádřil, že zde chce mít vinici. Mgr. Mariánusová se dotázala, zda starosta oslovil Mgr. Valu a požádal o setkání, starosta sdělil, že Mgr. Vala přijede na jednání se zastupiteli, ale až po ukončení koronavirových opatření.

ad 12) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18.45 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 – 2024
- 4) Návrh rozpočtu obce na rok 2021
- 5) Návrh změn ve výdajích v rozpočtu na rok 2021
- 6) Návrh vyhlášky č. 1/2021

V Jaroslavicích dne 12. dubna 2021

Zapsala: Miroslava Vasmanská

Kontroloval: Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu:

Alena Kohoutková

Mgr. Petr Samek