

## Zápis č. 11/2023

### o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 5. října 2023 v 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Starosta Petr Zálešák zahájil 11. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v 17.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, vyhlášena místním rozhlasem, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou nebo e-mailem, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášeníschopné. Přivítal hosta Mgr. Romanu Kubíkovou, ředitelku školy.

Přítomni: Jan Gazda, Jan Holý, Josef Juhaňák, Luděk Juhaňák, Mgr. Tereza Koňariková, Martin Kozlík, Mgr. Miloš Pekárek, Dušan Rehberger, Bc. František Rubáček, Vojtěch Tesař, Petr Zálešák (*Příloha č. 1*)

Omluveni: Mgr. Bc. Eva Mariánusová Juhaňáková, Mgr. Petr Samek

Hosté: - dle prezenční listiny (*Příloha č. 2*)

Starosta, Petr Zálešák, konstatoval, že zápis č. 10/2023 z minulého zasedání byl ověřen a zkontrolován, nebyla vznesena žádná námitka. Starosta sdělil, že ze zasedání bude pořizován zvukový záznam. Bylo zapnuto 1 nahrávací zařízení.

Jako zapisovatele navrhl paní Miroslavu Vasmanskou, jako ověřovatele pana Jana Gazdu a pana Miloše Pekárka.

#### **Návrh usnesení č.1:**

ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a ověřovatele zápisu pana Jana Gazdu a pana Miloše Pekárka.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 1/11/2023:** ZO Jaroslavice schvaluje zapisovatele dnešního zasedání paní Miroslavu Vasmanskou a ověřovatele zápisu pana Jana Gazdu a pana Miloše Pekárka.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. ZŠ a MŠ Jaroslavice (nový školní rok, přírodní zahrada, nové parkoviště)
3. Plnění usnesení č. 7 ze dne 31.8.2023
4. Rozpočtové opatření č. 4/2023

5. Petice občanů – rozšíření čerpací stanice
6. Opravená situace projektu – chodníky na náměstí
7. Oprava střechy – bytový dům č.p. 577
8. Doplnění člena kulturní komise
9. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1045/1, parc. č. 88 a části parc. č. 467/1
10. Smlouva – ZMES - osvětlení
11. Došlá pošta, různé
12. Diskuse
13. Závěr

**Návrh usnesení č. 2:** ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 2//11/2023:** ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) **ZŠ a MŠ Jaroslavice (nový školní rok, přírodní zahrada, nové parkoviště)** - Mgr. Kubíková informovala, že v základní škole je 145 žáků, v loňském roce bylo 147, nyní bylo méně prvňáčků, 20% dětí má poruchy učení, proto potřebují speciální pedagogickou péči, ve škole je 13 učitelů a 9 asistentů pedagoga, v každé třídě jeden, pro těchto 9 lidí nejsou místa ve sborovně, není ani žádná volná učebna, kterou by mohli takto využít, školní družina – kapacita 25 míst je zaplněná, opět chybí prostor pro další třídu družiny. Ve školní jídelně se vaří maximální možný počet obědů. Ale největší problém je nyní v mateřské škole, kde je kapacita 50 dětí plně naplněna, jsou zde 4 učitelky a 1 asistent pedagoga, museli dokupovat šatní skříňky, 13 dětí nebylo u zápisu přijato. K tomu se vyjádřila XXXX, jejíž dítě nebylo do školky přijato, která sdělila, že nechce přijít o práci, a proto bude muset nyní každý den ráno vozit dítě do školky do Znojma, potom jezdit do zaměstnání do Šanova, náklady na dopravu se jí zvednou, proto se dotázala, proč to obec neřešila již dříve, jde totiž o celostátní problém, měli by zastupitelé vymyslet nějaké řešení. Paní ředitelka dále sdělila, že první stupeň a mateřská škola budou jezdit do divadla do Znojma, dotázala se, zda mohou náklady na dopravu hradit z provozních nákladů. Jde o 10 představení za celkovou částku 50 000,- Kč. Dále informovala, že mají schválený projekt přírodní zahrady naproti škole, dotace činí 470 tis. Kč, spoluúčast zřizovatele je 15%. Oznámila, že příští rok má škola výročí 125 let od položení základního kamene budovy, proto chystají den otevřených dveří, školní logo na oblečení, které si budou moci žáci zakoupit, a chystají školní ples. Starosta informoval, že na pozemek se musí dovozt zemina, to domluvil s Rybníkářstvem Pohořelice – závodem v Jaroslavicích, kteří potřebnou zeminu dodají, a poté se budou dělat terénní úpravy. Bc. Rubáček informoval, že sázet se bude moci až na jaře, nyní do zimy se musí provést dva postřiky proti plevelu, další postřik na jaře a až potom terénní úpravy. Starosta sdělil, že problém s počtem dětí řešil s ředitelkou školského úřadu, která mu sdělila, že je možnost výjimek, zítra by měla přijet XXXX z Krajské hygienické stanice, která si školku prohlédne a řekne, o jakou výjimku bychom mohli požádat, podle toho pak budeme postupovat. Oznámil, že výjimka by zřejmě byla udělena pouze do konce školního roku a nejdříve asi od 1. ledna, o dalších postupech nás bude informovat. Pan Tesař se dotázal, jak velké úpravy myslivecké klubovny by byly potřeba, aby tam mohla být další třída školky. Paní ředitelka sdělila, že největším problémem bude, že přes chodbu se chodí do knihovny. Starosta se vyjádřil, že se mu nelíbí termín školního plesu 19. ledna, protože 26. ledna mají ples hasiči, mezi plesy by měla být pauza nejméně 2 týdny, nejlépe 3. Starosta vyzval paní ředitelku, aby se spojila s panem Holým, který je organizátorem za hasiče, a termíny společně s hudbou, kterou mají stejnou, posunuli tak, aby mezi plesy byl alespoň jeden víkend volný. Starosta informoval, že vzhledem k tomu, že je ve škole 13 učitelů a 9 asistentů, kolem školy na komunikaci stojí

hodně aut, proto se dotázal, zda by zaměstnanci obce mohli udělat podélné parkoviště kolem školy v Družstevní ulici, může tam být pouze podélné parkování, přičemž počítá 5,5 m na jedno auto, což by vyšlo pro 7 až 8 aut a dále navrhl udělat terénní úpravy na polovině pozemku naproti škole, aby tam také mohla parkovat auta. Bc. Rubáček upozornil, že podélné parkování musí mít minimálně 6 m, a navrhuje na parkovišti osadit dopravní značku Vyhrazené parkování pro ZŠ od 7.00 do 16.00 hodin. Mgr. Koňariková se dotázala, zda škola uspořádá pro žáky lyžařský zájezd? Paní ředitelka odpověděla, že dělali průzkum mezi dětmi a rodiči a ti se více vyjádřili pro školní ples, navíc učitelé nemají instruktorské zkoušky.

**Návrh usnesení č. 3:** ZO schvaluje hrazení dopravy do divadla pro první stupeň základní školy a mateřskou školu z provozních nákladů na školní rok 2023/2024.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 3/11/2023:** ZO schvaluje hrazení dopravy do divadla pro první stupeň základní školy a mateřskou školu z provozních nákladů na školní rok 2023/2024.

ad 3) **Plnění usnesení č. 7 ze dne 31.8.2023** – starosta měl uloženo jednat s paní Hornákovou ohledně oprav na domě č.p. 88, sešli se 13. září společně se stavební komisí a místostarosty, seznámili jsme XXXX s tím, že nebudeme hradit celou částku za opravu vnitřních prostor, uhradíme novou elektřinu, kterou udělají zaměstnanci obce, z částky 179 000,- Kč stavební komise navrhuje uhradit max. 70000,- Kč, protože se ještě musí udělat podřezání budovy, tzv. sanace, aby se budova odvlhčila, což budou další náklady, už máme jednu nabídku od spol. ŠvemaJob na 160 000,- Kč. Pan Bc. Rubáček sdělil, že pan Mgr. Samek a paní Mgr. Mariánusová, kteří se jednání účastnili, ale dnes nejsou přítomni, jsou proti proplácení jakékoliv částky za opravy nebytových prostor, a také navrhují zainvestovat elektřinu a udělat podřezání budovy, neinvestovat do vnitřních oprav. XXXX se na jednání vyjádřila, že je ochotná tyto náklady zaplatit, ale pokud bude mít jistotu alespoň 5-ti letého pronájmu. Pan Gazda a pan Rehberger se vyjádřili, že obec udělá sanaci budovy, XXXX si zaplatí vnitřní opravy.

**Návrh usnesení č. 4:** ZO schvaluje, že obec uhradí náklady na sanaci budovy č.p. 88 a udělá v nebytových prostorách novou elektroinstalaci.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 4/11/2023:** ZO schvaluje, že obec uhradí náklady na sanaci budovy č.p. 88 a udělá v nebytových prostorách novou elektroinstalaci.

ad 4) **Rozpočtové opatření č. 4/2023** – úřad práce schválil prodloužení dvou smluv na veřejně prospěšné práce o dva měsíce, proto je zde přesun na položky týkající se výplat mezd VPP, a částka 200 000,- Kč je přesunuta z rezerv na opravu budovy č.p. 88. ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 4/2023.

ad 5) **Petice občanů – rozšíření čerpací stanice** – občané Sadové ulice podali petici proti rozšíření kanalizační čerpací stanice v jejich ulici, starosta vyzval organizátorku petice ke svolání schůzky s podepsanými petenty na 11.10. v 16.00 hodin v zasedací místnosti a pozval na tuto schůzku i zastupitele. XXXX se k petici vyjádřila, že se jim udělala nová silnice a teď se rozkope, stávající přečerpávačka smrdí, nedá se to vydržet, potok smrdí, nechťejí to tam. ZO bylo seznámeno s peticí občanů na rozšíření čerpací stanice v ulici Sadová.

ad 6) **Opravená situace projektu – chodníky na náměstí** – měli setkání s projektantem, udělal nový návrh podle našich představ, jenže policie naše návrhy neschválila, udělal návrh podle policie, který jsme včera zaslali v materiálech, starosta navrhl odložit schvalování projektu, a projekt zveřejnit na webových stránkách obce, aby se občané mohli k návrhu vyjádřit. Pan Pekárek navrhl zrušit část parku a udělat parkoviště z této části. Pan Bočáň doporučil přemístit stopku u jejich obchodu k RD XXXX z důvodu, že ji málokdo dodržuje, přitom obráceně jezdí daleko méně aut. ZO bylo seznámeno s novým návrhem projektové dokumentace na opravu chodníků na náměstí.

ad 7) **Oprava střechy – bytový dům č.p. 577** – v materiálech zastupitelé obdrželi nabídky od 3 společností, nejvýhodnější je nabídka od firmy Stavby Bočáň s.r.o. za 274 090,- Kč bez DPH, XXXX se vyjádřil, že by neměl být problém, aby oprava byla hotova do půlky listopadu.

**Návrh usnesení č. 5:** ZO schvaluje společnost Stavby Bočáň s.r.o. z Jaroslavic na opravu střechy bytového domu č.p. 577 za částku 274 090,- Kč bez DPH.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 5/11/2023:** ZO schvaluje společnost Stavby Bočáň s.r.o. z Jaroslavic na opravu střechy bytového domu č.p. 577 za částku 274 090,- Kč bez DPH.

ad 8) **Doplnění člena kulturní komise** – v kulturní komisi skončil pan Josef Glaser, nyní předsedkyně navrhuje přijmout nového člena – paní Jarmilu Bulovou. Starosta navrhl paní Bulovou schválit jako členku komise.

**Návrh usnesení č. 6:** ZO schvaluje nového člena kulturní komise paní Jarmilu Bulovou.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 6/11/2023:** ZO schvaluje nového člena kulturní komise paní Jarmilu Bulovou.

ad 9) **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1045/1, parc. č. 88 a části parc. č. 467/1** – XXXX a XXXX si podali žádosti na odkup části pozemku parc. č. 467/1, každý cca 28 m<sup>2</sup>, na výstavbu garáže, starosta navrhl žádosti neschválit, protože jde o povodňovou oblast a odbor územního plánování žádnou výstavbu zde neschválí, další garáže se tam již stavět nemohou – zastupitelé souhlasili.

XXXX si podali žádost na odkup části pozemku parc. č. 1045/1, cca 30 m<sup>2</sup>, je to za jejich rodinným domem, tuto část mají v nájmu.

Starosta dal hlasovat o záměru části pozemku parc. č. 1045/1 XXXX – hlasování 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

XXXX žádá o prodej pozemku parc. č. 88, jde o zahradu za rodinným domem XXXX, která zahradu neužívá, starosta sdělil, že tuto žádost již projednávali na stavební komisi a komise navrhuje pozemek neprodávat, protože dům by zůstal bez zahrady a následně by byl neprodejný, proto navrhuji pouze pronájem. ZO souhlasí s pronájemem.

Smlouva EG.D nám zaslal návrh kupní smlouvy na pozemek parc. č. 8340/2 o výměře 28 m<sup>2</sup>, jde o pozemek, na kterém bude stát trafostanice. Starosta dal hlasovat o záměru prodeje pozemku parc. č. 8340/2 pro společnost EG.D a.s. – hlasování 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Návrh usnesení č. 7:** ZO schvaluje záměr prodeje pozemek parc. č. 8340/2 a části pozemku parc. č. 1045/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 7/11/2023:** ZO schvaluje záměr prodeje pozemek parc. č. 8340/2 a části pozemku parc. č. 1045/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>.

ad 10) **Smlouva ZMES – osvětlení** - návrh byl zastupitelům zaslán v podkladech k zasedání, částka se schvalovala v únoru, ale protože udělali o jedno světlo méně, částka dělá 332 000,- Kč. Smlouvu předložili až po ukončení stavby.

**Návrh usnesení č. 8:** ZO schvaluje smlouvu se společností ZMES na veřejné osvětlení v Družstevní ulici a ve dvoře OÚ.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 8/11/2023:** ZO schvaluje smlouvu se společností ZMES na veřejné osvětlení v Družstevní ulici a ve dvoře OÚ.

ad 11) **Došlá pošta, různé** –

- Opěrná zeď – v projektové dokumentaci opět policie nesouhlasí s příčným parkováním na Znojemské ulici, povolí nám pouze podélné, proto tak budou max. 4 parkovací místa, z toho jedno pro invalidy, proto se starosta dotázal, zda to parkoviště vůbec budovat, když by se kvůli tomu musela udělat přeložka sloupu vysokého napětí, nebo zda neudělat pouze opěrnou zeď bez parkování, pan Pekárek se vyjádřil, že je proto, aby se udělala opěrná zeď, pan Gazda také, ostatní zastupitelé také navrhli pouze opěrnou zeď, starosta sdělil, že to oznámí projektantovi.
- Havarijní stav střechy na č.p. 16 – střecha padá na okolní pozemky, což je značně nebezpečné, starosta se dotázal, co navrhují, pan Pekárek navrhl strhnout střechu, nechat jen obvodové zdi.  
ZO bylo informováno o stavu budovy – střechy na č.p. 16 – bývalá ubytovna a garáže státního statku.
- Dodatek ke směrnici o cestovních náhradách – návrh dodatku obdrželi zastupitelé v podkladech k zasedání a je **přílohou č. 4** tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č. 9:** ZO schvaluje Dodatek č. 19 ke Směrnici o cestovních náhradách.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 9/11/2023:** ZO schvaluje Dodatek č. 19 ke Směrnici o cestovních náhradách.

- Žádost o finanční příspěvek – XXXX žádá jako každý rok o finanční příspěvek z rozpočtu obce na financování klubu HC Vlci Jaroslavice, žádají o 15.000,- Kč na pronájem ledu a rozhodčí. Na příštím zasedání předložíme ke schválení smlouvu.

**Návrh usnesení č. 10:** ZO schvaluje finanční příspěvek panu Stanislavu Havlíkovi ve výši 15000,- Kč na pronájem ledu a rozhodčí pro hokejový klub HC Vlci Jaroslavice.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 10/11/2023:** ZO schvaluje finanční příspěvek panu Stanislavu Havlíkovi ve výši 15000,- Kč na pronájem ledu a rozhodčí pro hokejový klub HC Vlci Jaroslavice.

- Žádost na retardéry na nové komunikaci – ulice Hraničářská dostala novou asfaltovou silnici, jde vlastně o spojnicí mezi výpadovkou na Zwingendorf a výpadovkou na Seefeld, a řidiči zde jezdí hodně rychle, proto občané žádají o osazení retardérů. Pan Pekárek informoval, že i na ulici Celní, která je právě výpadovkou na Zwingendorf, a jezdí zde mnoho přespolních za prací do Rakouska, se rychlost nedodrží, proto navrhuje osadit zde alespoň měřič rychlosti. Starosta sdělil, že tato silnice není naše. Zastupitelé uložili starostovi jednat s SÚS JmK ohledně možnosti omezení rychlosti na Celní ulici. Pan Gazda navrhl, aby se na novou silnici osadili dopravní značky se sníženou rychlostí, starosta navrhl, aby to projednala stavební komise, navrhuje totiž umístit retardéry i na ulici U Potoka u křižovatky s ulicí Za Školičkou, křižovatka je u dětského hřiště, jezdí tam děti na kolech, musí se zabránit případným nehodám – projedná stavební komise.
- Stížnost nájemníků na č.p. 178 na plísň v bytech – starosta informoval, že s nájemníky se sešel, přednesl jim návrh, že se jim zakoupí vysoušeče, ti mu sdělili, že vysoušeče dávno používají a stejně to nepomáhá, musíme najít nějaké jiné řešení.
- Prodej hostince na náměstí – XXXX chce vědět naše rozhodnutí, zda do koupi hostince za cenu 26 mil. Kč půjdeme, pan Gazda navrhl nabídnout mu maximálně 13 mil. Kč, to stejné navrhl i pan Bc. Rubáček, starosta navrhl 10 až 12 mil. Kč, ale dal přesto hlasovat, kdo je pro zakoupení hostince za cenu 26 mil. Kč – hlasování: 0 pro, 11 proti  
ZO bylo seznámeno se zprávou o koupi nemovitosti Hostinec U Šmídů.
- Starosta informoval, že XXXX uhradili kupní cenu o dva dny později, než bylo dáno schválením prodeje, proto žádají o prodloužení termínu.

**Návrh usnesení č. 11:** ZO schvaluje prodloužení termínu pro odkup pozemků parc. č. 290 a 291 XXXX do 10.10.2023.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 11/11/2023:** ZO schvaluje prodloužení termínu pro odkup pozemků parc. č. 290 a 291 XXXX do 10.10.2023.

ad 12) **Diskuse** - pan Holý se dotázal, zda starosta řešil pořízení kamer na náměstí, jak bylo domluveno na minulém zasedání, starosta sdělil, že to zatím neřešil, pan Gazda sdělil, že se tímto zabývá XXXX z Družstevní ulice, pan Bc. Rubáček zase navrhl pana XXXX. Starosta připraví výběrové řízení. XXXX se dotázal, kdy se konečně udělají dopadové plochy na dětském hřišti naproti OÚ, starosta slíbil, že je tam chlapi udělají.

ad 13) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19.10 hod. ukončil zasedání.

Přílohy:

- 1) Prezenční listina ZO
- 2) Prezenční listina hostů
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2023
- 4) Dodatek č. 19 ke Směrnici o cestovních náhradách .....

V Jaroslavicích dne 11. října 2023

Zapsala: Miroslava Vasmanská

.....

Kontroloval: Petr Zálešák

.....

Ověřovatelé zápisu:

Jan Gazda

.....

Miloš Pekárek

.....





