

Obecní úřad Jaroslavice, stavební úřad I. stupně

Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice

Sp. Zn. STÚ 173/2024

V Jaroslavicích dne 27. 11. 2024

Č.j.: OuJar 1264/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohumil Zálešák

Telefon: 515 275 119

Email: stu@obec-jaroslavice.cz

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad I. stupně v Jaroslavicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26. 6. 2024 (doplněno 29. 10. 2024) podal/a

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

**“Stavební úpravy rodinného domu – nástavba, kanalizační přípojka“
Dyjákovice**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 441 a 9277/2 v katastrálním území Dyjákovice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy objektu, přípojky IS
- Stavba trvalá

Druh a účel umísťované stavby

- Jsou navrženy úpravy stávajícího objektu - vzhledem k nevyhovujícímu dispozičnímu řešení bude levá část RD vč. garáže zbourána kromě čelní zdi, pravá část bude ponechána. Dvorní hospodářské budovy budou zbourány. Na místě stávajícího RD (levé části) bude přistavěno zdivo nové a na stejném půdorysu je navržen rodinný dům, který bude přízemní, nepodsklepený, s obytným podkrovím.
- Účel stavby je bydlení v rodinném domě

Umístění stavby na pozemku:

- Hlavní objekt je umístěn na pozemku parc. č. st. 441 k. ú. Dyjákovice
- Zásobování elektřinou - stávající
- Vodovod - stávající
- Splašková kanalizace – napojení na veřejnou kanalizaci obce Dyjákovice na pozemku parc. č. 9277/2 k.ú. Dyjákovice
- Podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby

Určení prostorového řešení stavby:

- stávající:
zastavěná plocha 355,77 m²

- Obestavěný prostor 1326,57 m³
- Užitná plocha 269,12 m²
- počet bytových jednotek: 1 (2+1)
- nový stav:
 - zastavěná plocha 102,97 m²
 - Obestavěný prostor 432,65 m³
 - Užitná plocha 152,22 m²
 - počet bytových jednotek: 2 (3+1, 6+kk)
- nejvyšší bod střechy +7450m od ±0,000

Podmínky pro umístění a provedení záměru podle § 106 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, tj. dokumentací, kterou vyhotovila a ověřila Ing. Leona Sedláková ČKAIT 1003631. Dokumentace obsahuje mimo jiné výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb
2. Pro uskutečnění se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. st. 441 k. ú. Dyjákovice
3. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Zásobování elektřinou - stávající
 - Vodovod - stávající
 - Splašková kanalizace – napojení na veřejnou kanalizaci obce Dyjákovice na pozemku parc. č. 9277/2 k.ú. Dyjákovice
 - Dopravní napojení stávající

4. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

Městský úřad Znojmo odbor životního prostředí;, ze dne 16. 7. 2024 pod č.j. MUZN 155895/2024

Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:

Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo, nám. Armády 8, Znojmo.

5. Stavebník ohlašuje stavebnímu úřadu fáze stavebních úprav podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní
6. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
7. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění maximálního snížení hlukosti a prašnosti
8. Stavebník po dokončení stavby oznámí na stavební úřad dokončení stavby. Žádost se podává prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrické zaměření stavby, prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací a současně doloží závazné stanovisko dotčeného orgánu, jež k provedení stavby stanovil podmínky. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Dle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona územní souhlas postačí v případě ohlašovaných staveb, jejich změn a zařízení a dle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se jedná o stavbu pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím

Stavba je v souladu s platným územním plánem obce Dyjákovice, vydaným zastupitelstvem obce. ÚP Dyjákovice řeší celé správní území obce.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník po dokončení stavby oznámí na stavební úřad dokončení stavby. Žádost se podává prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací/ověřenou projektovou dokumentací a současně a doloží závazné stanovisko dotčeného orgánu, jež k provedení stavby stanovil podmínky. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci/ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

OBEČNÍ ÚŘAD
stavební úřad
671 28 JAROSLAVICE



Ing. Bohumil Zálešák
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 písm.) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen v hotovosti na pokladně obce Jaroslavice.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ 49455842, Soběšická 820/15, Lesná, 638 00 Brno, DS: siygxrm (doručování divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo)

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, DS: nf5dxbu (doručování Rooseveltova 8, 669 02 Znojmo)

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, Obroková 1/2, 669 22 Znojmo, DS: ns4a987

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, DS: jaaai36

7887 IN. 2A
1987 IN. 2A
1987 IN. 2A

Obecní úřad Jaroslavice, stavební úřad I. stupně

Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice

Sp. Zn.: STÚ 28/2024

V Jaroslavicích dne 19. 12. 2024

Č. j.: Oujar 1360/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohumil Zálešák

Telefon: 515 275 119

Email: stu@obec-jaroslavice.cz

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad I. stupně v Jaroslavicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne podal/a

(dále jen "žadatel"), a na základě toho posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**„Přístavba hospodářské budovy, skladová hala“
Strachotice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 198/4 a 198/19 v katastrálním území Strachotice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o přístavbu hospodářské budovy a skladové haly. Stavba je určena ke skladování zemědělské techniky
- stavba trvalá

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v zahradní části na pozemku parc. č. 198/4 a 198/19 v katastrálním území Strachotice dle situačního výkresu stavby
- bez nového napojení na IS

Určení prostorového řešení stavby:

- nová stavba skladové haly je tvořena nosnou sloupovou konstrukcí z CP s nenosným obvodovým pláštěm z keramických tvarovek. Půdorys 19,950 x 7,300m, max výška sedlové konstrukce + 4,585m.

- přístavba bude tvarově i materiálově navazovat na stávající hospodářskou budovu. Klasická zděná technologie stavby, půdorys 4,550 x 5,925m, výška sedlové střešní konstrukce +5,200m

Zastavěná plocha - přístavba	24,8 m ²
Zastavěná plocha - hala	155,4 m ²
Obestavěný prostor - přístavba	99 m ³
Obestavěný prostor - hala	623 m ³
Užitná plocha - přístavba	21,2 m ²
Užitná plocha - hala	125,8 m ²

podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba bude umístěna v zastavěném území obce Strachotice. Platný územní plán obce Strachotice schválený zastupitelstvem obce s účinností od 25. 09. 2020 určuje stavbou dotčené pozemky jako plochy označené BV. Způsob řešení výše uvedeného záměru je v plochách s tímto funkčním využitím přípustný a je v souladu s regulativy zmíněné územní studie. Stavba nebude mít negativní vliv na dotčené území.

Stavba obsahuje:

- přístavba hospodářské budovy
- skladová hala

Stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č.198/4 a 198/19 v katastrálním území Strachotice
2. Odstupy od hranic sousedních pozemků jsou uvedeny v popisu stavby a jejího umístění na pozemku.
 - stavba bude umístěna v zahradní části na pozemku parc. č. 198/4 a 198/19 v katastrálním území Strachotice dle situačního výkresu stavby
3. Napojení na síť dopravní a technické infrastruktury:
4. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
5. Stavba nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí
6. Podmínky dané vyjádřením Městského úřadu Znojmo, Odbor životního prostředí pod č.j. MUZN 17006/2024 ze dne 22. 1. 2024

Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:

Po ukončení prací bude vyžadováno doložení dokladů o nakládání s odpady, které vznikly v rámci realizace záměru.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavby budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Aleš Čeleda ČKAIT 10011007, ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí spisu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavebních prací.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:
 - při závěrečné kontrolní prohlídce
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích a zjistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě nemohly způsobit škody na vlastních i cizích nemovitostech.
7. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
8. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
9. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
10. Při realizaci stavby dojde v důsledku stavební činnosti k dočasnému zvýšení prašnosti a hlučnosti v předemné lokalitě. Tento negativní vliv nelze nikdy zcela vyloučit. Zhotovitel ale musí učinit veškerá dostupná opatření, aby se tyto negativní vlivy minimalizovaly a nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů bydlících a pracujících v přilehlých objektech (při pracích, kterými vzniká prach nebo hrozí pád stavebního materiálu, používat ochranu dopravníků a lešení, udržovat dobrý technický stav vozového parku, čistit chodníky a vozovky, provádět úklid pracoviště apod.)
11. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Na stavbě musí být k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány denní údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání souhlasu s užíváním stavby.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání souhlasu s užíváním stavby.
15. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 31. 1. 2024 podal žadatel _____

_____ žádost o vydání společného povolení na: „Přístavba hospodářské budovy, skladová hala“ na pozemku parc. č. 198/4 a 198/19 v katastrálním území Strachotice.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m, odst. 1, stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m, odst. 3, stavebního zákona upustil od ohledání na místě, protože jsou mu dobře známy poměry v území. V oznámení o zahájení společného řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky

účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů od stanovené lhůty podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí, a upozornil účastníky na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě. Ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o umístění stavby a stavebním povolení dle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost:

dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona: - zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba bude umístěna v souladu s § 20 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, tj. požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich. Stavba bude umístěna s ohledem na souvislosti a charakter území, a nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území. Stavba bude umístěna i v návaznosti na § 25 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění tj. vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Následnou údržbou stavby nedojde k ovlivnění staveb navzájem.

Dále se stavební úřad zabíral posuzováním žádosti žadatele s odkazem na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a došel k závěru, že navrhovaná stavba je s touto uvedenou vyhláškou v souladu. Navrhovaná stavba splňuje základní požadavky na stavbu zejména mechanickou odolnost a stabilitu a požární bezpečnost. Navrhovaná stavba je navržena s ohledem na ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu i s ohledem na všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Výše uvedený záměr svým rozsahem, tvarem a použitými materiály nenarušuje okolní zástavbu. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

dle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona: - zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba neklade další požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu..

dle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona: - zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky případně rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Podmínky stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů pro realizaci stavby jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a stavebník je vázán je plně dodržovat při provádění stavby. Stavba je navržena v souladu s předpisy vyžadovanými podle zvláštních právních předpisů z hlediska požární ochrany staveb a veřejného zdraví. Stavba nebude přístupná veřejnosti, slouží k soukromému bydlení, a tedy nepodléhá požadavkům bezbariérového užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ke stavbě vydali souhlasná vyjádření a souhlasná závazná stanoviska:

Městského úřadu Znojmo, Odbor životního prostředí pod č.j. MUZN 17006/2024 ze dne 22. 1. 2024

Stavební úřad v provedeném společném řízení o umístění stavby a stavebním povolení dle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost:

dle § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona: - zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace odpovídá rozsahem společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje jednotlivá ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Projektovou dokumentaci stavby vypracoval a ověřil Ing. Aleš Čeleda ČKAIT 10011007.

dle § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona: - zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavba neklade další požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o umístění stavby a stavebním povolení dle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a neshledal, že by stavba mohla negativně ovlivnit majitele sousedních nemovitostí nebo staveb. Jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v rámci řízení neobdržel od účastníků řízení podnět k řešení rozporů, současně z projektové dokumentace stavby a z předložených podkladů nevyplyvá, že by záměrem stavby mohlo dojít k dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Ze stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů vyplývá, že záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stavební úřad konstatuje, že záměrem stavby nedojde k narušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnily návrhy a námítky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k:

písm. a) stavebního zákona – stavebník

|| [redacted]
|| [redacted]
|| [redacted]

písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Strachotice, IČ 00293521, Strachotice č.p. 79, 671 29 Strachotice

odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být dotčeno

- [redacted]
|| [redacted]
|| [redacted]
- [redacted]

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků územního řízení nad stanovený rámec.

Spolu se žádostí a v průběhu řízení byly doloženy tyto podklady pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení
- 3x pare projektové dokumentace
- plná moc k zastupování stavebníka [REDAKCE]
- Závazné stanovisko:
 - Městského úřadu Znojmo, Odbor životního prostředí pod č.j. 1. MUZN 17006/2024 ze dne 22. 1. 2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v tomto stavebním řízení schválil požadovaný záměr a stanovil podmínky pro provedení stavby. Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel z důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V povolení o umístění stavby a provedení stavebního záměru stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana obyvatelstva majetku, zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury v prostoru stavby, dále pak dodržení obecných požadavků na využívání území a na výstavbu včetně technických norem.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Po dokončení stavby, které se nepřiděluje č. popisné / evidenční, stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a doloží závazné stanovisko dotčeného orgánu, jež k provedení stavby stanovil podmínky a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a

ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, v rozsahu, který nevyžaduje samostatné projednání, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.



Ing. Bohumil Zálešák
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 a 18 odst. 1 písm. c) ve výši 1000 Kč byl zaplacen v hotovosti na pokladně obce Jaroslavičice.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[Redacted line]

Obec Strachotice, IČ 00293521, Strachotice č.p. 79, 671 29 Strachotice, DS: atwa2m5

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Obecní úřad Jaroslavice, stavební úřad I. stupně
Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice

Sp. Zn.: STÚ 132/2024

V Jaroslavicích dne 6. 12. 2024

Č.j.: OuJar 1306/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohumil Zálešák

Telefon: 515 275 119

Email: stu@obec-jaroslavice.cz

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad I. stupně v Jaroslavicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 26. 6. 2024 podala

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Úprava vstupní jímky 2024-03“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 869 v katastrálním území Hrádek u Znojma. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Druh a účel umísťované stavby:

Účel užívání stavby - Beze změny.

Jedná se o stavební úpravu vstupní jímky u které došlo ke změně tvaru zásobovacího otvoru, vybourání čelní části objektu, vybudování schodiště z pororoštu a zábradlí na celém stropu objektu a k vytvoření ocelového poklopu s elektrickým pohonem.

Stavba trvalá.

Podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba je umístěna na pozemku na pozemku st. p. 708/2, p.č.869 vše v katastrálním území Hrádek u Znojma, je situovaná v sousedství farmy výkrmu prasat v k. ú. Hrádek u Znojma, poblíž silnice II/397. Nejbližší obytná zástavba je obec Velký Karlov ležící ve vzdálenosti cca 1,5 km východně od stavby

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba je v souladu s územním plánem obce Hrádek. Územní plán obce Hrádek, vydaný Zastupitelstvem obce Hrádek s účinností od 10. 3. 2022 určuje stavbou dotčené pozemky jako plochy označené VS – zemědělská výroba, lehký průmysl a skladování.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba byla provedena podle projektové dokumentace ÚPRAVA VSTUPNÍ JÍMKY, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Paul a ověřil Ing. Josef Chovan ČKAIT 1005102.
2. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, č.j. JMK 137183/2022, S – JMK 127620/2022 OŽP/Hel ze dne 20. 9. 2022 – souhlasné závazné stanovisko za podmínek:
 - Stavba bude zrealizována v souladu s posuzovanou projektovou dokumentací skutečného provedení stavby „2024-03 ÚPRAVA VSTUPNÍ JÍMKY (vypracoval Ing. Zbyněk Paul a ověřil Ing. Josef Chovan ČKAIT 1005102, obor IP00 VERZE ÚNOR 2024) a odborným posudkem č. OP-23-2024 zpracovaným panem Ing. Krayzelem (verze 1. 4. 2024)
 - v rámci provádění stavby budou realizována účinná opatření na snížení prašnosti dle metodického pokynu pro omezování prašnosti z provádění staveb. Celý proces realizace záměru a instalace technologie bude organizačně řešen tak, aby byly v co nejvyšší míře omezeny emise tuhých znečišťujících látek, vč. omezení jejich resuspenze
 - Vstupní jímka bude trvale uzavřena vyjma nezbytně nutné doby jejího plnění tekutým substrátem. Obsluha po každém stáčení provede kontrolu zatažení poklopu a bude pravidelně sledována funkčnost a celistvost poklopu jako opatření proti šíření pachových látek do vnějšího ovzduší
 - Ve vstupní jímce bude stabilně instalováno a výhradně provozováno čerpání stabilním rázovým ponorným čerpadlem napojeným na vstupní potrubí fermentoru F0

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad pod č.j. STÚ 132/2024 dne 30. 8. 2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17. 9. 2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit. Stavba je v současné době již dokončena. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 85 a 109 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu obce Hrádek. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona z žadatele tj. BPS Velký Karlov VK s.r.o., IČO: 10800832, č.ev. 222, 671 27 Hrádek; dále obec podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, na jejímž území bude záměr uskutečněn tj. Obec Hrádek, IČO 00292869, Hrádek č.p. 16, 671 27 Hrádek u Znojma. Okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona - a) BPS Velký Karlov VK s.r.o., IČO: 10800832, č.ev. 222, 671 27 Hrádek, 671 54 Boskovštejn.

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků řízení o dodatečném povolení nad stanovený rámec.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Spolu se žádosti a v průběhu řízení byly (mimo výše uvedené) doloženy tyto podklady pro vydání rozhodnutí o dodatečném povolení stavby:

- Žádost o vydání dodatečného stavebního povolení
- 3x paré projektové dokumentace
- závazné stanovisko Krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí ze dne 13. 6. 2024 pod č.j. JMK 85434/2024

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci je stavba schopna užívání.



Ing. Bohumil Zálešák
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5 000 Kč byl zaplacen v hotovosti na pokladně obce Jaroslavič.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Obec Hrádek, IČO 00292869, Hrádek č.p. 16, 671 27 Hrádek u Znojma, DS: f6qaz6e

Dotčené správní orgány

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Na vědomí

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády 1213/8, 669 22 Znojmo

Oblastní inspektorát Brno (Česká inspekce životního prostředí), Lieberzeitova 14, 614 00 Brno, DS: 6umdzr3



Ing.
Bohumil
Zálešák

Digitálně
podepsal Ing.
Bohumil Zálešák
Datum: 2025.02.17
13:06:06 +01'00'