

Zápis č. 5/09

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 25. června 2009 v 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Jaroslavicích

Starosta Petr Zálešák zahájil 5. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v roce 2009 v 18.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO, přičemž se omluvili paní Alena Peterková, pan Ing. Jan Mačuda a pan Martin Kozlík. Na zasedání ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a je tedy usnášeníschopné.

Přítomni :

Stanislav Adámek, Stanislav Drápela, JUDr. Milan Džama, Marie Havlíčková, Zdeňka Herkuczová, Jan Hoc, Alena Kohoutková, Ing. Miroslav Lev, Jitka Tesařová, Petr Zálešák.

Omluveni :

Alena Peterková, Ing. Jan Mačuda, Martin Kozlík

Hosté :

J. Havlíčková, K. Urbánek, P. Havlíček, Fr. Rubáček, J. Opatřil, Fr. Veselý, J. Vyklická, M. Vasmanská

Starosta, Petr Zálešák, přivítal přítomné zastupitele i občany a konstatoval, že zápis č. 4/09 byl ověřen a zkontrolován a že je přítomna stálá zapisovatelka paní Miroslava Vasmanská.

Usnesení č. 1 : ZO bere na vědomí stálého zapisovatele paní Miroslavu Vasmanskou.

Starosta se zeptal na návrhy ověřovatelů zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili paní Zdeňka Herkuczová a pan Ing. Miroslav Lev.

Hlasování : 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 2 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu paní Zdeňku Herkuczovou a pana Ing. Miroslava Lva.

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Plnění usnesení č. 11 a 16 z minulého zasedání ZO a usnesení č. 7/03/09.
- 3) Školství
- 4) Závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2008
- 5) Obec plátce DPH
- 6) Prodej pozemků - p.č. 1033, 1241/2 a 499
- 7) Pronájem pozemku - p.č. 542/37 o vým. 65 m² a nemovitosti na parc. č. 10

- 8) Záměr prodeje - parc. č. 1361, 406, 597 a 995
- 9) Záměr pronájmu - parc.č. 757 část
- 10) Došlá pošta, různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3 : ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

ad 2) Plnění usnesení - č.16 -na minulém zasedání dostal starosta za úkol setkat se s paní Janou Juhaňákovou ohledně jejího úrazu, starosta paní Juhaňákovou navštívil a domluvili se na dalším postupu.

Usnesení č. 11 - bylo uloženo vyrozumět zájemce o parc. č. 499, aby do dnešního zasedání předložili návrhy na koupi pozemku - oba zaslali své návrhy písemně, tyto obálky budou otevřeny až při řešení bodu č. 6 dnešního programu.

Usnesení č. 7 ze 3. letošního zasedání - starosta měl za úkol setkat se s Jaroslavickou mládeží, za účelem využití školičky pro volnou aktivitu mládeže. S mládeží se setkal v pondělí 22.6.2009, na toto setkání se dostavilo 14 mladých lidí, z toho 9 ještě školou povinných, přičemž svůj názor vyslovili pouze 3 účastníci, z toho dva plnoletí, kteří jsou ochotni vzít si tento objekt pod patronát - pánové František Rubáček a Jiří Opatřil. Starosta sdělil, že v první řadě se musí na školičce zprovoznit voda a elektřina a celý objekt oplotit, dále renovovat sociální zařízení a vybudovat sprchu.

Usnesení č. 4 : ZO bere na vědomí zprávu starosty o plnění usnesení z minulého a předminulého zasedání.

Usnesení č. 5 : ZO ukládá starostovi připravit podmínky užívání a převod správy nemovitosti „školičky“ na Jaroslavickou mládež.

ad 3) Školství - starosta informoval, že mateřská škola bude o prázdninách uzavřena, zájem o docházku mají pouze 2 děti, byla jim nabídnuta možnost docházky do MŠ v Hrádku, dopravu zajistí starosta.

Dále informoval, že škola obec požádala o povýšení rozpočtu na koupi nové elektrické multifunkční trouby v částce 76.927,- Kč, dále žádá o ponehání částky 46.789,- Kč, kterou dostala v loňském roce od obce na pokrytí odstupného a kterou nevyčerpala, v rozpočtu školy na provozní náklady na tento rok.

Paní Herkuczová upozorňuje, že částka na zakoupení nové trouby se musí schválit jako investiční příspěvek škole.

Dále starosta sdělil, že proběhlo druhé kolo konkursu na nového ředitele školy, přičemž konkursní komise rozhodla, že jsou pro výkon ředitele vhodné všichni čtyři kandidáti, kteří postoupili do druhého kola. Starosta jmenoval do funkce ředitele školy Mgr. Libuši Veselou, ta je v současné době na rizikovém těhotenství a která za sebe jmenuje zástupce, kterým pravděpodobně bude Mgr. Liška. Dále informoval, že k 30.6.2009 ukončilo povinnou školní docházku 14 žáků, kteří budou pokračovat v dalším studiu na středních školách a učilištích.

Pan Hoc se dotázal, zda pan Mgr. Liška bude paní Mgr. Veselou zastupovat dva roky a více?

Paní Havlíčková se dotázala, zda lze zvolit ředitelku v době její pracovní neschopnosti, s tím, že je patrné, že bude dlouhou dobu fyzicky nepřítomná a bude ji muset někdo zastupovat.

Paní Havlíčková s rozhodnutím volby paní ředitelky nesouhlasí, podle jejího názoru nemá paní ředitelka o školu zájem, protože v době pracovní neschopnosti se o provoz školy vůbec nestarala. Starosta odpověděl, že vše je v souladu se zákonem a schváleno krajským úřadem.

Paní Herkuczová se dotázala, co je na tom pravdy, že společnost ON-OK Libina provedla ve škole finanční kontrolu? Proč není zápis z této kontroly předložen zastupitelstvu? Pokud byla se společností ON-OK Libina uzavřena smlouva, proč nebyla předložena zastupitelstvu ke schválení? Starosta informoval, že smlouva je uzavřena na dva roky a ZO bylo s tímto seznámeno.

Usnesení č. 6 : ZO bere na vědomí zprávu starosty ohledně konkursu na ředitele ZŠ a MŠ Jaroslavice, zprávu o dojíždění dětí do MŠ do Hrádku a zprávu o ukončení povinné školní docházky žáků ZŠ.

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7 : ZO schvaluje investiční příspěvek ZŠ a MŠ Jaroslavice na nákup elektrické trouby do školní jídelny, v částce 76.927,- Kč.

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8 : ZO schvaluje částku 46.798,- Kč, kterou má škola ve mzdových prostředcích, ponechat škole, jako navýšení rozpočtu školy na rok 2009 na provoz.

ad 4) Závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2008 - zprávu dostali ZO písemně, starosta dále oznámil, že obec přijala nápravná opatření k chybám a nedostatkům z přezkumu hospodaření obce za rok 2008. Dále oznámil, že účetní vypracovala novou směrnici upravující oběh účetních dokladů, kterou by chtěl na příštím zasedání ZO nechat schválit, proto ji předkládá členům finančního výboru k prostudování.

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9 : ZO schvaluje závěrečný účet obce Jaroslavice za rok 2008 s výhradou a přijímá opatření k nápravě nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2008 ze dne 4.3.2009.

ad 5) Obec plátce DPH - podle zákona č. 235/2004 Sb., § 94 odst. 1, se obec Jaroslavice k 1.8.2009 stává plátcem DPH. Z důvodu, že příjmy obce od 1.1.2009 přesáhly 1 milion Kč, stává se obec do 3 měsíců plátcem DPH, proto jsme požádali Finanční úřad ve Znojmě o registraci, která byla schválena. Do příštího zasedání, musí finanční výbor spolu s účetní obce sestavit novou cenovou kalkulaci pro stavební práce a dopravu, které zaměstnanci obce vykonávají pro občany. Dále je potřeba získat pro obec daňového poradce.

Usnesení č. 10 : ZO bere na vědomí zprávu starosty, že se obec stává plátcem DPH.

Usnesení č. 11 : ZO ukládá účetní obce a finančnímu výboru vytvořit novou cenovou kalkulaci za dopravní a mechanizační prostředky a stavební práce navýšené o DPH

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12 : ZO schvaluje získat daňového poradce pro obec Jaroslavice, a ukládá starostovi v co nejkratším termínu tohoto poradce zajistit.

ad 6) Prodej pozemků - na minulém zasedání byl dán k prodeji pozemek parc. č. 1033 o výměře 144 m², o tento pozemek má zájem pouze pan Jiří Juhaňák.

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Dále byl nabídnut k prodeji pozemek parc. č. 1241/2 o výměře 20 m², o který požádali pouze manželé Rostislav a Kateřina Polákoví

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 13 : ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1033 o výměře 144 m² panu Jiřímu Juhaňákovi a prodej pozemku parc. č. 1241/2 o výměře 20 m² manželům Rostislavu a Kateřině Polákovým.

Na minulém zasedání bylo rozhodnuto o oslovení zájemců o pozemek parc. č. 499 o výměře 2.587 m², kteří se měli do dnešního zasedání vyjádřit k navrženým variantám prodeje parc. č. 499. V 19.30 hod. JUDr. Džama otevřel první obálku, od manželů Herkuczových, z doručeného dopisu vyčetl, že manželé Herkuczovi mají zájem o nabídnutou variantu č.3.

V 19.35 hod. otevřel druhou obálku od slečny Havlíčkové a pana Urbánka, kteří v dopise sdělili, že nemají zájem o žádnou z navržených variant. Dále sdělili, že by měli zájem o celou parcelu, ale s podmínkou rozdělení ceny na 100,- Kč/ 1 m² za zastavěnou plochu a zbytek pozemku za 40,- Kč/ m². Pan Hoc, paní Herkuczová a starosta přítomné upozornili, že cena pozemku je daná a nelze pozemek takto cenově rozdělit. Ing. Lev navrhl, nabídnout žadatelům stavební parcely v lokalitě za školičkou. Zastupitelé se dohodli prodej parcely odložit na dobu, než se najde zájemce o celou parcelu v ceně za 100,- Kč/ 1 m².

Hlasování : 7 pro, 0 proti, 3 se zdrželi

Usnesení č. 14 : ZO neschvaluje prodej parcely č. 499 o výměře 2.587 m² na základě předložených podmínek ze stran zájemců.

ad 7) Pronájem pozemku - na minulém zasedání byla dána k pronájmu část zahrady parc. č. 542/37 o výměře 65 m², kterou má v současné době v užívání pan Urban, který souhlasí s převodem nájmu na pana Jiřího Baroně, který o tento pronájem, jako jediný zájemce požádal.

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Dále byla dána k pronájmu místnost určená k podnikání na č.p. 102. O tuto místnost má zájem paní Marie Holčápková, za účelem zřízení provozovny určené k podnikání v oblasti masáží.

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15 : ZO schvaluje pronájem části parcely č. 542/37 o výměře 65 m² panu Jiřímu Baroňovi a nebytový prostor v č.p. 102 paní Marii Holčápkové.

ad 8) Záměr prodeje - na obec přišla žádost pana Stanislava Drápely, který má zájem o koupi pozemků parc. č. 1361 o výměře 139 m² a parc. v zjednodušené evidenci parc. č. st. 406 o výměře 30 m² a p.č. st. 597 o výměře 500 m².

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Dále obec eviduje žádost manželů Jana a Alžběty Vasmanských, kteří žádají o koupi pozemku parc. č. 995 o výměře 146 m².

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 16 : ZO schvalují záměr prodeje pozemků parc. č. 1361 o výměře 139 m², p.č. st. 406 o vým. 30 m², p.č. st. 597 o vým. 500 m² a parc. č. 995 o výměře 146 m².

ad 9) Záměr pronájmu - na obec byla doručena žádost Ing. Václava Mésze, který má zájem o pronájem nevyužívaného sklepa na parc. č. 787, který se nachází ve stráni pod hřbitovem, naproti jeho hospodářské usedlosti. V současné době je 6 uživatelů této parcely, starosta navrhuje pozvat geodeta, nechat parcelu rozdělit, po rozdělení současným uživatelům nabídnout k prodeji, tj. i volný sklep panu Mészovi.

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Další žádost přišla od pan Jana Gazdy, který má zájem o pronájem části pozemku parc. č. 19, jedná se o část před domem č.p. 79, a na tomto pozemku má zájem na vlastní náklady zřídit parkoviště.

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 17 : ZO schvaluje záměr pronájmu části parc. č. 787 a části parc. č. 19.

ad 10) Došlá pošta, různé - starosta informoval zastupitele o stavebním záměru obce - výstavba bytového domu (9 bytů + nebytové prostory pro lékaře a lékárnu), cyklistického penzionu a sportovního centra. JUDr. Džama navrhl nechat připravit projektovou dokumentaci prozatím jen na bytový dům a sportovní centrum.

Paní Tesařová se zeptala proč nepostavíme bytový dům s většími byty. Starosta sdělil, že na dům s třípokojovými se nedávají dotace.

Starosta informoval, že projekt na bytový dům by stál cca. 80.000,- Kč a na sportovní centrum 100.000,- až 120.000,- Kč. Paní Herkuczová navrhla do příštího zasedání připravit rozbor hospodaření od ledna do června, spočítat jak na tom finančně bude obec do konce roku a podle toho nechat udělat projekty.

Usnesení č. 18 : ZO bere na vědomí stavební záměry obce na výstavbu bytového domu, cyklistického penzionu a sportovního centra.

Dále starosta sdělil, že paní Stehlíková žádá o zřízení ústředního topení v sociálním bytu, který jí byl přidělen.

Hlasování : 0 pro, 0 se zdržel, 10 proti

Usnesení č. 19 : ZO neschvaluje vybudovat topení v bytě pro paní Stehlíkovou.

Starosta zastupitele informoval, že proběhly kontroly z finančního úřadu na dotace na VPP, dotace na výstavbu inženýrských sítí v lokalitě JIH, a na dotace na výstavbu kanalizace a opravu komunikace ve Sklepní ulici. Všechny kontroly proběhly v pořádku, nebyly shledány žádné závady.

Usnesení č. 20 : ZO bere na vědomí zprávu starosty o výsledku kontrol finančního úřadu.

Dále starosta informoval o způsobu bouracích prací pod zámkem, kde je nutno dodržet demoliční záměr, proto se pozve bagr, který dvě stěny shodí a teprve potom tam budou vpuštěni zájemci o cihly.

Starosta navrhuje cenu za 1 cihlu 2,- Kč. Pan Drápela navrhuje cenu 1,- Kč za cihlu.

Starosta dal hlasovat o protinávrrhu, tj. 1,- Kč za cihlu.

Hlasování : 6 pro, 4 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 21 : ZO schvaluje prodej starých cihel po zámkem v ceně 1,- Kč za cihlu.

Dále starosta oznámil, že slečna Petra Smržová žádá o ukončení nájemní smlouvy v bytovém domě č.p. 371 ke 30.6.2009 . Starosta navrhl přidělit byt panu Ivo Cholevovi, který je z mladých, svobodných lidí (kterým jsou tyto byty určeny), kteří jsou v pořadníku žadatelů o byt, na jednom z nejvyšších míst.

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 22 : ZO schvaluje přidělení obecního bytu panu Ivo Cholevovi.

ad 11) Diskuse - paní Alena Kohoutková poděkovala všem, kteří se podíleli na organizaci a přípravě Dětského dne a posezení se staršími spoluobčany. K tomuto poděkování se přidal i pan starosta.

Paní Vyklická se dotázala, kdy se budou vyměňovat okna na domě č.p. 99. Starosta sdělil, že v průběhu měsíce července bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele oken. Výměna oken proběhne během měsíce září až října. Paní Vyklická žádá o vyškrtnutí z pořadníku žadatelů o větší byt.

Usnesení č. 23 : ZO bere na vědomí příspěvky a názory zastupitelů a občanů vznesené na dnešním zasedání ZO.

ad 11) **Závěr** - Starosta poděkoval všem přítomným za účast, popřál všem hezký zbytek večera a ve 20.35 hod. ukončil zasedání.

V Jaroslavicích dne 25.06.2009

Zapsala : Miroslava Vasmanská

Kontroloval : Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu :

Zdeňka Herkuczová

Ing. Miroslav Lev