

Zápis č. 6/09

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Jaroslavice, které se konalo dne 27. srpna 2009 v 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Jaroslavicích

Starosta Petr Zálešák zahájil 6. jednání Zastupitelstva obce (dále jen ZO) Jaroslavice v roce 2009 v 18.00 hodin a přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Bod č. 1) **Zahájení** - starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle jednacího řádu, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, pozvánka byla členům ZO zaslána poštou, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomno 10 členů ZO, přičemž se omluvili paní Alena Kohoutková a pan Martin Kozlík, Ing. Lev dorazí později. Na zasedání ZO je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a je tedy usnášeníschopné.

Přítomni :

Stanislav Adámek, Stanislav Drápela, JUDr. Milan Džama, Marie Havlíčková, Zdeňka Herkuczová, Jan Hoc, Ing. Miroslav Lev - dostavil se v 18.10 hod., Ing. Jan Mačuda, Alena Peterková, Jitka Tesařová, Petr Zálešák.

Omluveni :

Alena Kohoutková, Martin Kozlík

Hosté :

M. Vasmanská, M. Říhová

Starosta, Petr Zálešák, přivítal přítomné zastupitele i občany a konstatoval, že zápis č. 5/09 byl ověřen a zkontrolován a že je přítomna stálá zapisovatelka paní Miroslava Vasmanská.

Usnesení č. 1 : ZO bere na vědomí stálého zapisovatele paní Miroslavu Vasmanskou.

Starosta se zeptal na návrhy ověřovatelů zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili pan Jan Hoc a pan Ing. Jan Mačuda

Hlasování : 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 2 : ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Jana Hoce a pana Ing. Jana Mačudu.

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Plnění usnesení č. 11, 12 a 8 z minulého zasedání ZO
- 3) Rozpočtová opatření č. 4 a 5
- 4) Směrnice upravující oběh účetních dokladů
- 5) Cenová kalkulace navýšená o DPH
- 6) Stanovení nájemného v roce 2010
- 7) Prodej pozemků parc. č. 1361 o vým. 139 m², parc. č. 995 o vým. 146 m², parc. ve zjednodušené evidenci č. st. 406 o vým. 30 m² a p.č. st. 597 o vým. 500 m²
- 8) Pronájem pozemků parc. č. 19 o výměře 160 m² a p.č. 787 (sklep) - 9 m²

- 9) Záměr prodeje parc. č. 1194 o vým. 87 m², parc. č. 1195 o vým 178 m², parc. č. 76/3 (76,4) část není ve vlastnictví obce
- 10) Ukončení pronájmu nebyt. prostor č.p. 102 a 88 (p. Ševčíková, p.Bartoň)
- 11) Výbory a komise - oznámení o provedených kontrolách
- 12) Dílčí přezkum hospodaření obce Jaroslavice za leden až červenec 2009
- 13) Solar 2 - dodatek ke smlouvě č. 1, Oznámení o postoupení pohledávek a práv
- 14) Právní zastupování advokátní kancelář Lisko - Vala
- 15) Došlá pošta, různé
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 3: ZO schvaluje navržený program bez připomínek.

v 18.10 hod se dostavil Ing. Miroslav Lev

ad 2) **Plnění usnesení** - č.8 - nové směrnice upravující oběh účetních dokladů - byly zaslány členům finančního výboru - samostatný bod programu. Č. 11 - uložilo členům finančního výboru vypracovat cenovou kalkulaci na ekonomickou činnost obce navýšenou o DPH - samostatný bod programu. Č. 12 - starosta měl za úkol zajistit pro obec daňového poradce. Starosta sdělil, že byla oslovena PhDr. M. Slámová, která přislíbila předběžně pomoc, oficiální jednání s ní proběhne 7. září na obecním úřadě.

Usnesení č. 4: ZO bere na vědomí zprávu starosty ohledně plnění usnesení č. 8, 11 a 12 z minulého zasedání.

ad 3) **Rozpočtová opatření č. 4 a 5** - budou přesunuty fin. prostředky mezi POL a PAR, výše schváleného rozpočtu se nemění. Významnou změnou je úprava pol. příjmů a výdajů týkající se dotace na upgrade Czech POINTu, investičního příspěvku na školu, investice na autobusovou zastávku, dotace na VPP zaměstnance, apod.. RO č. 4 a 5 jsou přílohou tohoto zápisu.

Hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 5: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4 a 5.

Dále paní účetní připravila rozpočtový výhled na období 2010 až 2015 a je třeba ho schválit. Starosta ho předložil ZO, rozpočtový výhled je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 6: ZO schvaluje rozpočtový výhled obce Jaroslavice na období 2010 až 2015.

ad 4) **Směrnice upravující oběh účetních dokladů** - finanční výbor obdržel návrh této směrnice před zasedáním ZO a nevznáší žádné námitky proti této směrnici.

Hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7: ZO schvaluje Směrnici upravující oběh účetních dokladů platnou od 1.8.2009.

ad 5) **Cenová kalkulace ekonomické činnosti obce** - vzhledem k tomu, že od 1.8.2009 jsme plátcí DPH, je potřeba schválit novou cenovou kalkulaci

Zastupitelé navrhli tyto změny, oproti návrhu, který je přílohou tohoto zápisu: Stavební a údržbářské práce - 200,- Kč včetně DPH, Zapůjčení setu stůl+2 lavice - 100,- Kč za víkend, Práce s UNC strojem - 400,- Kč včetně DPH, doprava Fiatem - 36,- Kč /1km včetně DPH

Hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 8: ZO schvaluje cenovou kalkulaci ekonomické činnosti obce od 1.8.2009 s navrženými změnami.

ad 6) **Stanovení nájemného pro rok 2010** - dle zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, je rok 2010 posledním rokem kdy ke zvyšování nájemného dojde, od roku 2011 rozdíly mezi bývalými bytovými kategoriemi zaniknou. Cena nájemného pro rok 2010 se stanovuje pro byty bývalé I. kategorie 29,83 Kč / 1m² a pro byt bývalé II. kategorie 29,83 Kč / 1m². Tyto ceny se musí dát nájemníkům na vědomí 3 měsíce před 1.1.2010. Od roku 2011 bude platit regulované nájemné.

Hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9: ZO schvaluje zvýšení nájemného pro rok 2010 v částce 29,83 Kč / 1m² pro byty bývalé I. i II. kategorii postavené před rokem 2000.

ad 7) **Prodej pozemku** - na minulém zasedání byly dány k prodeji pozemek parc. č. 1361 o výměře 139 m² a pozemky ve zjednodušené evidenci parc. č. st. 406 o vým. 30 m² a parc. č. st. 597 o vým. 500 m². O tyto pozemky mají zájem manželé Marie a Stanislav Drápelovi.

Hlasování : 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Dále byl dán k prodeji pozemek parc. č. 995 o výměře 146 m², o jehož koupi požádali pouze manželé Alžběta a Jan Vasmanští.

Hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 10: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1361 o vým. 139 m² a prodej pozemku ve zjednodušené evidenci p.č. st. 406 o vým.30 m² a p.č. st. 597 o vým. 500 m² manželům Marii a Stanislavu Drápelovým, a prodej pozemku parc. č. 995 o výměře 146 m² manželům Alžbětě a Janu Vasmanským.

ad 8) **Pronájem pozemků** - na minulém zasedání byl dán k pronájmu pozemek parc. č. 19 o výměře 160 m², o který požádal pouze pan Jan Gazda.

Hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Dále byla dána k pronájmu část pozemku parc. č. 787 o výměře 9 m², o kterou má zájem pouze Ing. Václav Mész.

Hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 11: ZO schvaluje pronájem pozemku parc. č. 19 o výměře 160 m² panu Janu Gazdovi a část pozemku parc. č. 787 o výměře 9 m² panu Ing. Václavu Mészovi.

ad 9) **Záměr prodeje** - na obec došla žádost od pana M. Kodyma ze Stříbra, který by rád odkoupil pozemek parc. č. 1194 o vým. 87 m² a parc. č. 1195 o vým. 178 m² - jedná se o pozemek pod jeho vinným sklepem a vinohrad za sklepem.

Hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 12: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1194 o vým. 87 m² a parc. č. 1195 o vým. 178 m².

Dále přišla žádost od manželů Staškových na odkup pozemku parc.č. 76/3 (číslo parcely neví přesně) o vým. 19 m² - za jejich RD - ta parcela, kterou mají zakreslenou v žádosti, není v majetku obce ale v majetku Pozemkového fondu, nejspíše jde o parc. č. 76/1, která je také v majetku Pozemkového fondu, ZO navrhuji písemně vyrozumět žadatele a požádat o převod parc. č. 76/1 od Pozemkového fondu.

Usnesení č. 13: ZO ukládá starostovi jednat s Pozemkovým fondem o převodu parc. č. 76/1, 76/2, 76/3 a 76/4.

ad 10) **Ukončení pronájmu nebytových prostor** - paní Ševčíková požádala o ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory v č.p. 102, kde podnikala s bazarem textilu, k 31.8.2009. Panu Bartoňovi byla dána výpověď z nájmu nebytových prostor na č.p. 88 k 30.9.2009, a pan Bartoň souhlasí s ukončením a požádal o ukončení již k 31.8.2009. Starosta navrhuje odhlasovat nový záměr pronájmu těchto nebytových prostor.

Usnesení č. 14: ZO bere na vědomí ukončení pronájmu nebytových prostor na č.p. 102 a č.p. 88 k 31.08.2009.

Hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15: ZO schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor na č.p. 102 - dvě místnosti po bazaru s textilem, a záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí č.p. 88 na Náměstí.

ad 11) **Výbory a komise** - během července a srpna proběhly kontroly finančního a kontrolního výboru, předsedové komisí seznámí s výsledky kontrol

Usnesení č. 16: ZO bere na vědomí zprávu starosty o kontrolách provedených na obci finančním výborem a kontrolním výborem.

ad 12) **Dílčí přezkum hospodaření obce Jaroslavice za období leden až červenec 2009** - zaměstnanci Krajského úřadu Jihomoravského kraje provedli kontrolu hospodaření, v zápise z kontroly jsou vytknuty především chyby z předešlého roku a to proto, že mají být odstraněny v termínu do 31.12.2009, žádné závažné chyby nebyly nalezeny.

Usnesení č. 17: ZO bere na vědomí zprávu starosty o výsledku dílčího přezkumu hospodaření obce Jaroslavice za období leden až červenec 2009.

ad 13) **Solar 2, s.r.o.** - po dokončení druhé části fotovoltaické elektrárny nechali pozemek znovu zaměřit a zjistili, že výměra pozemku nesouhlasí, proto předložili Dodatek ke smlouvě č.1, s tím že nájemné zůstane ve stejné výši, ale výměra pozemku se sníží o cca. 2000 m² a proto pozemek dostal nové parcelní číslo 421/24. Dále předkládají Oznámení o postoupení pohledávek a práv u UniCredit Bank, tzn., že pokud by Solar 2 byl v platební neschopnosti, nájem obci bude splácet UniCredit Bank.

Paní Herkuczová navrhuje, prokonzultovat nejdříve tuto situaci s paní Procházkovou z Krajského úřadu JmK, zda není nutno vyvěsit nový záměr pronájmu a schválení dodatku odložit až na příští zasedání ZO.

Usnesení č. 18: ZO ukládá starostovi dořešit nově vzniklou situaci ohledně Solar 2 se zaměstnanci KÚ JmK a připravit Dodatek č. 1 se společností Solar 2.

Usnesení č. 19: ZO bere na vědomí Oznámení o postoupení pohledávek a práv UniCredit Bank.

ad 14) **Právní zastupování advokátní kanceláří Lisko - Vala** - tato právní kancelář, která nás zastupuje v soudních sporech, předkládá smlouvu na celoroční právnickou pomoc. ZO nesouhlasí s uzavřením této smlouvy.

Usnesení č. 20: ZO neschvaluje uzavření smlouvy s Advokátní kanceláří Lisko - Vala.

ad 15) **Došlá pošta, různé** - starosta informoval o proběhnuvším mezinárodním dětském táboře, který se konal v maďarském Abasáru, příští ročník pořádá rumunská obec Kászon.

Dále sdělil, že v půlce měsíce září by mělo být dokončeno dětské hřiště, veřejnou zakázku vyhrála společnost Tomovy parky, s.r.o.

Informoval ZO, že začátkem měsíce srpna byl vyplacen paní Janě Juhaňákové finanční příspěvek v částce 20.000,- Kč.

Oznámil, že ve dnech 9. a 10. října proběhnou volby do poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Dále sdělil, že k 31.7.2009 skončila technická pro nákladní auto LIAZ Š706 a spolu s pracovníky obce dospěli k názoru, že se již nevyplatí toto auto opravovat, aby prošlo další technickou kontrolou, proto by bylo zapotřebí zakoupit pro obec nové nákladní auto, žádá proto ZO, aby se vyjádřily k cenové relaci - v jaké výši je možno auto zakoupit. Zastupitelé navrhli částku 300.000,- Kč (+ - 50.000,- Kč).

Informoval, že na obec přišla žádost od Sportovního klubu Sokol Jaroslavice na možnost osvobození od poplatků za cihle. Paní Herkuczová sdělila, že takto postupovat nelze, ale lze SK navýšit příspěvek o tu částku, kolik za cihly zaplatí.

Žádost o dotace na vánoční trhy - prozatím schválená dotace na zpracování projektu.

Paní Herkuczová připomíná, že by obec měla požádat společnost E-On o 15% slevu, kterou tato společnost nyní nabízí.

Usnesení č. 21: ZO bere na vědomí zprávu starosty ohledně mezinárodního dětského tábora, hodů, dětského hřiště, voleb, nákupu nového nákladního auta.

Usnesení č. 22: ZO ukládá starostovi obce jednat se společností E.ON ohledně levnější elektrické energie pro obec.

ad 16) **Diskuse** - paní Herkuczová se dotázala zda se nás dotkne integrovaný dopravní systém? Starosta sdělil, že zná pouze návrh.

Pan Drápela informoval o stížnosti majitelů pozemků kolem silnice Na hrázi (Ficnerka), kteří si stěžují, že ujíždí břeh pod silnicí. Starosta sdělil, že tato situace byla vyřešena dopravní značkou - vjezd povolen pouze bydlicím. Dále pan Drápela navrhl zřídit místo obecního strážníka a uspořádat soutěž o nejlepší dezert.

Paní Tesařová navrhla, že by se tato soutěž mohla uspořádat při příležitosti dětského karnevalu.

Paní Herkuczová vyjádřila stížnost občanů na parkování před Hospůdkou u Pavla, požádala starostu, aby pana Kortana na toto nebezpečné parkování písemně upozornil.

Pan Hoc se dotázal, zda majitelé místní benziny zprovozní, dozvěděl se totiž, že ji prodat nechtějí.

Pan Adámek upozornil, že na smetiště někdo vyváží pneumatiky.

Pan Mačuda požaduje, aby v bytovém domě čp. 102 (lékař) byly natřeny vstupní i vnitřní dveře a vnější zdi vybělené. Chodí pacienti i z okolních vesnic a i pro nájemníky bude tato oprava působit dobrým dojmem.

Paní Herkuczová se dotázala, zda se již vykoupila část pozemku, na kterém leží hřiště, od paní Mikové, aby se mohlo požádat o dotace.

Paní Havlíčková informovala, že branka na hřbitově je rozbitá již delší dobu a zda by nemohly na hřbitov pořídit nové konve? Urnový háj by se měl zrýt a znovu oset. Dál se dotázala, kdy bude vybudováno parkoviště před bytovým domem č.p. 386, které bylo schváleno. Dále upozornila na zídku ke hřbitovu, která je v havarijním stavu. Požádala, zda by nemohlo být instalováno světlo v nové autobusové zastávce.

Paní Peterková se dotázala, zda má obec řešeno vyhláškou ohlašovací povinnost při pořádání ohňostroje? Starosta sdělil, že to řešeno není.

Paní Tesařová upozornila na nedodržování nočního klidu na Náměstí (během letních měsíců se rapidně zhoršilo), kdy hluk z hospod je slyšet až do 3 hodiny ranní.

Usnesení č. 23: ZO bere na vědomí dotazy a připomínky vznesené na dnešním zasedání.

ad 17) Závěr - Starosta poděkoval všem přítomným za účast, popřál všem hezký zbytek večera a ve 20.35 hod. ukončil zasedání.

V Jaroslavicích dne 27.08.2009

Zapsala : Miroslava Vasmanská

Kontroloval : Petr Zálešák

Ověřovatelé zápisu :

Jan Hoc

Ing. Jan Mačuda